

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1/2

ชื่อโครงการ	โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 4 ตำบลสาคร อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสัมมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2565

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1/2

ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคร อำเภอลาแมง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2565

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 4 ตำบลสาคร อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ให้แก่ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด เพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ลายมือชื่อ

.....

เจ้าหน้าที่

นางสาวธนันพัชร เกิดแก้ว

.....

นางสาวอังคณา ภมรชาติ

.....

นางสาววรารมณ จักรแก้ว

.....



.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เดอะ แสตนด์ดาร์ด ภูเก็ต**

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น% ของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบแก้ไขรายงาน	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวธนันพัชร เกิดแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	ธนันพัชร
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร กายภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	อังคณา
นางสาววารภรณ์ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	วารภรณ์
นางสาวทศวรรณ หานภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพ ชีวิต	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	ทศวรรณ
นายชอแล้ะ หลังเกตุ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร ชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	ชอแล้ะ
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	อรทัย
นายเอกพันธ์ ปิยะสมบูรณ์ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	เอกพันธ์
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	วรรณวิภา
นายณัฐดนัย ช่วยคำชู วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	ณัฐดนัย

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ตำบลสาคร อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภทที่ 30 โรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่.....

(✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบล
กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....

() รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

() อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

() เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))

() เปิดดำเนินโครงการแล้ว

() อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2565

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๘๐๖๒

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๘๐๓๕ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๐๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต
ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๗๖/๒๕๖๕

ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๒๕๐๒ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลสาคร อำเภอลา
งา จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด
ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลสาคร อำเภอลา งา จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่
๘ กันยายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานนิติบุคคลผู้มีสิทธิทำ
รายงานเพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่ง
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก

หน่วยงาน...

หน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัตร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภอว. 76/2565

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 9478	30 มิ.ย. 2565
เวลา 9.32	ผู้รับ

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

83000 โทร.093-5747705

วันที่ 29 มิถุนายน 2565

กองบริหารผลประโยชน์สิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 978	30 มิ.ย. 2565
เวลา	ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 104 ห้องพัก ตั้งอยู่บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินจำนวน 3 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 38828 เลขที่ดิน 69, โฉนดที่ดินเลขที่ 38831 เลขที่ดิน 71 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 38832 เลขที่ดิน 70 มีขนาดเนื้อที่โครงการทั้งหมด 7 ไร่ 90.095 ตารางวา หรือคิดเป็น 11,560.38 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

เลขที่ 1293	30/6/65
เวลา 14.16	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ





(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ย.ช.ค.๒๕๖๕/๒๕๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
6/9/65



สำนักงาน	๑๗ ต.ค. ๒๕๖๕
ทรัพยากร	๑๗
เลขที่ ๕๖๒๗	๑
เวลา ๑๗.๓๐	

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๒๙๐๒

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๐๔๖	วันที่ ๑๗ ต.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๙.๑๕	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๑๖๔๑
ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ (เฉพาะส่วนที่
เกี่ยวข้อง)

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต

จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต
ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลสาคร อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๔ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่ง
เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

กลุ่มงานอาคาร	๑๘/๑๐/๖๕
เลขที่ ๑๙๘๓	วันที่
เวลา ๑๓.๐๑	ผู้รับ

/ซึ่งคณะกรรมการ...

เอกสารแนบ.....	กล่อง.....
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น	

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอำนาจ ทินสุวรรณ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม เดอะ สเตนด์าร์ด ภูเก็ต
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
SIRIPAT ENVIRONMENTAL SERVICE CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ดังอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาธุ อำเภอดงใหญ่ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 104 ห้องพัก ตั้งอยู่บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินจำนวน 3 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 38828 เลขที่ดิน 09, โฉนดที่ดินเลขที่ 38831 เลขที่ดิน 71 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 38832 เลขที่ดิน 70 มีขนาดเนื้อที่โครงการทั้งหมด 7 ไร่ 90.095 ตารางวา หรือคิดเป็น 11,560.38 ตารางเมตร ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กรุ๊ป ของบริษัท สิริพัฒนา จำกัด จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒนา จำกัด - บริษัท สิริพัฒนา จำกัด

บริษัท สิริพัฒนา จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท สิริพัฒนา จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการปรับปรุงแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดตั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ มณีแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนด์าร์ด บูทีค ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือกลิ่น หรือวิถีชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ เขียวแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท บูทีค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับความลาดชัน และปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร สระว่ายน้ำ ระบบสาธารณูปโภค และถนนภายในโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม	1. ทรัพยากรที่ดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โครงการได้มีการขุด-ถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ถังเก็บน้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือ โครงการจะขายให้แก่บริษัทรับซื้อดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน จะใช้เวลาขนย้ายประมาณ 2 วัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดถมดินเป็นขั้นตอนและเป็นแต่ละพื้นที่ไป ไม่ขุดถมดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจะมีการปรับพื้นที่โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 โซน และไม่เปิดหน้าดินพร้อมกันทั้งหมด โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน (2) โครงการจะติดตั้งผ้าคลุมป้องกันดินพังทลาย ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ โดยโครงการเลือกใช้ผ้าห่มดินทำจากเส้นใยโพลีเอสเตอร์หรือใยพารา ที่สามารถย่อยสลายได้ตามธรรมชาติในระยะเวลา 2 ปี (3) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 0.80-3.00 เมตร	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

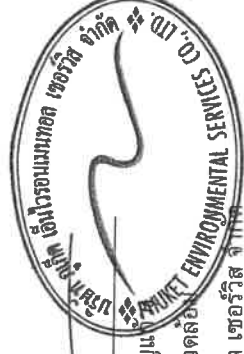
บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแปง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2. การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานราก และสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด จากแผนที่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการบางส่วนตั้งอยู่พื้นที่เสี่ยงอันดับ 1 และบางส่วนตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มอันดับ 2	(4) จัดให้มีร่องระบายน้ำขนาด 0.25 เมตร พร้อมตะแกรงเหล็ก ร่องระบายน้ำขนาด 0.50 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.60 เมตร มีข้อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อหนึ่ง/ดักตะกอนดินจำนวน 4 บ่อ ได้แก่ บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บ่อหนึ่งน้ำ/ดักตะกอนดิน ปริมาตร 18.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อหนึ่งน้ำ/ดักตะกอนดิน ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อหนึ่งน้ำฝนไว้ภายในโครงการทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (5) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (6) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงกับน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ (7) จัดเตรียมบ่ಾಯ หรือสัญญาถเดือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (8) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (9) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.- 17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก	

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

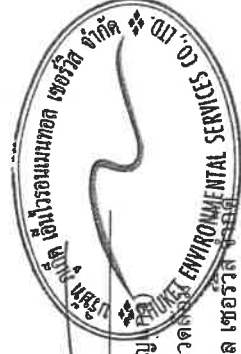
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนด์การ์ด กูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชรณิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นหินแกรนิตินทอน : มัสโคไวต์-ไบโอไทต์ แกรนิต เม็ดหยาบ เนื้อสม่ำเสมอถึงเนื้อตก อายุ 100 + 6 ล้านปี ; ยุคครีเทเชียส จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ IV ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ระยะทางประมาณ 25.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 12.50 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดสึนามิ บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 55.0 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 32.0 เมตร จากข้อมูลพื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้รับความเสียหายจากคลื่นสึนามิ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุสุมชน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัยได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง (3) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจึงหวัมมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณจริงขึ้น โดยกำหนดให้ชี้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภากีตวกรรับรอง (6) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 สภาวะภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ	การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.1738 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.07332 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ฝุ่นซีเมนต์ที่มีทิศทาง มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด วัฏ ก ั ๗ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ผลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.07301262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.6000774 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ควันสนั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที (9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง	(10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” พร้อมพวงเบอร์ดโทรศัพท์สำหรับแจ้ง	
		(11) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	
		(12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใด ท้ายบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล)	

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศรี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ยังอิงจาก แนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่น ละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร ที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (กันยายน, 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นใน พื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) 2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) 3. การก่อสร้าง (Construction) 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ภายในโครงการไม่มีการรื้อถอนอาคาร แต่อย่างใด	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายขนาดใหญ่กว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ใน การก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละ วัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มี หน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตราการควบคุม และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	

บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ท ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	การจําแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้ 1. การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling) 2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts) 3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts) สรุประดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ ที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดยผลกระทบการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ อยู่ในระดับสูง การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบต่อบรรยากาศจากการปรับเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อการจัดการบริหารส่วนตำบล สาเหตุ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บเป็นพื้นที่ปิดล้อม 3. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

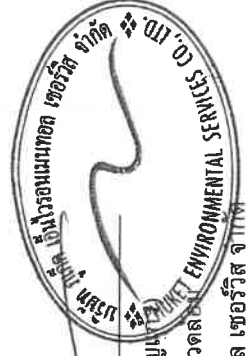
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิکش จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการดำเนินการแก้ไขและใช้เครื่องจักร 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. มีการควบคุมเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีรั้วรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง มาตรการดำเนินการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับมีการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำหนัก 5,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในการนี้ที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที	

บริษัท สิริพัฒน์ ชิکش จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ชิکش จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. กำจัดผู้รับเหมามีให้เฝ้าทำลายวัสดุเหลืออยู่ในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผาวัสดุเหลืออยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง" มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใบไม้ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำมาเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉนวนกันความร้อน 4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผสมปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5. คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาราชการ และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุก ครึ่งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 4. ใช้ผ้าปิดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน	1. เสียง การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ Treville ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 34.03 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด โครงการมีการก่อสร้างอาคาร คลส. สูง 2 ชั้น จำนวน 21 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้ (1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ Treville ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 59.3 73.3 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	1. เสียง (1) โครงการจะจัดให้มีรั้วมทัลลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.40 เมตร (2) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นเมทัลลชีท 2.40 เมตร โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศตะวันตก ช่วงขึ้นโครงสร้าง (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคนิคการก่อสร้างเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลสุราษฎร์ธานี เพื่อดำเนินการต่อไป (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเครื่องจักร จะต้องมีมาตรการป้องกันหรือเบี่ยงเบนเครื่องจักรลงระหว่างการพัก	1) เสียง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Sripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

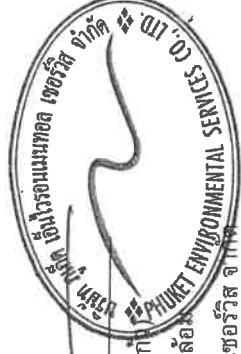
เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ท ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง (2.1) ช่วงฐานรากอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานรากจะส่งผลกระทบต่อเนื่องที่เกิดขึ้นตตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับ Treville ทางด้านการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท โดยรอบเสียง 59.3 dB(A).โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จากการตรวจวัดเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 240 เมตร) มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 60.2 dB(A). ดังนั้น มีค่าระดับเสียง 60.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -1.8 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ไปทางทิศใต้ เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ท ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างอาคารของโครงการ 2 ชั้น จะส่งผลกระทบต่อ Treville ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคาร 69.3 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จากการตรวจวัดเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 240 เมตร) มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 60.2 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อ Treville ซันเดียว ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคารเท่ากับ 60.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินตามมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -1.6 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข (18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล)	

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2.3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งอาคารของโครงการ 2 ชั้น จะส่งผลกระทบต่อ Treville ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงของการตกแต่งอาคาร เท่ากับ 73.3 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการหนึ่งเป็นคอนกรีต มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่จะทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จากการตรวจวัดเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 240 เมตร) มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 60.2 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อ Treville ชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคาร เท่ากับ 60.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -2.0 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.


(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวสุชารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ท ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยองก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ฐานรากชนิดฐานแผ่ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง จากการคำนวณ สามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่โครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด กับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคารร้าง ทางด้านทิศเหนือ ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 11.20 เมตร และ Treville ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 34.03 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ และ ด้านทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน	2. ความสั่นสะเทือน (1) เลือกใช้ฐานรากชนิดแผ่แทนการตอกเสาเข็มซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งเจ้าหน้าที่การทำการฐานราก ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (3) จัดให้มีวิศวกรคอยอยู่อย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้อง ตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบอย่างต่อเนื่องให้น้อยที่สุด (4) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าในเวลากลางคืน (5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	2) ความสั่นสะเทือน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

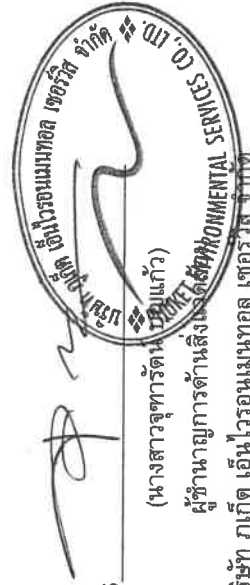
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ เขียวแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะเห็นได้ว่า อาคารร้าง ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และ Treville ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงขั้นตอนการวางฐานรากแผ่ 0.13 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.04 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อยู่ในช่วง 0-0.15 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน	(6) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (7) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” (9) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (10) จัดให้มีการร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (11) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจากคลื่นสั่นสะเทือนโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565
(นางสาวจุฑารัตน์ คุ้มแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนด์การ์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำซื้อจากกรมประปาภูเก็ตมาแยกชน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียรูปขี้นกเป็ดเทศอากาศ แล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย จะปล่อยไหลซึมลงดินเช่นกัน การระบายน้ำและป้องกันท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว มีอุปัทภเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่ง/ตักตะกอน ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการออกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกผลลอย/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	-	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

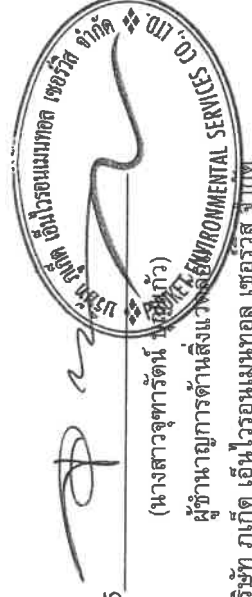
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ เขียวแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ป่า และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เชิงลาด จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ พรรณไม้ที่สำรวจพบ ได้แก่ ต้นกระถินเทพา ต้นมะกล่ำ ต้นเม็ก ต้นพุทราเกิด ต้นสนทะเล ต้นมะปราง ต้นชะเต ต้นส้ม ต้นยางพารา ต้นรักษ์ป่า ต้นมั่งคุดทะเล ต้นขนุนป่าน ต้นมะหวด ต้นกระท้อน ต้นพลับพล่า ต้นชะเมา ต้นพันจ่า ต้นหว้าหิน ต้นทองหลางป่า และต้นมะม่วง ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (extinct) สัตว์พันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แหบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ดี ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพิทักษ์ป่าไม้	-	-

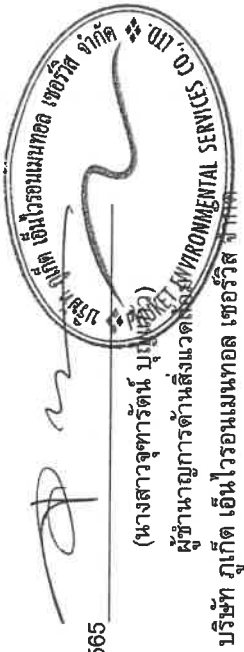
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเชื้อ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์บก สิ่งมีชีวิตบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน และกิ้งก่านก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกกระเจิบ และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ และมดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้สูญพันธุ์ (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แพนทายอนัสยูนิกา ไชเตส (CITES) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด

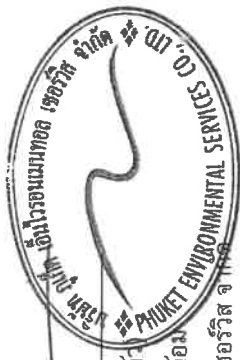
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด



เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ).

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่ บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้าง ไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอกการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส่วนคานก่อนก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปจนได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการพิทักษ์รักษาภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง	(1) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 0.25 เมตร พร้อมตะแกรงเหล็ก ร่องระบายน้ำขนาด 0.50 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.60 เมตร มีข้อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งวงน้ำตกก่อนเดินจำนวน 4 บ่อ ได้แก่ บ่อหนึ่งวงน้ำ ปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บ่อหนึ่งวงน้ำ/ตกตะกอนดิน ปริมาตร 18.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ่อหนึ่งวงน้ำ/ตกตะกอนดิน ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับตกตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อตกมูลฝอย/ตกตะกอนเป็นประจำ (4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำใสโครกให้ถึง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างปริมาณน้ำไปกำจัดต่อไป (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างปริมาณน้ำสูบล้างปริมาณน้ำสูบล้างบ่อบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนด์การ์ด กูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 แนวศิวียทางทะเล	อ่าวกรวย ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 75.18 เมตร มีลักษณะเป็นหาดทราย โครงการได้ทำการสำรวจระบบนิเวศทางทะเล โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ● ทรัพยากรปะการัง จากข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง จังหวัดภูเก็ต ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กรกฎาคม 2561) บริเวณอ่าวกรวย ไม่พบปะการัง ทั้งนี้ แหล่งปะการังที่ใกล้ที่สุดจากพื้นที่โครงการ คือแหล่งปะการังบริเวณแหลมสนทางทิศใต้ของโครงการ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.20 กิโลเมตร โดยปะการังอยู่ในสถานภาพเสียหายมาก ปะการังที่พบโดยทั่วไป ได้แก่ ปะการังโขด, ปะการังวงแหวน, ปะการังสมอง, ปะการังรังผึ้ง, ปะการังช่องเหลี่ยม, ปะการังดาวใหญ่, ปะการังเห็ด และปะการังเขากวาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (2) จัดให้มีร่องระบายน้ำขนาด 0.25 เมตร พร้อมตะแกรงเหล็ก ร่องระบายน้ำขนาด 0.50 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.60 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่ง/ถังตะกอนดิน จำนวน 4 บ่อ ได้แก่ บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บ่อหนึ่งน้ำ/ถังตะกอนดิน ปริมาตร 18.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อหนึ่งน้ำ/ถังตะกอนดิน ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับถังตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษมูลฝอย ก่อระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อตกมูลฝอย/ถังตะกอนเป็นประจำ (4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างปริมาณสูงส่งปริมาณออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) จะลดการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก (7) จัดให้มีรั้วที่สุสูงประมาณ 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	● การสำรวจทรัพยากรทางทะเลบริเวณอ่าวกรวย การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณอ่าวกรวย เมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2565 จำนวน 3 สถานี (S.1-S.3) พบว่า พื้นที่ตำแหน่ง สถานีสำรวจที่ 1 (S.1) และสถานีสำรวจที่ 3 (S.3) พื้นที่ส่วนใหญ่ถูกครอบคลุมด้วยเขตหินมากที่สุดในรอบ ร่องลงมา คือ ทราย พื้นที่ตำแหน่ง สถานีสำรวจที่ 2 (S.2) พบว่า พื้นที่ทั้งหมดถูกรอคลุมด้วยทราย จากการสำรวจภาคสนามทั้งสามสถานีสำรวจ เป็นตัวแทนการสำรวจสำรวจความหลากหลายของสิ่งมีชีวิตทางทะเลบริเวณอ่าวกรวยพบว่า บริเวณที่ทำการสำรวจไม่พบ ปะการังในบริเวณที่กำหนดเป็น สถานีสำรวจ สิ่งมีชีวิตที่พบ ในวันและเวลาที่ทำการสำรวจ คือ ปลาสมองลมจุด, ปลาเสลดหินลายบัง, เม่นทะเล และสาหร่าย ซึ่งพบกระจายอยู่ทั่วไปตามสถานีสำรวจ	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (9) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


เดือน ตุลาคม 2565
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเปี่ยม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนด์การ์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อ ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่โครงการ ● การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาเพิ่มเติมบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน ● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รมณรังค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ซึ่งมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศแล้วจะปล่อยไหลเข้าบ่อซึมเพื่อให้ซึมลงดินต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่มีการนำน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย จะปล่อยไหลซึมลงดิน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกไปถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้งติดต่อบริษัทผู้ผลิตมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณมาสูบน้ำกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ค่าซีลไฟด์ ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

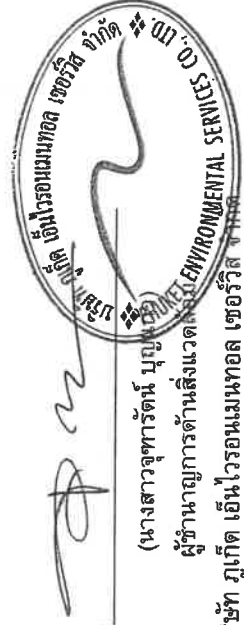
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญชูชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดกระทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคอกนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน มีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีแผนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดน้ำทิ้งจากคอกนงานสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมวลสูงสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเสาว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต
ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ใน กรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของ ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัด ให้มีร่องระบายน้ำขนาด 0.25 เมตร พร้อมตะแกรงเหล็ก ร่องระบายน้ำ ขนาด 0.50 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.60 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อหนองน้ำ/ดักตะกอนดิน จำนวน 4 บ่อ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อหนองน้ำ/ดักตะกอนดิน ปริมาตร 18.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับบำบัดตะกอนดิน ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการ วางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตก มูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำปีทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้าน การระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีร่องระบายน้ำขนาด 0.25 เมตร พร้อมตะแกรงเหล็ก ร่อง ระบายน้ำขนาด 0.50 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.60 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ/ดักตะกอนดิน จำนวน 4 บ่อ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บ่อหนอง น้ำ/ดักตะกอนดิน ปริมาตร 18.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อหนองน้ำ/ดักตะกอนดิน ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อน ระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับ ได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุตกก่อสร้าง อุดตันหรือกีด ขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดิน ไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและ ไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

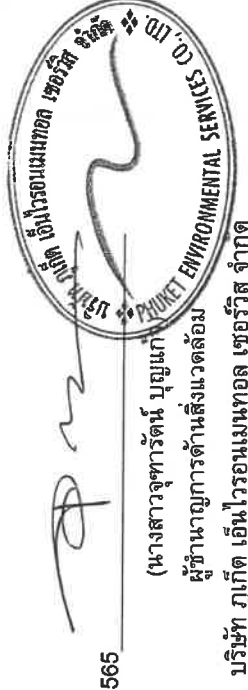


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง ● ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 9,541.64 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 536.53 ตัน $(9,541.64 \times 56.23 = 536,526.42 \text{ กิโลกรัม})$ และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 411.52 ตัน อิฐ 73.67 ตัน เหล็ก 26.50 ตัน กระเบื้องเซรามิก 14.59 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.21 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.77 ตัน และไม้ 0.27 ตัน ● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม แยกเป็นถังขยะอินทรีย์, ถังขยะรีไซเคิล, ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย สามารถรองรับ ได้ประมาณ 6 วัน 14 วัน 4 วัน และ 1,714 วัน ตามลำดับ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ซึ่งเป็นที่ดินเจ้าของเดียวกันทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง สำหรับถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (3) ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาธุเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

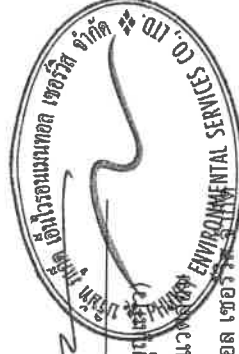
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระบุการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย และกระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "มูลฝอยอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ทะเลเบียง 2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะ แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 6 วัน 2 วัน และ 1,200 วัน ตามลำดับ ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) กำจัดคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (7) คัดแยกขยะที่สามารถนำมายาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (8) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดถังป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (9) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (10) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเปี่ยม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย ● การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น ● การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลางมีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงชนบท (สายบ้านโนนทอน-บ้านลาหยัน) เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ โดยการขนส่งจะมีประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.5 PCU/ชั่วโมง (15x1.7) จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากมีการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของทางหลวงชนบท (สายบ้านโนนทอน-บ้านลาหยัน) พบว่า ตลอดทั้งวัน มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สำหรับเส้นทางโครงการจะสร้างวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง บริเวณที่ดินเจ้าของที่ดินร่วมกันทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร (2) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้งระบบออร์โทโรตีฟท์” (3) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงได้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒนา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		(4) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (5) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้เข้าไปกลุ่มกระบะระยะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (6) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากบรรทุกขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (7) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถทะลุเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (10) โครงการจะกำชับผู้รับเหมาคัดจัดให้มีจุดล้างล้อรถ ในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด (11) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (12) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (13) หากเกิดการฉีกถนนสามารถจะชำรุด เนื่องจากบรรทุกขนย้ายดิน ผู้รับเหมาย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน	

บริษัท สิริพัฒนา จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒนา จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ เขียวแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนด์าร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สภาพปัจจุบันเป็น แคมป์คนงาน ทิศใต้ และทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ทิศตะวันตก ติดกับ ทางหลวง ชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลำน้อย) ดังนั้น สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถ ระบายน้ำอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายน้ำอากาศและระบายน้ำอื่น เนื่องจากช่วงการก่อสร้าง จะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผล กระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

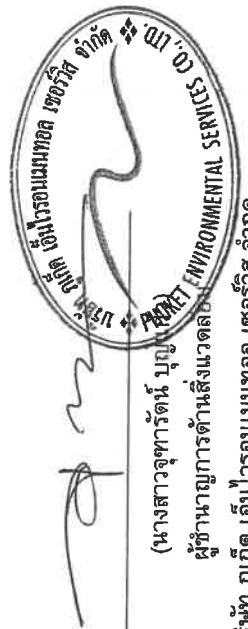
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญผล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการตามโฉนดที่ดินจำนวน 3 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 38828 โฉนดที่ดินเลขที่ 38831 และโฉนดที่ดินเลขที่ 38832 อยู่ในบริเวณที่ 2, 6 และ 7 แต่นำมาใช้พัฒนาเป็นพื้นที่โครงการบางส่วน โครงการจึงตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และ 6 เท่านั้น และจากการตรวจสอบเส้นชั้น ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 55 เมตร ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงไม่อยู่ในบริเวณที่ 7 แต่อย่างใด สำหรับโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 6 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายผืนดิน หรือไถ่ผืนดิน ทั้งนี้ ใน การก่อสร้าง หากพบผืนดินในบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใต้ผืนดิน ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดินรวมทั้งที่อยู่ใต้ผืนดิน ระดับผืนดิน และไถ่ผืนดิน (2) โครงการมีการบันทึกและตรวจสอบความสูงการ ก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้าง อาคารเพื่อไม่ให้ความสูงของ อาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมา ตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แสตนด์การ์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	(1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการโรงแรม เดอะ แสตนด์การ์ด ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 19 อาคาร และอาคารส่วนบริการ จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 104 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 9,541.64 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 7 ไร่ 90.095 ตารางวา หรือคิดเป็น 11,560.38 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องดำเนินการบริหารส่วนตำบลสาธุ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน (2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรสาธุ หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในการณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 6.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	-	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เตียวก้าว)
ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่ยาจขึ้นจาก การมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ ถนนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการ ทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขาย สินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านบวก 2.ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็น คนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงาน แบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการประชากรและการโยกย้าย		

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก้ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระบุค่าต่าง ๆ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยยะก่อสร้างที่มี คนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชน ในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมี แรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้ คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงาน ก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความ รำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้ง ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจ เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลาย ข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่าง เข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ พื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และ สถานีดาววอจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรม ของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหา ต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิด ต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความ เหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับ ประชาชนโดยรวม (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความ เดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสาน ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพรธิณ เชื้อยาแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565
(นางสาวจุฑารัตน์ เชื้อยาแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนด์การ์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน (ต่อ)	(6) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะ มาตรการด้านเสียง ฝุ่นละออง การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และการจราจร เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง (7) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้างและให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
	4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลคูมี ความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการ ดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งจะเป็แรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับ ชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานใน โครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตาม กฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบเสื้อผ้า ชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบุป้ายชื่อ นามสกุล รหัสของคนงานก่อสร้าง	

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมี โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ (ต่อ)	5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยว ทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน วันสารทไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษาวันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 10 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทั้งทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง แรงงานพม่า ซึ่งมีนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เชื้อแวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส เซอร์วิส จำกัด
SERVICES CO., LTD.
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจาก การปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงาน ก่อสร้าง มักอยู่รวมกันจำนวนมาก โดยมีกลิ่นเหม็นทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข (1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน (2) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ (3) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (4) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (5) งามมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรืออนุกรุกพื้นที่นอกโครงการ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลสุขภาพปลอดภัยในการก่อสร้าง (7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ จำกัด จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุหรือราคาปัญหาคงทนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีสุขุยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรสาธุ และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการดำเนินการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิริพัฒน์ จำกัด จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ จำกัด จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญพาศิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การก่อกำหนดกรอบโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) 1) การก่อกำหนดกรอบโครงการ (Screening) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 19 อาคาร และอาคารส่วนบริการ จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 104 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 9,541.64 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 7 ไร่ 90.095 ตารางวา หรือคิดเป็น 11,560.38 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสุทิว ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แสตนด์การ์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ		

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เตียแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้าน คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

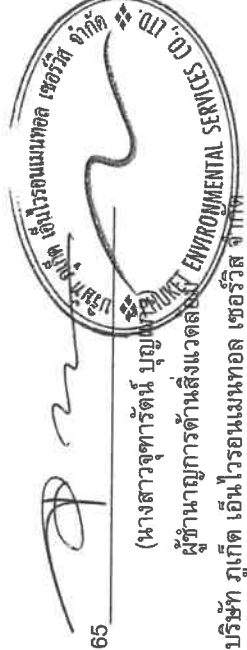
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเพิ่ม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น 2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเห็บกัด โรคไรโซมอังกาบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย พยาธิพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด (1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาหน้ากากใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) จัดพนักงานกำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณน้ำทิ้งทิ้งทุกวัน - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

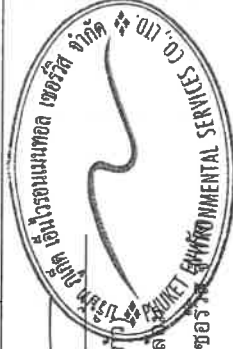
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณ
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต
ของ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรคประสาท	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและความควบคุมงานบริเวณหรืออุปกรณ์ที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแถมรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาดังตั้งลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ - สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับตัวของผู้ใช้ ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่มีดี มี ความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน (3) ให้นักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปาก และจุกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆทั่วพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

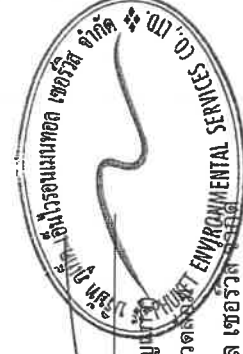
เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เตียแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ จิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจาก งานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับ กระแสไฟฟ้าและการตกแรงแรงภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของ คนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของของคนงานก่อสร้างให้มี ประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุใ้แก่การทำงาน รวมทั้ง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่เกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่ง ขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูก หลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดจน ระยะเวลาการก่อสร้างหรือตาม คำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ จิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เชื้อแวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ จิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนั้น การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน โครงการจัดให้มีแผนขดเซย์ในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้เป็นคือ	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมามาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย ประการด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้างทุกวัน - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำงาน สะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ความปลอดภัย ทุกวัน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัย และทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบเวลาก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญผ่อง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนด์การ์ด กูเก็ต
ของ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีว อนามัย (ต่อ)	1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการ ป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่ง ทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุไม่ได้ เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตาม สัญญาจ้างเหมาอันได้เอาระกันั้นไว้ โดย กรรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้ เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับ สถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลา ประกันภัย	(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการ ก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงหกวันหรือครบถ้วนตามกำหนดเท่านั้น และ ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการ จะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยัง องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุด ดำเนินการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้ง กำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งรั้วเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่าย กันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อ ป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ (8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น	- ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ Chain Link และแผงตาข่ายที่กัน โดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเหลือ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิสเซส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ท
ของ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีว อนามัย (ต่อ)		(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม	

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

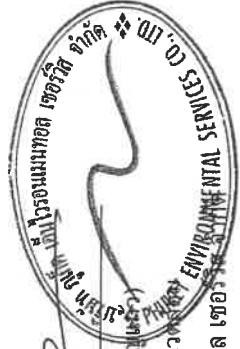


เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เตียแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศรี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชน และพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บิวคราว ความสูง 2.4 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วประเทศ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	

บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติดนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวกอื่น (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหน้าที่ประจำอยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญพาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แสตนด์การ์ด กูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนด บทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบุคคลที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวน ต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลื่นล้ม และ มีอันตรายอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่ทำงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แสตนด์การ์ด กูเก็ท
ของ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 21 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกภายใน ก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบ เห็นและอยู่อาศัยอยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรม ดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 30 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วเหล็กชั่วคราว สูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน โครงการ เพื่อให้เกิดความเรียบร้อย และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อาศัย ผู้ ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น นังร้าน รวมทั้งสีโทนอ่อนและสีของวัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาด เรียบร้อย	(1) จัดให้มีรั้วเหล็กชั่วคราวสูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่ โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืน กับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้ง สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาด เรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวสุพารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกร์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่เชิงลาด มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 21 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 44.19 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกร์ จำกัด
 Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท สิริพัฒน์ ชิกร์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนด์าร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ ในบริเวณพื้นดินนอกอาคารบางส่วนจะไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว และบางส่วนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อบักเป็นระยะอยู่รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่บ่อบักของโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากมีการพัฒนาโครงการจากพื้นที่เชิงลาดเปลี่ยนไปเป็นอาคาร ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของเปลี่ยนไปจากเดิม ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อบักหนึ่ง และเครื่องสูบน้ำ ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อบักหนึ่งน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อบักน้ำและบ่อบักหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดินและการทะลักพังทลายของดินแต่อย่างใด	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,109.03 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร มีบ่อบักน้ำ ขนาด 1x1 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อบักหนึ่งน้ำ ปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

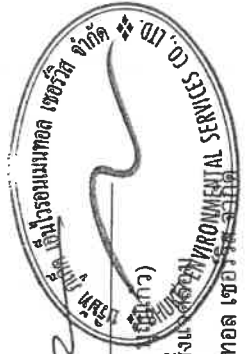
เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานจากการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ เขียวแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นหินแกรนิตในท่อน : มัสโคไลต์-ไบโอไทต์ แกรนิต เม็ดหยาบ เนื้อสม่ำเสมอถึงเนื้อตก อายุ 100 + 6 ล้านปี ; ยุคครีเทเชียส จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ IV ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหวมาตรฐานวัดรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลีที่ปรับปรุงแล้ว พบว่า ถ้าเกิดในเวลากลางวัน ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกได้แต่ผู้ที่อยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ถ้วยชามจะขยับหน้าต่าง ประตู จะสั่น ฝาผนังจะมีเสียงถล่ม มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสังเกตได้ชัดเจน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้บริเวณโครงการไม่ได้ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 25.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 12.50 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (2) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุละมุน (3) เตรียมพร้อมงบประมาณกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทันที (4) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัย (5) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความพร้อมของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2547 เกิดแผ่นดินไหวนอกชายฝั่งตะวันตกของเกาะสุมาตรา ประเทศ อินโดนีเซีย ส่งผลให้เกิดคลื่นใต้น้ำเคลื่อนตัวแผ่ขยายไปทั่วทะเลอันดามัน จนถึงชายฝั่งตะวันออกเฉียงใต้ ของประเทศอินเดียและศรีลังกา โดยบางส่วนของคลื่นยังคลื่นตัวไปถึงชายฝั่งตะวันตกของทวีปแอฟริกา รวมประเทศที่ประสบภัยจากคลื่นสึนามิ 11 ประเทศ คือ อินโดนีเซีย มาเลเซีย พม่า อินเดีย บังกลาเทศ ศรีลังกา มัลดีฟส์ โซมาเลีย แทนซาเนีย เคนยา และไทย โดยคลื่นสึนามิได้พัดเข้าสู่พื้นที่ 6 จังหวัดภาคใต้ ชายฝั่งทะเลอันดามัน ได้แก่ พังงา กระบี่ ภูเก็ต ระนอง ตรัง และสตูล ก่อให้เกิดความเสียหายในบริเวณ ชายฝั่งภาคใต้ของไทยใน 6 จังหวัดดังกล่าว มีผู้เสียชีวิตรวมกันประมาณ 5,400 คน สำหรับจังหวัดภูเก็ตมี ผู้เสียชีวิตทั้งหมด 279 คน นอกจากนี้ยังสร้างความเสียหายให้กับทรัพย์สินต่างๆ คิดเป็นมูลค่าหลาย พันล้านบาท บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 55.0 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของ โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 32.0 เมตร จากข้อมูลพื้นที่นำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัด ภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้รับความเสียหายจากคลื่นสึนามิ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

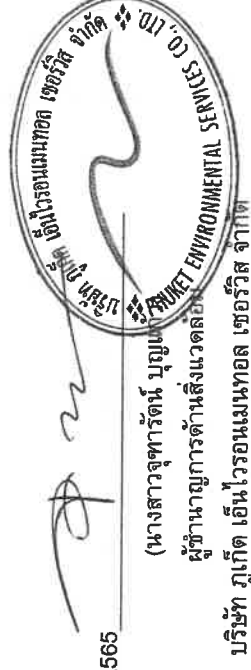
บริษัท สิริพัฒน์ จำกัด

Sripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ จำกัด


เดือน ตุลาคม 2565
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแดง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการเฝ้าระวังของ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส.ก.พ.ภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 กำหนดให้ ระยะทางที่รถยนต์วิ่งภายในโครงการ (วิ่ง 2 เที่ยว/วัน) = 0.15 กม. จำนวนที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร = 2 คัน จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร = 24 คัน รถทุกคันเข้ามาในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.17034005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	ผลการติดตามตรวจสอบ - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ก ๖ พ ฎ ม อ ๖ ก ๖ ศ อุตสาหกรรมวิสาหกิจ และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	(2) ผู้ปล่อยของขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0744002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.619003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

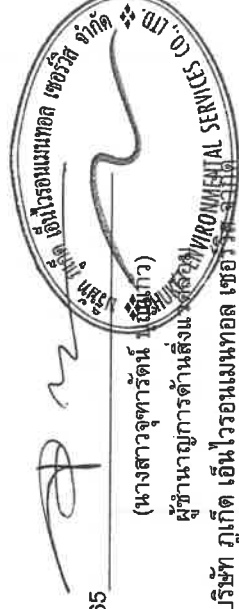
เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ เขียวแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากระบบเสียงและต้องอาศัยการควบคุมเป็นส่วนตัว ประกอบเป็นสถานที่ที่ต้องการความเป็นเสียงที่ได้นั้นเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง กับเสียงจากการจราจรระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 240 เมตร) ในวันที่ 18-19 สิงหาคม 2565 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 60.2 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ได้รับรู้เกี่ยวกับผลกระทบ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะกอก ต้นมะพร้าว ต้นทุเรียน ต้นสนทะเล ต้นมะปราง ต้นตะขะ ต้นหิน ต้นลาน ต้นยางพารา ต้นรักษ์ป่า ต้นมังคุดทะเล ต้นขนุนป่าน ต้นมะหวด ต้นกระเทียม ต้นพลับพลา ต้นชะเมา ต้นพันจำ ต้นหว้าหิน ต้นทองหลางป่า ต้นมะม่วง ต้นจิกทะเล ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นหมากสง (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเรือง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต
ของ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำปอบาดาล จำนวน 1 ปอ ร่วมกับน้ำซื้อจากรบรทุกน้ำเอกชน จากการสำรวจอยู่อย่างเพียงพอโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น การใช้น้ำปอบาดาลและน้ำซื้อไม่ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำได้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นจะสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีการดน้ำแบบทอข่ายปลา ซึ่งโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ทั้งในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝนบนพื้นที่ดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการปนเปื้อนดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการใช้น้ำปอบาดาล จำนวน 1 ปอ ร่วมกับน้ำซื้อจากรบรทุกน้ำเอกชน (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะทั้งในช่วงฤดูแล้ง และฤดูฝน (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร มีบ่อพักน้ำ ขนาด 1x1 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ต ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระบุการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ต ภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ป่า และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศแบบกลุ่มทรัพยากรละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ ในทีโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เชิงลาด จากผลการสำรวจพรรณไม้ภายในโครงการ พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นกระถินเทพา ต้นมะกล่ำ ต้นเม็ก ต้นพุทธรักษา ต้นสนทะเล ต้นมะปราง ต้นตะขากุ่ม ต้นลำต้นยางพารา ต้นรักขี้เป่า ต้นมังคุดทะเล ต้นขนุนป่าน ต้นมะหวด ต้นกระท้อน ต้นพลับพลึง ต้นชะเมา ต้นพิน้ำ ต้นหว้าหิน ต้นทองหลางป่า และต้นมะม่วง ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ดี ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาป่าไม้แต่อย่างใด	-	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์บก สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน และกิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระเจอบ้าน และนกกระจิบ และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ และมดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนวทำนองสัญญา ไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-

บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวอุษารัตน์ บุญนาค)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICE

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนด์าร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะอยู่ในพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียงแยกต่างหากทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะผ่านปอดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จากนั้นจะสูบน้ำไปรดต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบพ่นทั่วทั้งแปลง ซึ่งโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ทั้งในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ดิจิทัล จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ต ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	อ่าวกรวย ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 75.18 เมตร มีลักษณะเป็นหาดทราย โครงการได้ทำการสำรวจระบบนิเวศทางทะเล โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ● ทรัพยากรปะการัง จากข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง จังหวัดภูเก็ต ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กรกฏาคม 2561) บริเวณอ่าวกรวย ไม่พบปะการัง ทั้งนี้แหล่งปะการังที่ใกล้ที่สุดจากพื้นที่โครงการ คือแหล่งปะการังบริเวณแหลมสน ทางทิศใต้ของโครงการ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.20 กิโลเมตร โดยปะการังอยู่ในสถานภาพเสียหายมาก ปะการังที่พบโดยทั่วไป ได้แก่ ปะการังไข่ด, ปะการังวงแหวน, ปะการังสมอง, ปะการังรังผึ้ง, ปะการังช่องเหลี่ยม, ปะการังดาวใหญ่, ปะการังเห็ด และปะการังเขากวาง ● การสำรวจทรัพยากรทางทะเลบริเวณอ่าวกรวย การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณอ่าวกรวย เมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2565 จำนวน 3 สถานี (S.1-S.3) พบว่า พื้นที่ตำแหน่งสถานีสำรวจที่ 1 (S.1) และสถานีสำรวจที่ 3 (S.3) พื้นที่ส่วนใหญ่ถูกครอบคลุมด้วยโหนดินมากที่สุดในรอบลงมา คือ ทราย พื้นที่ตำแหน่งสถานีสำรวจที่ 2 (S.2) พบว่า พื้นที่ทั้งหมดถูกครอบคลุมด้วยทราย	-	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต
ของ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามทั้งสามสถานีสำรวจ เป็นตัวแทนการสำรวจความหลากหลายของสิ่งมีชีวิตทางทะเลบริเวณอ่าวกรวย พบว่า บริเวณที่ทำการสำรวจไม่พบ ปะการังในบริเวณที่กำหนดเป็นสถานีสำรวจ สิ่งมีชีวิตที่พบ ในวันและเวลาที่ทำการสำรวจ คือ ปลาปล้องลมจุด, ปลาสลิดหินลายบัง, เม่นทะเล และสาหร่าย ซึ่งพบกระจายอยู่ทั่วไปตามสถานีสำรวจ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัดก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นจะสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ภายใต้โครงการด้วยการรดน้ำแบบทอข่ายปลา ซึ่งโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ทั้งในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อบริเวณวิทยาศาสตร์ทะเล ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

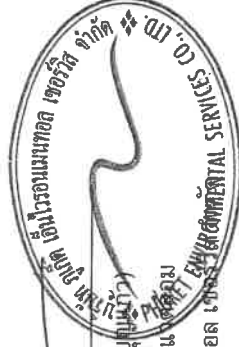
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ต ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ มีประมาณ 82.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 7.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำบาดาล จำนวน 1 ปอ ร่วมกับน้ำซื้อจากทรปรทูน้ำเอกชน โดยจะเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดิบ ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้น เข้าสู่อ่างเก็บน้ำใช้ ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน 3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ น้ำบาดาลและน้ำซื้อจากทรปรทูน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณสุขไปตลอดไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ	(1) โครงการใช้น้ำบาดาล จำนวน 1 ปอ ร่วมกับน้ำซื้อจากทรปรทูน้ำเอกชน (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 106 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำใช้ 1 ปริมาตร 98 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้ 2 ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรก็เก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 234 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน (4) โครงการจะกำหนดให้ทรปรทูน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลา กลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในสัปดาห์ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจบันทึกถึงกรອງทราย ถึงการคาร์บอน และถึงกำจัดความกระด้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

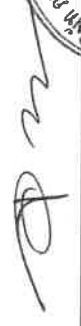
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

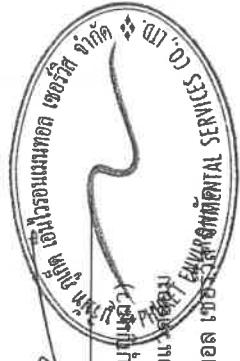


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนวล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสส์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคู่ค้าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) การสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	(5) การล้างถังเก็บน้ำได้ดิน สามารถทำได้โดยใช้มีลุ่มแบบไวดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องมือวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 (6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางซึ่งลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (7) รมแรงค์ให้ร่วมกันประหยัน้ำ และเลือกใช้สุมักใช้ประหยัน้ำ (8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจะจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น 4) วิธีการจัดการก๊าซมีเทนและของเสียน้ำเสีย จากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกักเก็บก๊าซมีเทนต้องใช้เวลาที่ 0.96 ตารางเมตร โครงการได้เลือกใช้บ่อดิน พื้นที่ 1 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ โดยพื้นที่บ่อดินที่ได้เลือกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทน และมีปริมาณของเสียที่เกิดขึ้น 4.53 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 108.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้ถังรับบำบัดของเสีย จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 0.59 ลูกบาศก์เมตร โดยพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดของเสีย	(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (8) สุ่มตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุมาสุขไปกำจัดต่อไป (9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 384 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ตรวจวัด มีโอไซด์ และสารแขวนลอย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัด ความเข้มข้นกรดต่าง มีโอไซด์ ปริมาณสารแขวนลอย ไซลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมัน และไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเย็น)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จากนั้นจะสูบน้ำรดต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อกังปลา โดยติดตั้งปั๊มน้ำรดต้นไม้ ในบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จำนวน 1 ชุด ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูร้อน ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ กรณีที่ดินตกหนักติดต่อกันเป็นเวลานานอัตราการซึมน้ำของดินต่ำโครงการจะระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ ปทุมวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงผลิต
ของ บริษัท สิริพัฒนา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้า และพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ และนำฝนจากหลังคาของอาคาร ภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบ่อพักน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ นำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำฝนต่อไป ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีต้นไม้และพืชพันธุ์ปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร และพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับการรับน้ำฝนของทั้งโครงการ ดำเนินโดยใช้ Rational Method พบว่า มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องเก็บไว้ 73 ลูกบาศก์เมตร โครงการใช้บ่อพักน้ำปริมาณ 123 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้พื้นที่ว่างสำหรับปริมาณน้ำฝนดังกล่าวต่อไป โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง ซึ่งอัตราการระบายน้ำน้อยกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ขนาดบ่อพักน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) น้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร มีบ่อพักน้ำ ขนาด 1x1 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (2) โครงการออกแบบบ่อพักน้ำ ปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อพักน้ำจะถูกลูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป (3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สักรอง 2 เครื่อง) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตรวินาที (4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแกรงกมุลลอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่ามีขรุขระต้องรีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำ ทุกเดือน - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำ ทุกเดือน - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำ ทุกเดือน

บริษัท สิริพัฒนา จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

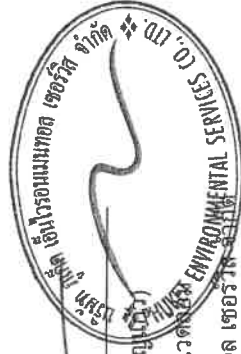
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒนา จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1) ปริมาณขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ให้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ <u>264.59 กิโลกรัม/วัน</u> หรือ <u>0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> 2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถึงขยะทุกใบจะมีถังรองรับอยู่ด้านใน ซึ่งเมื่อบ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม 3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีติดติดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ	(1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ อยู่ภายในอาคารส้วมหน้าและจอดรถ ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะ รีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำรึก และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป (5) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป โครงการได้ขอความอนุเคราะห์ห้องจัดการบริหารส่วนตำบลสาธุเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะรวม ตลอดจนถังขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เชื้อแวแก้ว)

ผู้รับรองอำนาจการทำแทน

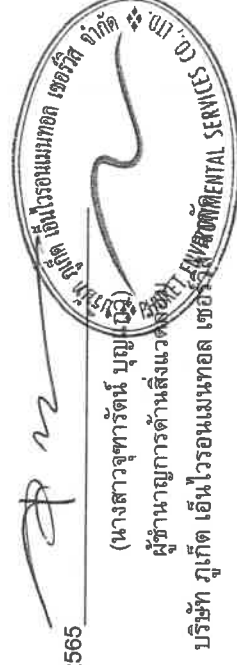
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส เซนทรัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ต ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<u>ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์</u> มีขนาดพื้นที่ 2.66 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2.66 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร) <u>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 1.26 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร) <u>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 1.26 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร) <u>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 1.07 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.07 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร) ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 6.25 ลูกบาศก์เมตร 4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ โครงการสามารถรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 4 วัน 4 วัน 5 วัน และ 2,675 วัน ตามลำดับ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้ขอความอนุเคราะห์องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุให้เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการได้ทุกวัน สำหรับช่วงเวลาการบริการเก็บขยะมูลฝอยของโครงการจากการสอบถามไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุแจ้งว่า จะเก็บขยะในช่วงเวลา 20.00 น. เป็นต้นไป โดยไม่ให้ขยะหลงเหลืออยู่ในแต่ละวัน สำหรับน้ำขยะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และสร้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดที่จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (7) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ท ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าปกติของโครงการ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Immersed Type) เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณใกล้กับอาคารห้องเครื่อง M&E โดยระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับรื้อวของหม้อแปลงที่ใกล้ที่สุด มีระยะห่าง 1.03 เมตร ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถาง ชัดชิ่งหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ และติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องเครื่องชั้นที่ 1 ของอาคารห้องเครื่อง M&E เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรื้อว หรือผนังกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

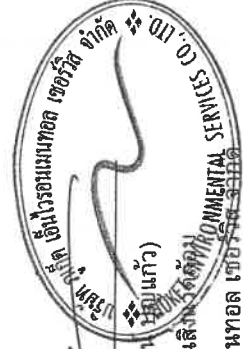
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เตียาแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ น้อยแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ท ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 2,028.54 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 182,568.60 บาท/เดือน สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้บริเวณผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้ให้บริการ	

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากสนามบินภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 3.70 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข 4018 ตรงไปประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณโรงเรียนบ้านสาธุ ตรงไปตามทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลาเย็น) ประมาณ 4.80 กิโลเมตร ผ่านโรงเรียนบ้านในทอน พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ ตรงข้ามกับ Treville Phuket <u>เส้นทางที่ 2</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปยังสนามบินภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 6.20 กิโลเมตร เมื่อถึงแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (สี่แยกบ้านเคียน) เลี้ยวซ้ายตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 2.20 กิโลเมตร ผ่านวัดเทพกระษัตรี (วัดบ้านดอน) ให้ตรงไปอีก 800 เมตร ถึงทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลาเย็น) มุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 8.70 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ ตรงข้ามกับ Treville Phuket	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ (6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันกีดขวางจราจร (7) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว และกระຈกโค้งก่อนเข้าถึงโครงการ เพื่อความปลอดภัย (8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่อง หมาย และสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 1 จุด ได้แก่ มีความกว้าง 6.68 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เติมน้ำมันสองทิศทาง สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคารจำนวน 2 คัน และภายในอาคารจำนวน 24 คัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 14 คัน จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ซึ่งมีจำนวน 104 ห้องพัก ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โรงแรม อันดามัน ไรท์ บีช รีสอร์ท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 230 เมตร มีจำนวนห้องพัก 52 ห้อง มีรถที่จอดรถจริงในที่จอดรถ 9 คัน จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องพักทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 18 คัน (ร้อยละ 17.31 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 26 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479		

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

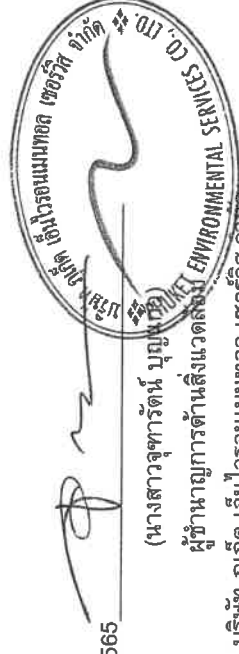
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต
ของ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 26 คัน ใน กรณีแล้วร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 26 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 26 PCU/ชั่วโมง (26x1) จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการ ดำเนินการโครงการ สภาพการจราจรบนทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลำนัน) ในวันหยุดและ วันธรรมดา พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดรถที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ ใจแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม QuickBird จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล ร้อยละ 35.44, พื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 30.56, และพื้นที่ป่า ร้อยละ 25.99 ที่เหลือเป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ป่าชายหาด, พื้นที่ก่อสร้าง/แคมป์คนงาน, พื้นที่ถนน, พื้นที่โครงการ และพื้นที่สถานศึกษา คิดเป็นร้อยละ 2.47, 1.54, 1.17, 0.77, 0.84, 0.65, 0.30 และ 0.28 ตามลำดับ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (เมษายน 2565) พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ป่า และพื้นที่บริการท่องเที่ยว	-	
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.7 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการพบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศรี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการตามโฉนดที่ดินจำนวน 3 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 38828 โฉนดที่ดินเลขที่ 38831 และโฉนดที่ดินเลขที่ 38832 อยู่ในบริเวณที่ 2, 6 และ 7 แต่่นำมาใช้พัฒนาเป็นพื้นที่โครงการบางส่วน โครงการจึงตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และ 6 เท่านั้น และจากการตรวจสอบเส้นชั้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต (แสดงดังภาคผนวก ค) พบว่า บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 55 เมตร ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงไม่อยู่ในบริเวณที่ 7 แต่อย่างใด สำหรับโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 6 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	-	-
3.7.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 75.18 เมตร ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

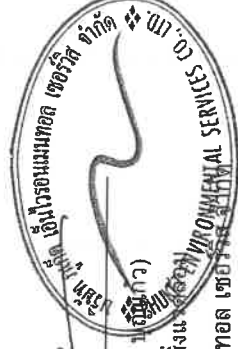
(นางสาวพชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ต กูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 273.755 ตัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตู้ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานเข้ามาทำงานในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก 2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร ในเขตพื้นที่ตำบลสาธุ มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 7,037 คน เป็นชาย 3,414 คน และหญิง 3,623 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 7,349 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 258 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

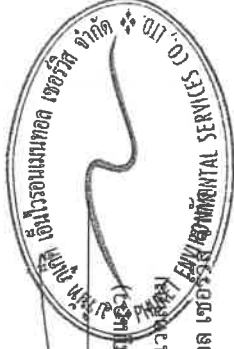
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพริน เที่ยงแก้ว)
 ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส เซนทรัล เซอร์วิส (ภูเก็ต) จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน 4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัดและชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกันกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด 5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากความเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน วันสารทไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา	-	-

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

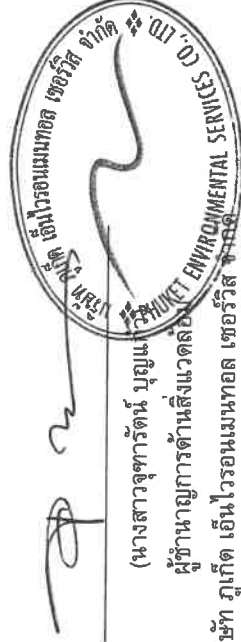
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 10 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 258 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธ และยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด	-	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

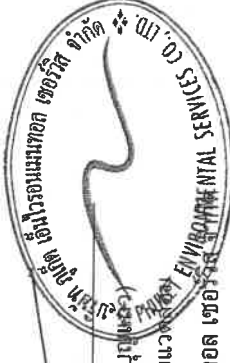
เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้มีมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ต ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข ในช่วงที่เปิดดำเนินการ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบทางด้านสุขภาพ สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ อีกทั้งโครงการเป็นโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัย ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่ร่วมกันในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรค และเกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งมีผลต่อสุขภาพจิตเช่นกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไข (1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรวมของโครงการทุกวัน หลังจากเสร็จเรียบร้อยแล้วเก็บขยะลงถัง (3) ประสานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคติดต่อออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) จัดความเรียบร้อยของร่างกายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2.4 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต
ของ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)	7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยัง สถานีตำรวจภูธรสาคร และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 77 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 50 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 27 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

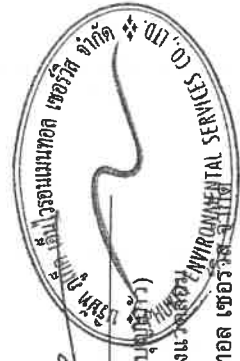
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมีแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพังกิน จำนวน 21 อาคาร ได้แก่ อาคารพังกัก จำนวน 19 อาคาร และอาคารส่วนบริการ จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 104 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 9,541.64 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 7 ไร่ 90.095 ตารางวา หรือคิดเป็น 11,560.38 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งแวดล้อมสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ	-	-

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

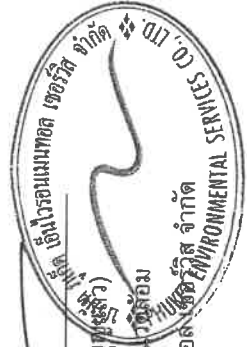
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยสุวิทย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริดที่เรี่ย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น	-	-

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

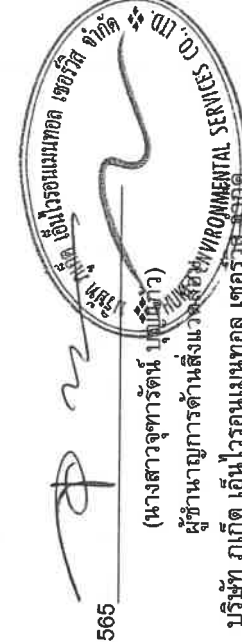
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ ใหญ่แก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) สร้างความสะอาดถาวรรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก (3) สร้างความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำงานตามระยะเวลาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ต ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ - เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้น้ำสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โป กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มีมิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- ตรวจ สอบ และ ทำ ลาย แห ล่ง เพาะพันธุ์ยุงทุกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส้วม ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส้วม ให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

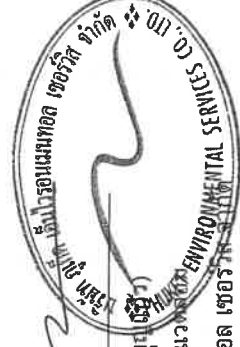
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน คุ้มแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการกระทำแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเรือง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต
ของ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย - ในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความรบกวนของภูมิอากาศ และ - เครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตู้ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีมียันดันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,109.03 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2.3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2.4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของเบี่ยงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) เจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ สอบถามประวัติการเดินทางและสังเกตอาการทางสุขภาพของแขกที่มา เข้าพัก หากในช่วง 14 วันที่ผ่านมามีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยงและมีอาการไอ เจ็บ คอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้งมายังกระทรวงสาธารณสุขทันทีทางสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร.1422 และให้ ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัยส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ระบบการดูแลรักษาตามความ เหมาะสมต่อไป (2) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์ล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่แขก รวมถึงพนักงานของโรงแรม ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมือยางขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำ เต็ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมีแอลกอฮอล์ 70% เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ นำยาฆ่าล้างห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

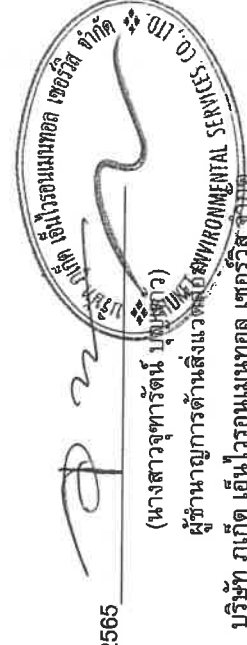
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญชูแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ต ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ต ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 19 อาคาร และอาคารส่วนบริการ จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 104 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 9,541.64 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุร้ายกายหรือทรัพย์สิน หรือต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>ระบบดับเพลิง</u> ▪ ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งสิ้นจำนวน 5 จุด	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุร้ายกายหรือทรัพย์สิน หรือต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือ ค่าแนะนำของผู้ผลิต

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

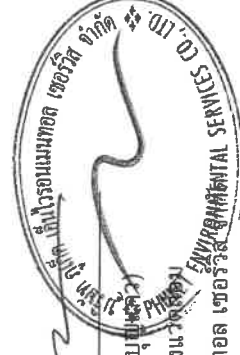
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญผล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส เซียนเนสส์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว บริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ สามารถรับน้ำจากการดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก ▪ ถังดับเพลิงมีถือชนิดเคมีแห้ง ABC (Fire Extinguisher) โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงมีถือชนิด ABC จำนวนทั้งสิ้น 44 ชุด การติดตั้งชุดดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ▪ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว ซึ่งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ▪ แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel, FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด ที่ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หลักอยู่บริเวณห้องเครื่องของอาคารห้องเครื่อง M&E ▪ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Addressable: M) ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบส่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการไขมีอกด (Push) และ มีอดึงดันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ ได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไขมีอกดไว้ทุกอาคาร รวมทั้งสิ้น 31 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 339.90 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) จัดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

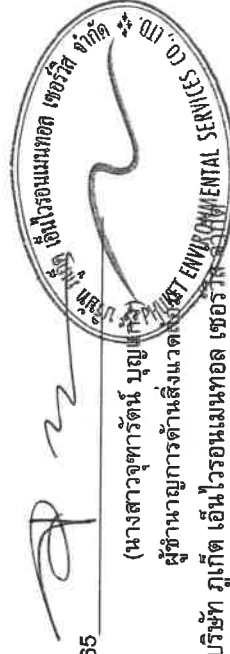
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศรี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ท
ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียงไว้ทุกอาคาร บริเวณใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด (Manual Station : M) ■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric ได้ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ส่วนต้อนรับ สำนักงาน ร้านอาหาร ห้องนั่งรวม ห้องปฐมพยาบาล และโถงทางเดิน ■ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) โครงการจะติดตั้งภายในห้องครัว และที่จอดรถ	(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย ดังรูปที่ 4-11	

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

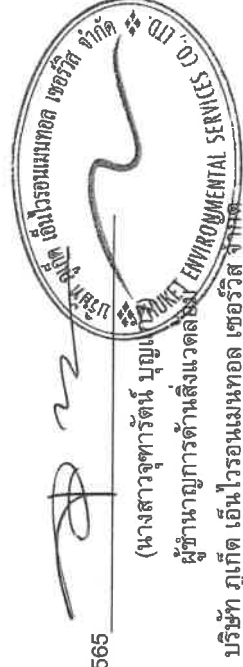
เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเลิศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</u> ■ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ■ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ■ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก <u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u> ■ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร สำนักงาน โถงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องนั่งรวม ห้องยาม เป็นต้น ■ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร และที่จอดรถ <u>สายล่อฟ้า</u> ■ โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดิน		

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

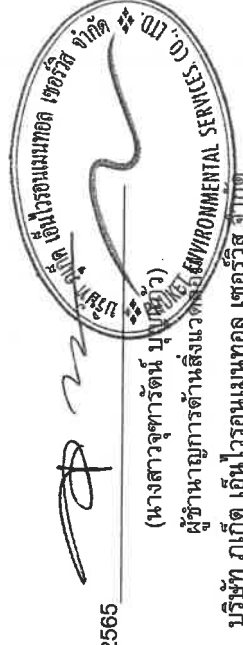
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญช่วย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนด์าร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล ในการณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร เพื่อแจ้งเหตุการณืให้ผู้ใช้บริการทราบ และควบคุมไม่ให้เกิดตระหนัก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ โดยโครงการได้ออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณอาคาร C และจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณอาคาร J12 พื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ		

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

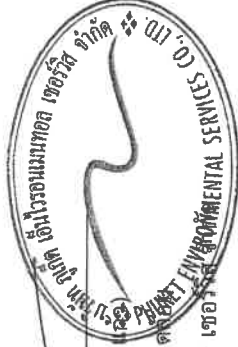
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระบบอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ โดยทางองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ มีรถยนต์บรรทุกน้ำ จำนวน 1 คัน ขนาดความจุน้ำ 8,000 ลิตร สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 6.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระบบ อัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

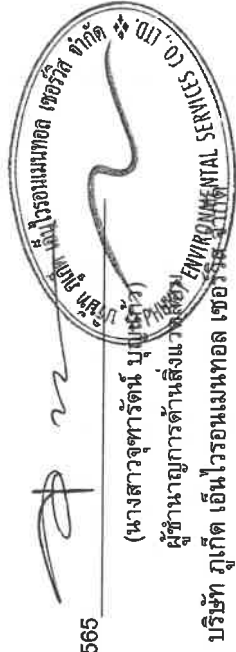
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศรี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส เซนทรัล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงค่าต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างใดก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาธุ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.30 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 50 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 27 จุด บริเวณทางเข้า-ออก ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว รวมการติดตั้งทั้งสิ้น 77 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 77 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 50 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 27 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้บริการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมโครงการโรงผลิต ก๊าซ
ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดกิจกรรมสร้างน้ำ และ ร้านอาหาร	1) การจัดกิจกรรมสร้างน้ำ จำนวน 1 แห่ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และจอยดริฟท์ ทั้งนี้ บริเวณ ใต้แก่อาคารสระว่ายน้ำและจอยดริฟท์ ทั้งนี้ บริเวณ สระว่ายน้ำจะมีเบอร์ดี้ต่อเจ้าหน้าที่จะรักษาความ ปลอดภัยดีไว้บริเวณข้างสระ นอกจากนี้ สระ ว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยใน พื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุม การประกอบกิจกรรมสระว่ายน้ำของโครงการ ให้ สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการ ควบคุมการประกอบกิจกรรมสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะ ทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของ กระทรวงสาธารณสุข	มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำให้อยู่ห่างจากห้องพักอาศัยรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง ชีมน้ำไม่ไหลซึมลงสู่พื้นดิน (4) จัดให้มีรางระบายน้ำฝนมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด ง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับของสระว่ายน้ำที่สาธารณะมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณหลังตัวก่อผนังสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบว่าเป็นการต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือคลอรีน ที่รวมกับสารอื่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

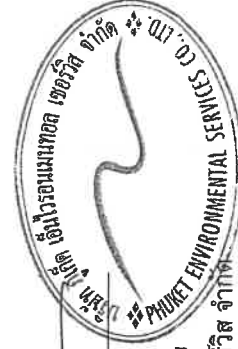
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ชิกร์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดจัดการสวะน้ำ และร้านอาหาร (ต่อ)	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยจากการใช้สวะน้ำ (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, การไตซายานูรีค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสวะน้ำ และพื้นผิวได้สวะน้ำ หากมีรอยแตก หรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสวะน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวะน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสวะน้ำ และทางเดินรอบสวะน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกร์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกร์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ต
ของ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ และ ร้านอาหาร (ต่อ)	2) การจัดการร้านอาหาร โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารใน โครงการตามกฎหมายกระทรวงสาธารณสุขของ สถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร (1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของ สถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปิ้งอาหาร และประกอบอาหาร จะ จัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบน โต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้า ห้องน้ำ ห้องส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็น ต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

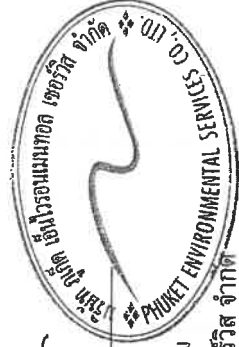
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ต ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขหรือสุขภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล, พื้นที่เกษตรกรรม, และพื้นที่ป่า และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านในทอน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 640 เมตร และหน่วยงานราชการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ อุทยานแห่งชาติสิรินาถ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 730 เมตร โครงการออกแบบเรียบง่าย รูปทรงทันสมัยราคาประหยัดที่เหมาะสมกับรูปแบบชีวิตคนรุ่นใหม่ เป็นอาคาร คสล. 21 หลัง ห้องพัก 104 ห้อง โดยทั้งหมดสูงไม่เกิน 2 ชั้น วางตัวอาคารจะเป็นแบบไล่ระดับจากระดับชั้นความชันของที่ดิน เพื่อลดการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศและความชันเดิมของที่ดินให้น้อยที่สุด เริ่มจากอาคารที่เป็นในส่วนรวมอำนวยความสะดวกของคนใช้บริการ สะระว่านำร้านอาหาร อาคารบริการ จะอยู่ด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าถึงและจัดการ บริเวณทางด้านหลังโครงการจะเป็นในส่วนของอาคารห้องพักรวมทั้งหมด เพื่อความเป็นส่วนตัวและเห็นมุมมองของทะเลทางด้านหน้าเพราะทางที่ดินโซนห้องพักรักด้านหลัง จะอยู่สูงกว่าถนนทางเข้าโครงการ ด้านหน้าโครงการหันไปทางทิศตะวันออกซึ่งเป็นทางเข้าโครงการ จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4018 ซึ่งห่างจาก หาดใหญ่ประมาณ 500 เมตร ทางเดินเข้าห้องพักรักของโครงการนี้จะ	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะกล่ำ ต้นเม็ก ต้นพุทราเกิด ต้นสนทะเล ต้นมะปราง ต้นตะขะ ต้นหิน ต้นसान ต้นยางพารา ต้นรักษ์ป่า ต้นมั่งคุด ทะเล ต้นขนุนป่าน ต้นมะหวด ต้นกระเทียม ต้นพลับพล่า ต้นชะเมา ต้นพิน้ำดำ ต้นหว้าหิน ต้นทองหลาง ป่า ต้นมะม่วง ต้นฉีกทะเล ต้นลีลา วชิราพวง ต้นดินเบ็ดน้ำ และต้นหมากสง (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวติดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,109.03 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 384 ต้น (3) จัดให้มีรั้วกำแพงรอบโครงการมีความสูง 3 เมตร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	เป็นแบบ Single Corridor ช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดี มีบันไดหลัก 1 แห่งที่โถงทางเข้าตรงกลางของทุกอาคาร โดยอาคารที่เป็นอาคารโชนด้านการจะเพิ่มในส่วนของลิฟท์โดยสารเข้าไปเพิ่มอำนวยความสะดวกให้คนพิการและแขกที่มาเข้าพัก วัสดุตกแต่งอาคาร ประกอบด้วย หลังคา จะเป็นหลังคา Concrete Slab ทั้งหมดโครงการเพื่อความกลมกลืนและไม่บดบังทัศนียภาพจากมุมมองทั้งหน้าและอาคารที่อยู่ทางด้านหลังโครงการ มั่นใจเปลือกอาคารใช้วัสดุวัสดุเบาหาสีขาว ซึ่งมีค่าการดูดซับความร้อนที่ต่ำเมื่อเทียบกับวัสดุสีหรืออิฐแดงทั่วไป ช่างในพื้นที่สามารถทำงานก่อนก่อสร้างได้ ผนังอาคารที่เป็นหน้าต่าง และช่องเปิดใช้กระจกใสในสีเทา 8 มม. กันแสงยูวี ด้านนอกติดฟิล์ม 3M, FX HP50 (รุ่น Solar Protection & Energy Saving Series) ช่วยลดความร้อนเข้าสู่ห้องพัก วงกบอลูมิเนียมสีเทา powder coat คงทนต่อสภาพอากาศใกล้ทะเลสูงไม่ขึ้นสนิม ดูแลรักษาง่าย สีทาอาคาร ใช้โชนสีอ่อนช่วยลดการดูดซับความร้อนเข้าสู่ผนังอาคาร และแสงกันเป็นส่วนหนึ่งของอาคารที่ช่วยกันแสงแดดเข้าสู่ห้องพักโดยตรง ลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นบนผนังอาคาร และผนังกระจก การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แห้ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวความคิดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อกิจกรรมที่นันทนาการของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย		

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ตภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (เมษายน 2565) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ป่า และพื้นที่บริการท่องเที่ยว เมื่อพิจารณาการใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ Treville Phuket สูง 1-3 ชั้น โรงแรม อันดามัน ภูเก็ต บีช รีสอร์ท สูง 1-2 ชั้น และมาลัยวนา สูง 1-3 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นมะกอก ต้นพุทธรักษา ต้นสนทะเล ต้นมะปราง ต้นส้ม ต้นกล้วย พารา ต้นรักษ์ป่า ต้นมังกุดทะเล ต้นขนุนปาน ต้นมะหวด ต้นกระเทียม ต้นพลับพลาด ต้นชะเมา ต้นพันจำ ต้นหว้าหิน ต้นทองหลางป่า ต้นมะม่วง ต้นจิกทะเล ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นหมากสง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ของบริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนียภาพ และแสงแดด	การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทัศนียภาพของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้ 1) การบดบังทัศนียภาพ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ตในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2534-2563 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564) พบว่า ทัศนียภาพส่วนใหญ่พัฒนาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออก มีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ทางหลวงชนบท (สายบ้านในหนองบ้านลายัน) (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพแสงแดดและทัศนียภาพสามารถแจ้งหรือหาหรือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) หากโครงการส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพบดบังทัศนียภาพแสงแดดและทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใดที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่พื้นที่ 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการใหม่ที่ว่าของแนวอาคารวันระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

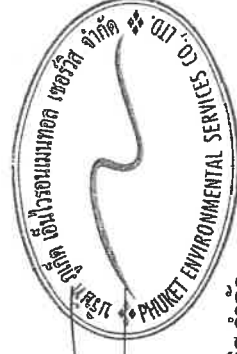
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สเตนด์การ์ด กูเก็ต
ของ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับใช้กฎหมาย และ แสตมป์ (ต่อ)	จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย และ เกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการ วางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะเว้นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขต ที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่ง เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 384 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย 2) การบังคับแสง การจำลองการบังคับแสงอาทิตย์ของโครงการ ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้าง จำลองของการบังคับแสงอาทิตย์ คือ sketchup โดยได้ทำการจำลองการบังคับแสงอาทิตย์ 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มิถุนายน วันที่ 21 กันยายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 6.00 น. ถึง 18.00 น. ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบังเงาแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่ง จะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบังคับแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วง ระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์ แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่พื้นที่ข้างเคียงในระยະสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านทิศทางลมและการบังคับแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ	(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่าง โดยรอบอาคารและพื้นที่ โครงการ เพื่อให้อากาศ เกิดการไหลเวียน และ ช่วยลดความร้อนให้กับ โครงการ และพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สี เขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,109.03 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 384 ต้น	-

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

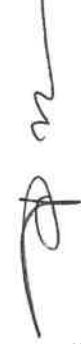


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด





(นางสาวสุชากรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงผลิต เอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรที่ดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ การปรับพื้นที่	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
		- การปรับพื้นที่หลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารพื้นที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ การปรับพื้นที่	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผุนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ สเตนคาร์ด กูเก็ต ช่างก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและกลิ่น สิ่งแวดล้อม	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและวางงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและวางงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ดภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
	- ถึงสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรอน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการ ตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หาก ปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้าง สิ่งปฏิกูลมาสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

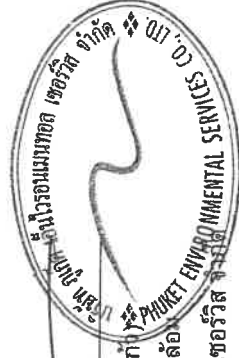
บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ดภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ น้ำ ภายหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคเลฟอรัมเบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ภูเก็ต จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและ ไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ภูเก็ต จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ภูเก็ต จำกัด

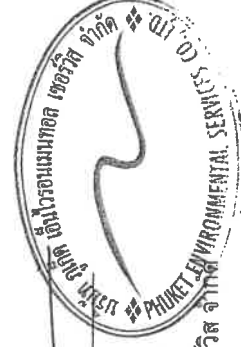
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ภูเก็ต จำกัด



เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการร่วซึมของถังขยะ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกิจ จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความรวดเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกิจ จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการขรุขระ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกิจ จำกัด
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขยะรื้อเรียน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกิจ จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ธิกิจ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับรองอำนาจการทำแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ธิกิจ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังล้างรถน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติตามกฎที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเหมาะสมเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ค ว ม ป ล อ ด ภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ค ว ม ป ล อ ด ภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
14. ทัศนียภาพ	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ค ว ม ป ล อ ด ภัย ชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การกำจัดของวัสดุที่ใช้ติดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบล

บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด

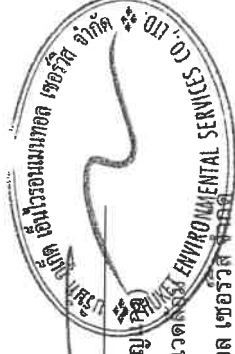
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพชริน เชื้อแวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเหลือ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด กูเก็ท ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมถนน	- ตรวจสอบการซ่อมแซมถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นทางน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด
	- บริเวณที่กักน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณกักน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด
	- ถึงการบำบัดมีเสีย ถึงกรองเหล็ก, แมงกานีส และถังกรองคาร์บอน	- ตรวจสอบที่กักการล้างสารกรอง	- ตรวจสอบที่กักการดูแลทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ต ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัด ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ธิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ต กูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลเฟต ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
6. การจัด การ มูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

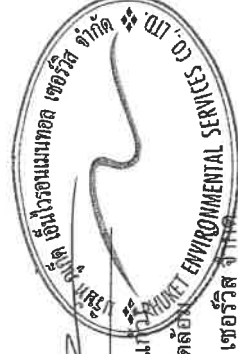
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบบัลสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สบะวายน้ำ	- สบะวายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - การดื้อยาต้านจุลชีพ - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ภูเก็ต จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ภูเก็ต จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

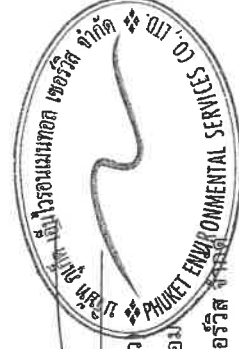
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการ
บริษัท สิริพัฒน์ ภูเก็ต จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ตภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิตเป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้น้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด - บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด - บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด - บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด - บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ระบบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดิน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้จัดส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

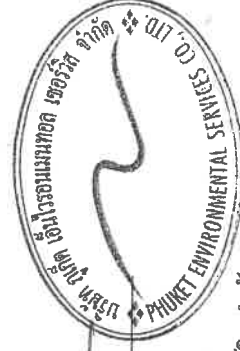
Siripat Six Co., Ltd.

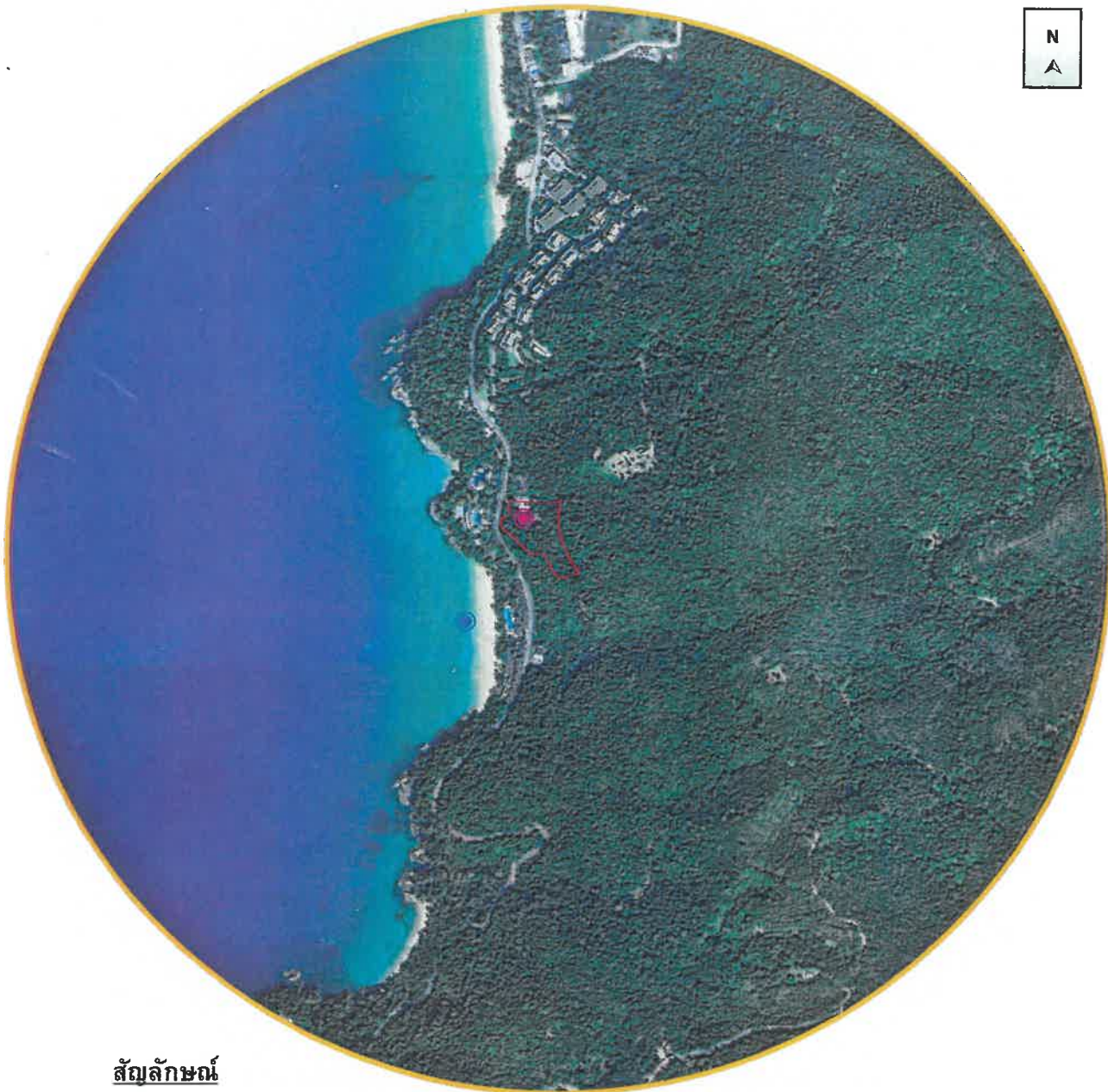
เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2565

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

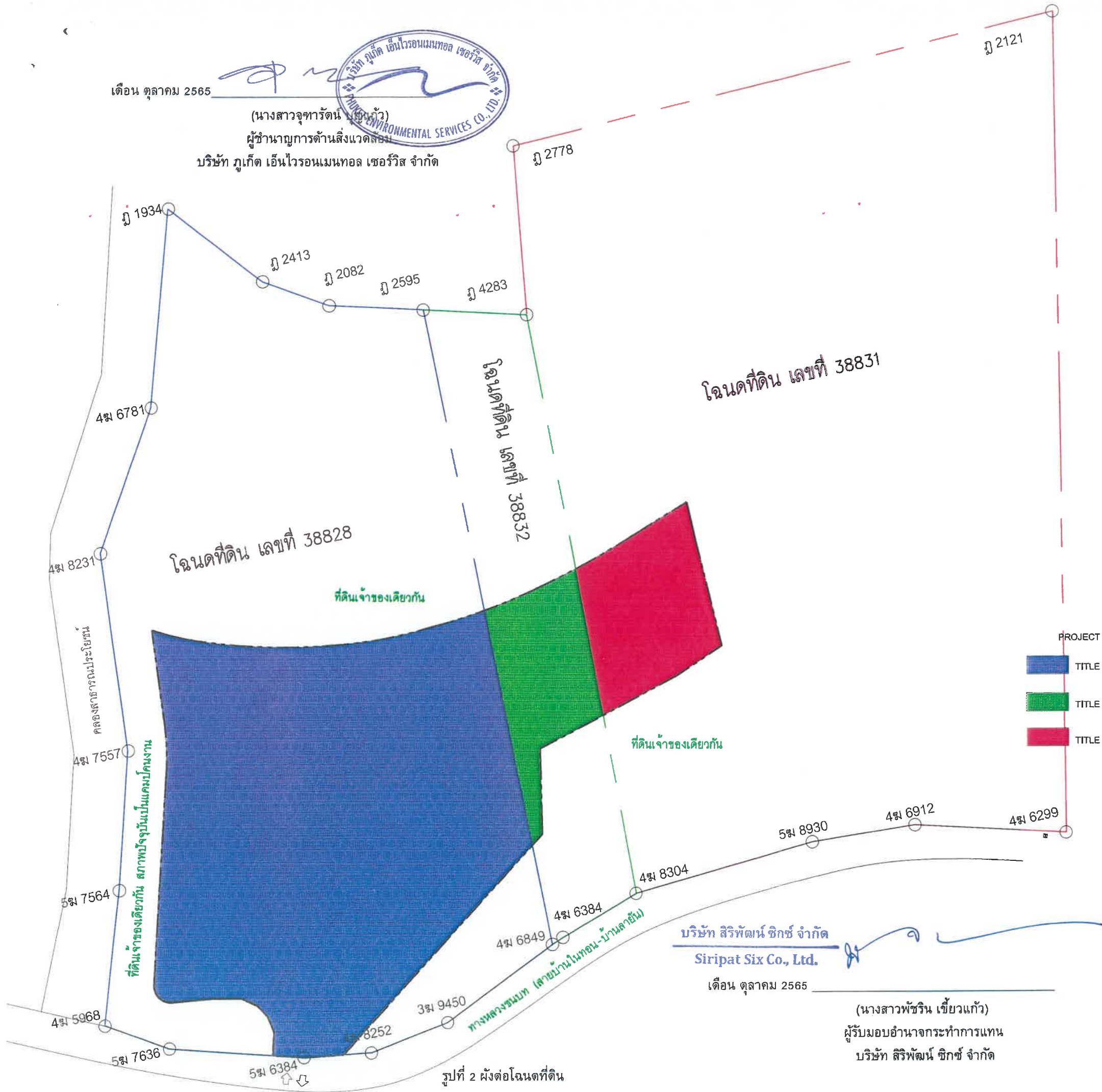


เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



TITLE DEEDS - HOTEL

ผังโฉนด

มาตรฐาน 1:1000 @ A3

130/160

PROJECT :	The Standard Phuket โรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต		
CLIENT :	บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด		
ARCHITECT :	ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 353 Moo 1 - Sraoentorn Road Changchuiy Sub-district - Thalang District Phuket 83119 Thailand T +66 82 270 757 F +66 82 270 757		
ARCHITECT & INTERIOR :	ธนพล ภูมิสามพราน ส.ถก. 1838 ประเสริฐ จันทน์หอม ก.ส.ถ. 3719		
ENGINEER :	บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/238 หมู่ 1 ถนนสาย 101 ตำบลบ้านในทอน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 086-100-1778 อีเมล siri@siripat.co.th		
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายอรรถพร ชื่นอักษร วพ. 1138		
MECHANICAL ENGINEERS :	นายสุวัฒน์ดีสุกรี ดีชว. 46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	นางสาวกิตติ ศรีชนะ กส. 2385		
CIVIL ENGINEERS :	นางสาวนุวัตร อานว กส. 4361		
LANDSCAPE :			
LANDSCAPE ARCHITECT :	ศุภกมล ศิพเพช ก-กส 545		
DRAWING TITLE :	ผังต่อโฉนด TITLE DEEDS		
Drawing No.	GP004		
Job No.			
Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale 1:1000
REVISION			
rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	QA submission

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



LEGEND

	อาคารห้องพัก STANDARD-A BUILDING-A	1 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-B BUILDING-B	2 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-C BUILDING-C	1 หลัง	8 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-D BUILDING-D	3 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก JUNIOR SUITE BUILDING-J	12 หลัง	2 ห้อง/หลัง
	อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ POOL AND PARKING BUILDING	1 หลัง	-
	อาคารห้องเครื่อง M&E M&E BUILDING	1 หลัง	-



สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ
DISABLE FUNCTION

104 ห้อง

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด



DIMENSION MASTERPLAN - HOTEL

ผังบริเวณ อาคารห้องพัก

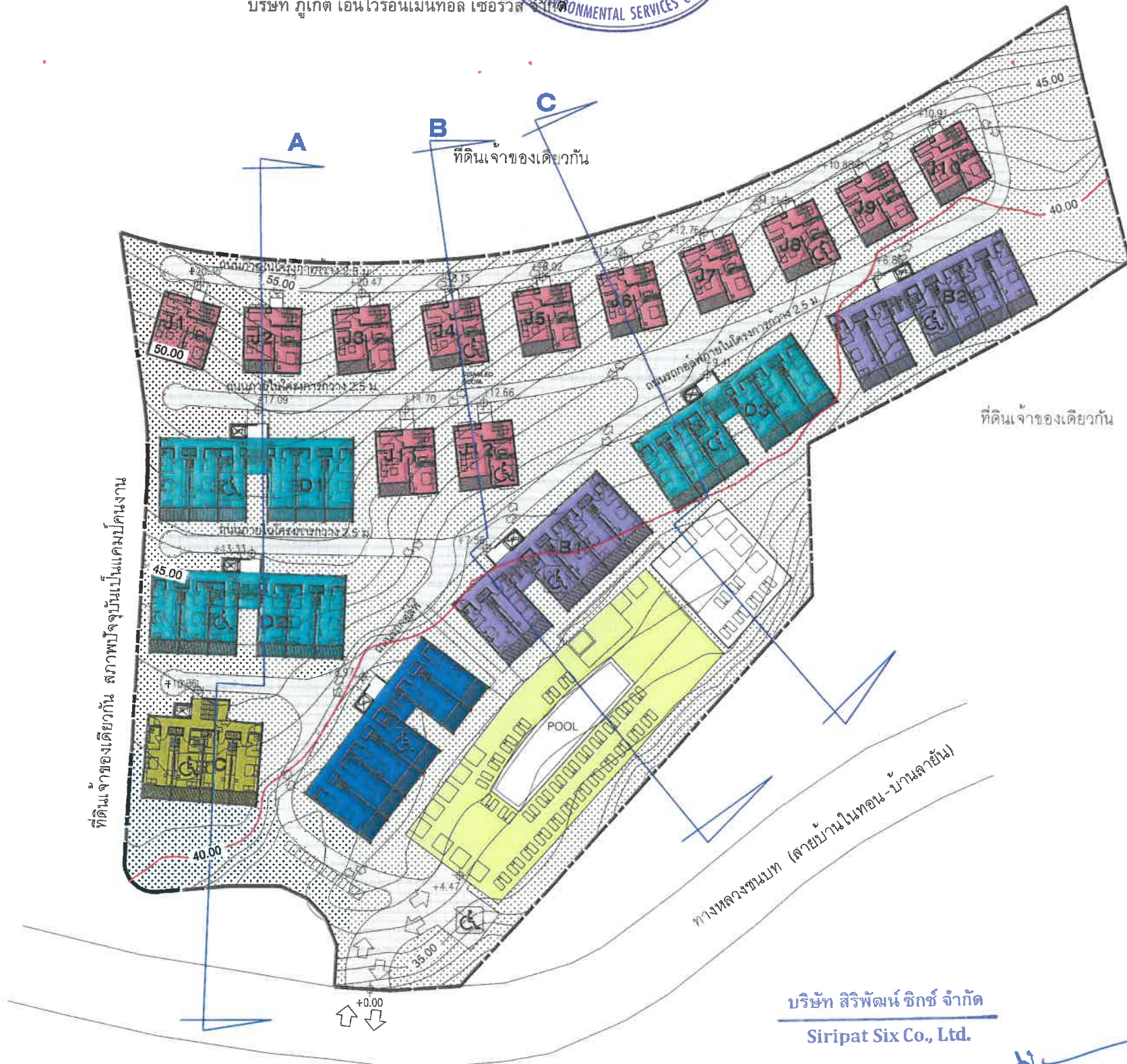
มาตราส่วน 1:750 @ A3

PROJECT : The Standard Phuket โรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต			
CLIENT : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด			
ARCHITECT : ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 323 Moo 1, Siripatong Road Changthayod Subdistrict - Thalang District Changthayod Subdistrict - Thalang District Tel: +6676 270 757 Fax: +6676 270 757			
ARCHITECT & INTERIOR : ธนพล ภูมิสามพราน ส.ศก. 1838 ประเสริฐ จันทน์หอม ส.ศก. 3719			
ENGINEER : บริษัท ระบบ วิศวกรรม จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 17/28 หมู่ 10 ถนนสาย 101 ตำบล หนองบัวลำภู จังหวัดขอนแก่น โทรศัพท์ 084 995 4853 อีเมล: info@sdsc.co.th			
ELECTRICAL ENGINEERS : นายอรรถพร อินทร์ วัชร 1138			
MECHANICAL ENGINEERS : นายภูวนันต์สุกรี ศิริราชสง สก. 48208			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS : นางสาวศินี ศรีชนะ สก. 2384			
CIVIL ENGINEERS : นายประภาส แก้วจรัส สก. 10724			
LANDSCAPE : LANDSCAPE ARCHITECT : ศุภกมล ทิพย์เดช สก. 545			
DRAWING TITLE : ผังบริเวณระยะรวม			
Drawing No. GP005	Job No.		
Designed AM	Drawn AKE		
Checked PC	Scale 1:750		
REVISION			
rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

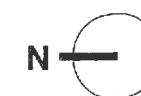


LEGEND

	อาคารห้องพัก STANDARD-A BUILDING - A	1 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-B BUILDING - B	2 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-C BUILDING - C	1 หลัง	8 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-D BUILDING - D	3 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก JUNIOR SUITE JUNIOR SUITE BUILDING - J	12 หลัง	2 ห้อง/หลัง
	อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ POOL AND PARKING BUILDING	1 หลัง	-
	อาคารห้องเครื่อง M&E M&E BUILDING	1 หลัง	-
		104 ห้อง	



สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ
DISABLE FUNCTION



CONTOUR MASTERPLAN - HOTEL

ผังบริเวณแสดงระยะอาคาร

มาตราส่วน

1:750 @ A3

132/160

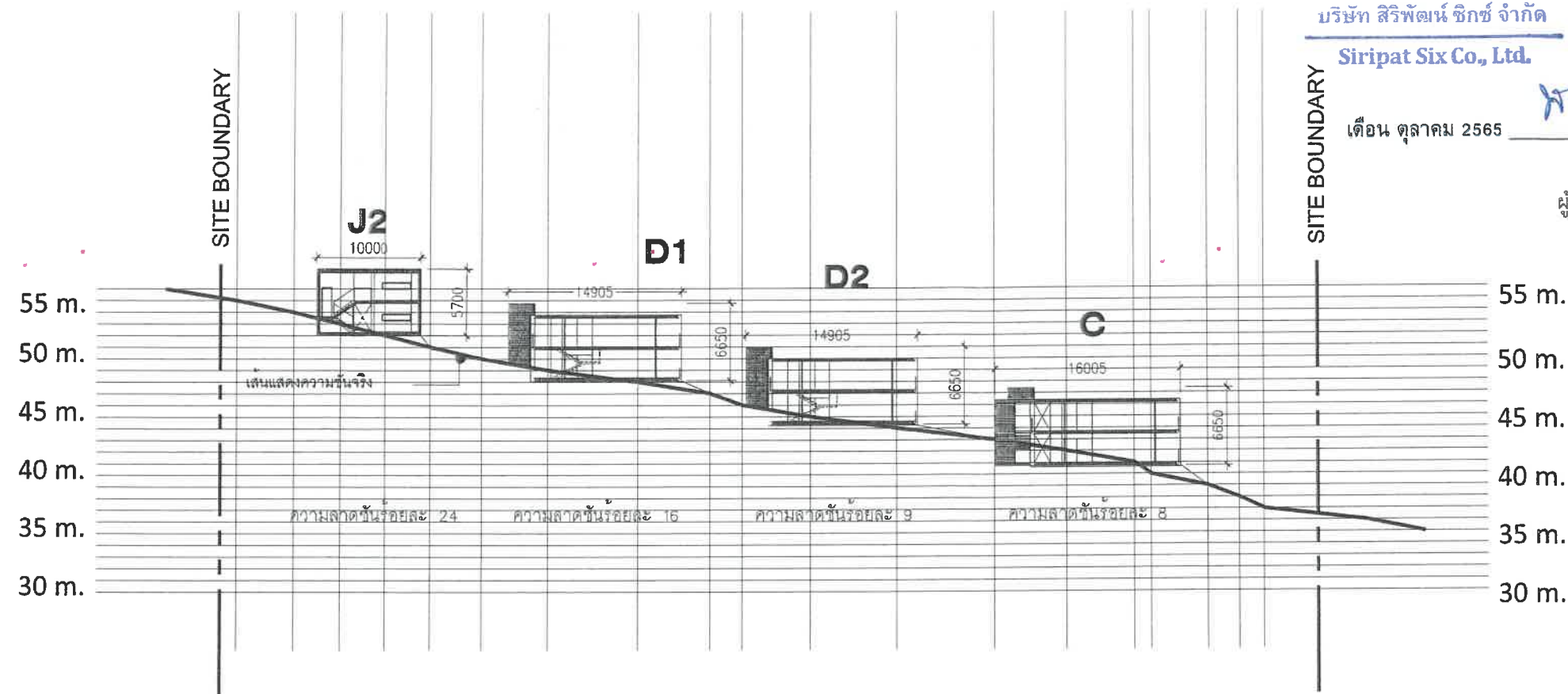
PROJECT : The Standard Phuket โรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต			
CLIENT : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด			
ARCHITECT : ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 393 Moo 1 - Siropatlam Road Changthanyong Subdistrict - Thalang District Chiang Mai 53100 - Thailand T: +6678 270 753 F: +6678 270 757			
ARCHITECT & INTERIOR : ประเภท ภูมิสถาปัตย์ ส.ศก. 1838 ประเสริฐ ชื่นมณฑน ส.ศก. 3719			
ENGINEER : SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. DESIGN SERVICE CO., LTD. ELECTRICAL ENGINEERS : นายอรรถพร ธีรธรรม วิศวกร 1138 MECHANICAL ENGINEERS : นายอนุชา ธีรธรรม วิศวกร 40006 ENVIRONMENTAL ENGINEERS : นางสาววิภา ศิริชนะ วิศวกร 2384 CIVIL ENGINEERS : นายประภาส นาวาจักร วิศวกร 10772 LANDSCAPE : LANDSCAPE ARCHITECT : สุวิมล วัฒนสุข ภูมิสถาปนิก 545			
DRAWING TITLE : ผังบริเวณ CONTOUR MASTERPLAN Drawing No. GP007 Job No. Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale 1:750 REVISION rev date by details 1 2022-01-28 AKE EIA submission			

รูปที่ 4 ผังแสดงความลาดชันของพื้นที่โครงการ

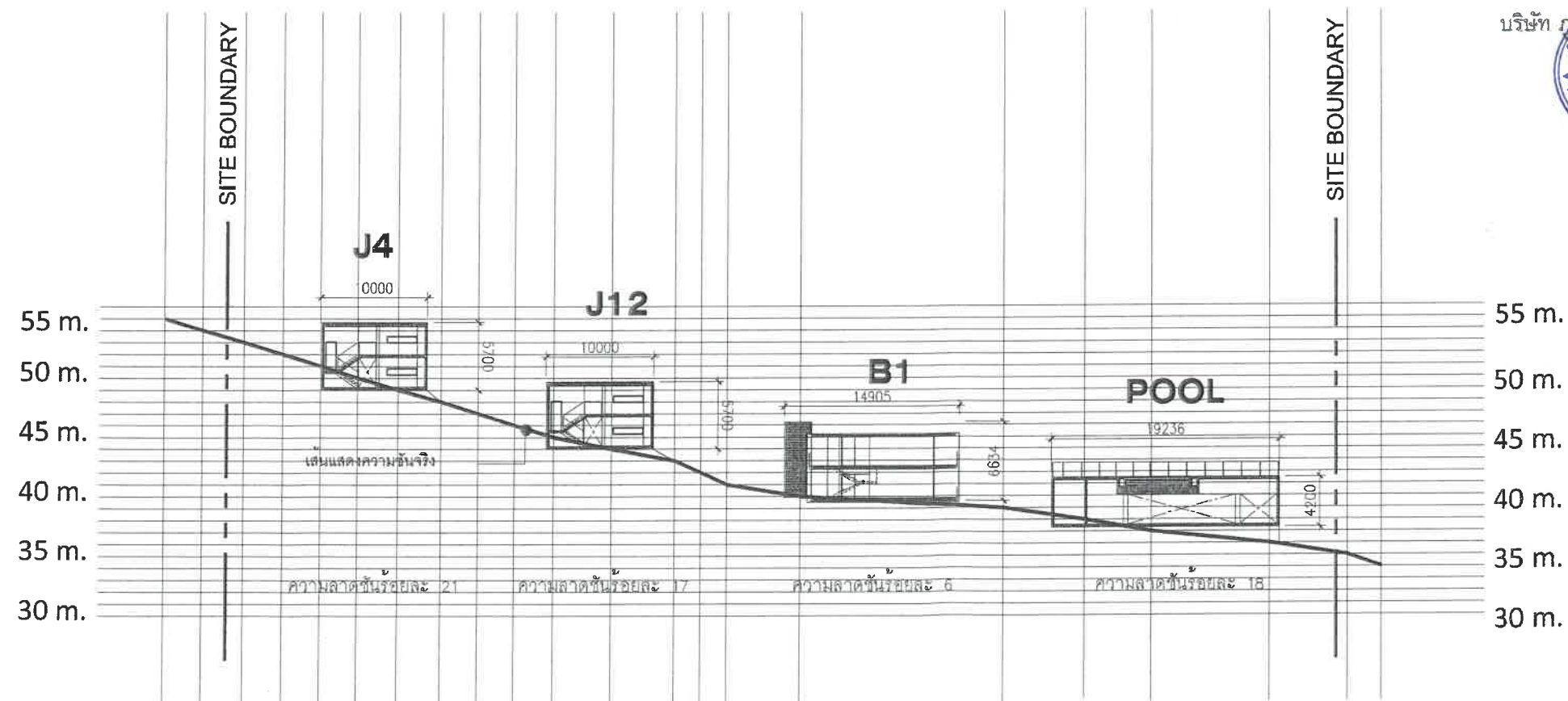
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด



SITE SECTION A



SITE SECTION B

รูปที่ 5 รูปตัดความลาดชันแนว A-B

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

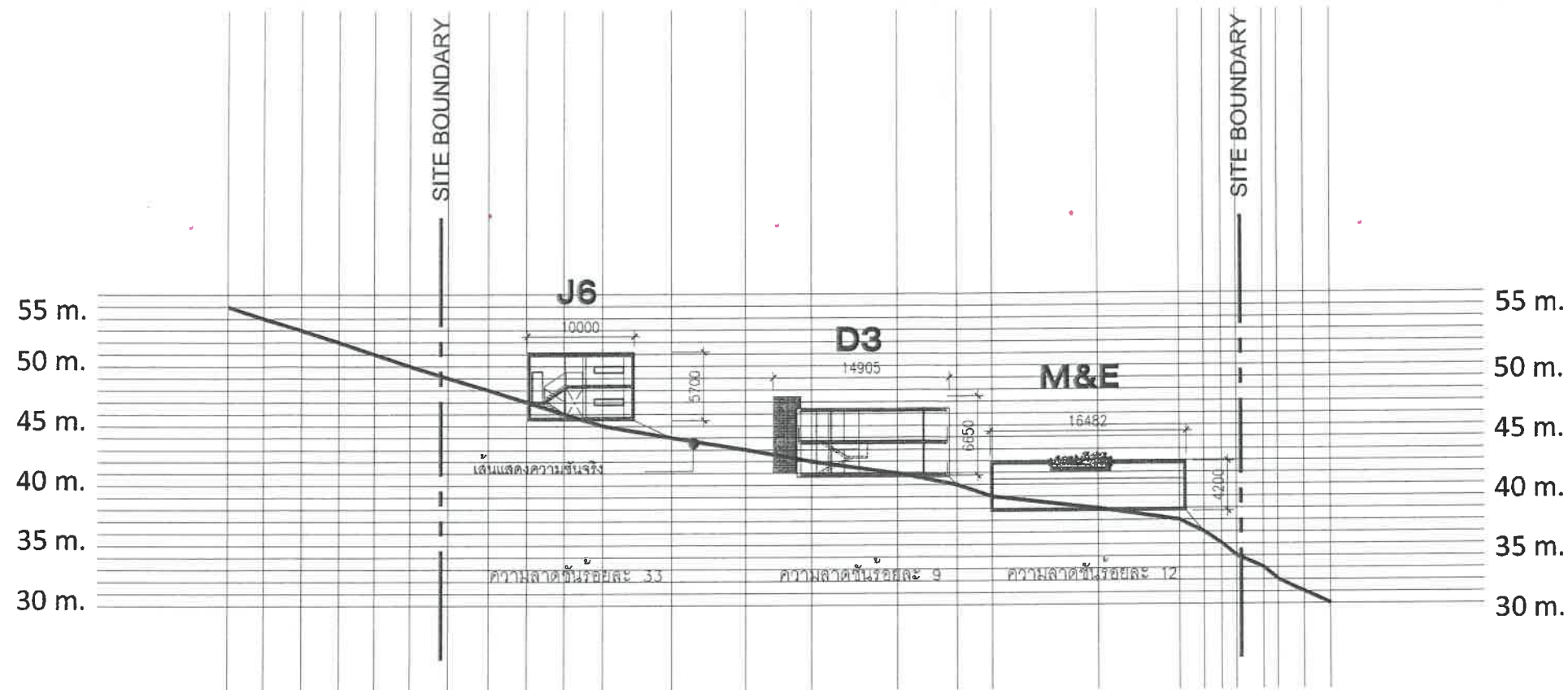
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นโวลอปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT :		The Standard Phuket	
CLIENT :		บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด	
ARCHITECT :		ORIGINAL VISION	
ARCHITECT & INTERIOR :		393 Moo 1, Siripatoom Road Chalong Subdistrict, Chalong District Phuket 83100 Thailand T: +6676 270 755 F: +6676 270 757	
ENGINEER :		SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1055 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 094 882 4553 โทรสาร 094 882 4553 Email: systemdesignservice@gmail.com	
ELECTRICAL ENGINEERS :		นายอรรถกร ศรีภักดิ์ ภูเก็ต 1138	
MECHANICAL ENGINEERS :		นายอรรถกร ศรีภักดิ์ ภูเก็ต 46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		นางสาวพัชริน เขียวแก้ว ภูเก็ต 2394	
CIVIL ENGINEERS :		นายประภาส แก้วคำ ภูเก็ต 10772	
LANDSCAPE :			
LANDSCAPE ARCHITECT :		ภูเก็ต 545	
DRAWING TITLE :		SITE SECTION	
Drawing No.		GP008	
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:500
REVISION			
rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission



SITE SECTION C

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 6 รูปตัดความลาดชันแนว C

PROJECT : The Standard Phuket โรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต			
CLIENT : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด			
ARCHITECT : ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 393 Moo 1 - Srisaentom Road Changwat Si Saen District - Thalang District Phuket 83110 - Thailand T: +6676 270 755 F: +6676 270 757			
ARCHITECT & INTERIOR : นายทศ ภูมิแสนพูน ส.ศ. 1538 ประเสริฐ จันทร์ชนน ก.ศ. 3719 			
ENGINEER : บริษัท ระบบ วิศวกรรม จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 108/88 หมู่ 10 ซอย 10 ตำบล หนองเต็ง อ.เมือง จ.ภูเก็ต Mobile: 094-982-4853 Tel: 076-877750 Email: system@sdsc.co.th			
ELECTRICAL ENGINEERS : นายอรรถกร วัฒนชัยกร ส.ศ. 1138 			
MECHANICAL ENGINEERS : นายสุวัฒน์ ฤทธิวิภาส ก.ศ. 46208 			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS : นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว ส.ศ. 2384 			
CIVIL ENGINEERS : นายประภาส น้อยคำ ส.ศ. 10772 			
LANDSCAPE : 			
LANDSCAPE ARCHITECT : คุณชลวิทย์ ส.ศ. 545 			
DRAWING TITLE : รูปตัดโครงการ SITE SECTION			
Drawing No.	Job No.		
GP009			
Designed AM	Drawn AKE		
Checked PC	Scale 1:500		
REVISION			
rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ZONE 2

ZONE 6

ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลาเย็น)

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ZONING SLOPE AREA - HOTEL

ผังบริเวณโซนความชัน

มาตราส่วน

1:750 @ A3

รูปที่ 7 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

PROJECT AREA 11,560.38 sq.m. (100.00%)

ZONE 2 - PROJECT AREA 4,292.31 sq.m.

ZONE SLOPE LESS THAN 20% AREA 3,566.35 sq.m.

BUILDING COVER AREA 2,186.60 sq.m.

OPEN AREA — GREEN AREA 1,264.54 sq.m.
ROAD AREA 115.21 sq.m.

***พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นตามตาราง landscape

ZONE SLOPE 20 - 35% AREA 424.13 sq.m.

OPEN AREA — GREEN AREA 296.90 sq.m. (พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่าน 70%)
ROAD AREA 127.23 sq.m.

***พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นตามตาราง landscape

ZONE MORE THAN 35% AREA 301.83 sq.m.

OPEN AREA — GREEN AREA 161.59 sq.m.
ROAD AREA 140.24 sq.m.

***พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นตามตาราง landscape

ZONE 6 - PROJECT AREA 7,268.07 sq.m.

ZONE SLOPE LESS THAN 20% AREA 4,378.11 sq.m.

BUILDING COVER AREA 2,015.26 sq.m.

OPEN AREA — GREEN AREA 1,807.87 sq.m.
ROAD AREA 554.98 sq.m.

***พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นตามตาราง landscape

ZONE SLOPE 20 - 35% AREA 2,463.92 sq.m.

BUILDING COVER AREA 568.96 sq.m.

OPEN AREA — GREEN AREA 1,725.40 sq.m. (พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่าน 70.03%)
ROAD AREA 169.56 sq.m.

***พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นตามตาราง landscape

ZONE MORE THAN 35% AREA 426.04 sq.m.

OPEN AREA — GREEN AREA 67.97 sq.m.
ROAD AREA 358.07 sq.m.

***พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นตามตาราง landscape

BUILDING COVER AREA 4,770.82 sq.m. (41.26%)

OPEN AREA 6,789.56 sq.m. (58.74%)

GREEN AREA 5,109.03 sq.m.

ROAD AND HARD SCAPE AREA 1,465.29 sq.m.

PROJECT : The Standard Phuket โรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต	
CLIENT : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด	
ARCHITECT : ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 1393 Moo 1, Siripatong Road Changwat Phuket - Thailand District Phuket 83119 - Thailand T: +6676 270 755 F: +6676 270 757	
ARCHITECT & INTERIOR : ธนพล ภูมิสามพราน ส.ศด. 1838 ประเสริฐ จันทน์หอม ส.ศด. 3719	
ENGINEER : บริษัท ระบบ พินันท์ เซอร์วิส จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 11/208 หมู่ 10, ถนนสาย 101 ต. ภูเก็ต อ. เมือง จ. ภูเก็ต Mobile: 094 892 4553 T: 076 892 811796 Email: cs@systemdesign.co.th	
ELECTRICAL ENGINEERS : นายอรรถพร ชินอักษร วทก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS : นายภูมิตานต์สุกรี สีธารสง ผศ. 46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS : นางสาวดิศ สิริขันธ์ ภส. 2384	
นางสาวนุร่อ อานา ภส. 4561	
CIVIL ENGINEERS : นายประภาส แก้วจรัส สบ. 1077	
LANDSCAPE : LANDSCAPE ARCHITECT : ศุภกมล ทิพย์เดช ภ-ภส 545	
DRAWING TITLE : พื้นที่ความชัน ZONING SLOPE Drawing No. GP006 Job No. Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale 1:750	
REVISION rev date by details 1 2022-01-28 AKE EIA submission	

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ลิฟต์คนพิการแบบขยาย

ห้องพักคนพิการแบบขยาย

ถนนภายในโครงการกว้าง 2.5 ม.

ถนนภายในโครงการกว้าง 2.5 ม.

ถนนภายในโครงการกว้าง 2.5 ม.

ถนนภายในโครงการกว้าง 2.5 ม.

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ลิฟต์คนพิการแบบขยาย

ลิฟต์คนพิการแบบขยาย

ห้องน้ำสาธารณะคนพิการแบบขยาย

ที่จอดรถคนพิการแบบขยาย

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด



เส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการของคนพิการ



ทางลาดสำหรับรถเข็นคนพิการ ความลาดเอียงไม่เกิน 1:12



ลิฟต์สำหรับคนพิการ



บันไดสำหรับคนพิการ

รูปที่ 8 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



อาคารห้องพัก STANDARD-A
BUILDING - A

1 หลัง

12 ห้อง/หลัง



อาคารห้องพัก STANDARD-B
BUILDING - B2

2 หลัง

12 ห้อง/หลัง



อาคารห้องพัก STANDARD-C
BUILDING - C

1 หลัง

8 ห้อง/หลัง



อาคารห้องพัก STANDARD-D
BUILDING - D1

3 หลัง

12 ห้อง/หลัง



อาคารห้องพัก JUNIOR SUITE
JUNIOR SUITE BUILDING

12 หลัง

2 ห้อง/หลัง



อาคารสักรายน้ำและจอดรถ
POOL AND PARKING BUILDING

1 หลัง

-



อาคารห้องเครื่อง M&E
M&E BUILDING

1 หลัง

-

104 ห้อง



สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ
DISABLE FUNCTION

THE STANDARD PHUKET HOTEL

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ

มาตราส่วน

1:750 @ A3

136/160

PROJECT : The Standard Phuket โรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต	
CLIENT : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด	
ARCHITECT : ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 303 Moo 1, Siripatong Road Changatuey Subdistrict - Thalang District Phuket 8310, Thailand T: +6676 270 755 F: +6676 270 757	
ARCHITECT & INTERIOR : ธนพล ภูมิพัฒน์พราน ส.ศด. 1838 ประเสริฐ จันทร์หอม ก.ศด. 3719	
ENGINEER : บริษัท ดีไซน์ ฟังก์ชัน เซอร์วิส จำกัด SYSTEM DESIGN บริษัท ดีไซน์ ฟังก์ชัน เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท ซอย 10 แขวง คลองตันเหนือ เขต คลองตัน กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-010-1111 อีเมล : contact@systemdesign.co.th	
ELECTRICAL ENGINEERS : นายอรรถพร อินธิรักษ์ วทศ. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS : นายสุวัฒน์ สุทธิศรี วิศวกร กท. 46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นางสาวศินี ศรีชนะ กศ. 2384	
นางสาวบุรุษ อานาว กศ. 4561	
CIVIL ENGINEERS นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10724	
LANDSCAPE : LANDSCAPE ARCHITECT : ศุภกมล ติเมศ ก-กส 545	
DRAWING TITLE : ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ	
Drawing No. GP018	Job No.
Designed AM	Drawn AKE
Checked PC	Scale 1:1000
REVISION	
rev	date
1	2022-01-28
by	details
AKE	EIA submission

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

ถังเก็บน้ำใช้#2 30 ลบ.ม

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สภาพปัจจุบันเป็นแคมป์คนงาน



สัญลักษณ์

- บ่อน้ำบาดาล
- หัวรับน้ำซึม
- แนวท่อระบายน้ำ
- แนวท่อน้ำดื่ม
- แนวท่อน้ำใช้ที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
- ถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 106 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำ 1 ปริมาตร 98 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำ 2 ปริมาตร 30 ลบ.ม

ถังเก็บน้ำดิบ 106 ลบ.ม

ถังเก็บน้ำใช้#1 98 ลบ.ม



เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

รูปที่ 9 ผังระบบน้ำใช้

PROJECT : โครงการ Standard Hotel			
CLIENT : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด			
ARCHITECT : ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 393 Moo 1, Srisakon Road Changluey Subdistrict, Thalang District Thailand 83110, Thailand T: +6678 270 755 F: +6678 270 757			
ARCHITECT & INTERIOR : รณพล ภูมิสุภาพาน ส.สถ. 1838 ประเสริฐ จันทนหอม ก.สถ. 3719 			
ENGINEER : SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/238 ม.1, ถนนสาย 1 หมู่ 8 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 T: +6678 270 453 F: +6678 270 453 Email: s.dservice@yahoo.com			
ELECTRICAL ENGINEERS : นายอรรถพร ชื่นอักษร วท. 1138 			
MECHANICAL ENGINEERS : นายอานันต์ศิริ ศิริพงษ์ กท. 46208 			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นางสาวกัญติ ศรีชนะ กท. 2384 			
CIVIL ENGINEERS นายประภาส แก้วจำรัส สธ. 10772 			
LANDSCAPE : LANDSCAPE ARCHITECT : ศุภิมล วัฒนกะ กท. 545 			
DRAWING TITLE : Drawing No. Job No. Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale REVISION rev date by details 1 2022-01-28 AKE EIA submission			

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สถาปนิกปัจจุบันเป็นคนงาน



PROJECT :
โครงการ Standard Hotel

CLIENT :
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
REGIONAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
303 Moo 1, Sriboontorn Road,
Changchanyai Subdistrict, Thalang District,
Phuket 83110, Thailand
T. +6676 270 755 F. +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
สถาปนิก ภูมิสถาปนิก ส.ศก. 1838
ประเสริฐ จันทนอม ก.สอ. 3719
Signature

ENGINEER :
วิศวกร ภูมิสถาปนิก
SYSTEM DESIGN
SERVICE CO., LTD.
1/208 ม. ๖ ถนนสาย ๑๐๖
หมู่ ๖ อ.เมืองภูเก็ต
ภูเก็ต 83000
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax: 076 617750
Email: coreall@yodoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรุณพร อินอักษร วทศ. 1138
Signature

MECHANICAL ENGINEERS :
นายสุวัฒน์สุริย ติยะวงษ์ กศ. 45208
Signature

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวกัญญา ศรีชนะ กศ. 2384
Signature

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจักษ์ สศ. 10772
Signature

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุจินต์ ทัพพะ ก-กษ 545
Signature

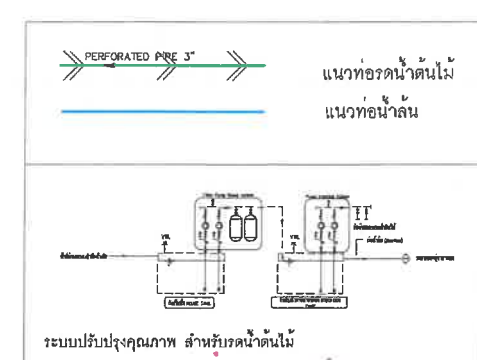
DRAWING TITLE :
Drawing No. Job No.
Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale
REVISION
rev date by details
1 2022-01-28 AKE EIA submission

รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งถึงบ่อบาดาลของน้ำเสียและบ่อดิน

ผังระบบมีเทนและแอโรซอลของโครงการ

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สถาปนิกปัจจุบันเป็นคนงาน

รูปที่ 12 ผังระบบรดน้ำต้นไม้



เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 28.5 ลบ.ม
บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 28.5 ลบ.ม

- สัญลักษณ์
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้
 - บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 28.50 ลบ.ม
 - บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 28.50 ลบ.ม

ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านด้าย)

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

ผังระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน

PROJECT :		โครงการ Standard Hotel	
CLIENT :		บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด	
ARCHITECT :		ORIGINAL VISION	
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 393 Moo 1 - Sirasatoom Road Changchay Subdistrict - Thalang District Phuket 83110 - Thailand T : +6676 270 755 F : +6676 270 757			
ARCHITECT & INTERIOR :			
สถาปนิก	ภูริพัฒน์	ร.ร. 1838	
ประติมากร	จันทน	ร.ร. 3719	
ENGINEER :			
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/225 หมู่ 1, ซอยเทศบาล 3 หมู่ 8 อำเภอเมือง ภูเก็ต 83000 Mobile 094 992 4853 Tel/Fax 076 517750 Email : corell@yahoo.com			
ELECTRICAL ENGINEERS :		วันที่ 1138	
นายพรเทพ อินธิชัย			
MECHANICAL ENGINEERS :			
นายสุวัฒน์ ติง		ร.ร. 46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS			
นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว		ร.ร. 2384	
CIVIL ENGINEERS			
นายประภาส แก้วจรัส		ร.ร. 10772	
LANDSCAPE :			
LANDSCAPE ARCHITECT :		ร.ร. 545	
สุวิมล ทัพ			
DRAWING TITLE :			
Drawing No.		Job No.	
Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale
REVISION			
rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ที่ดินเจ้าของเดียวกัน



สัญลักษณ์
แนวท่อน้ำฝน
บ่อหน่วงน้ำ 123 ลบ.ม.

บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 123 ลบ.ม.

ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านด้าย)

ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

รูปที่ 13 ผังระบบระบายน้ำฝน



ระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ

PROJECT : โครงการ Standard Hotel			
CLIENT : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด			
ARCHITECT : ORIGINAL VISION REGIONAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 363 Moo 1, Sriroonlarn Road, Chomutong Subdistrict, Prachuapin District, Phetchaburi 86110, Thailand T. +6678 270 753 F. +6678 270 757			
ARCHITECT & INTERIOR : รณภพ ภูมิสำมพราน ส.ศ.บ. 1838 ประเสริฐ จันทนอม ก.ส.บ. 3719			
ENGINEER : วิศวกรโยธา ภูเก็ต SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/328 หมู่ 1, ถนนสาย 1, ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมืองภูเก็ต, ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 094 882 4553 มือถือ 094 882 4553 Email : sdesign1@yachoo.com			
ELECTRICAL ENGINEERS : นายอรรถพร ชื่นอักษร วท.บ. 1138			
MECHANICAL ENGINEERS : นายสุวัฒน์สุริย วัฒนพงศ์ กท. 45208			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นางสาวกานทิณี ศรีชวนะ กบ. 2384			
CIVIL ENGINEERS นายประภาส นันทจำรัส สบ. 10772			
LANDSCAPE : LANDSCAPE ARCHITECT : สุกัญญา ทัพพะเทศ ก-กบ 545			
DRAWING TITLE :			
Drawing No.		Job No.	
Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale
REVISION			
rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สภาพปัจจุบันเป็นแปลงที่ดินงาน



รูปที่ 15 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

PROJECT :			
โครงการ Standard Hotel			
CLIENT :			
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด			
ARCHITECT :			
ORIGINAL VISION			
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR			
305 Moo 1, Srisoonthorn Road			
Changchalong Subdistrict, Thalang District			
Chiang Mai 50100 Thailand			
P. +66 8 270 757 F. +66 8 270 757			
ARCHITECT & INTERIOR :			
สถาปนิก	ภูมิดาพราน ส.ส.ด. 1838		
ประเสริฐ จันทร์หอม			
ภ.ส.ด. 3718			
J.P. Siripat			
ENGINEER :			
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.			
1/228 หมู่ 1, ถนนสายเชียงใหม่ 3			
หมู่ 8 อ.เมืองเชียงใหม่			
เชียงใหม่ 50000			
Mobile: 094 892 4833			
Tel/Fax: 053 877550			
Email: s.career@systemdesign.co.th			
ELECTRICAL ENGINEERS :			
นายอรรถกร ชื่นอักษร	ภ.ท. 1138		
MECHANICAL ENGINEERS :			
นายภูวนันต์สุวิทย์	ภ.ท. 48208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS			
นางสาวกิตติ ศรีชนะ	ภ.ร. 2384		
CIVIL ENGINEERS			
นายประภัสร์ นกขำกิจ	ส.ร. 10772		
LANDSCAPE :			
LANDSCAPE ARCHITECT :			
สุจินดา ทัพพะ	ภ.ท. 545		
J.P. Siripat			
DRAWING TITLE :			
HV INCOMING			
Drawing No. EE-MT-01			
Job No.			
Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale
REVISION			
rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

Siripat Six Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สภาพปัจจุบันเป็นแปลงงาน

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

สัญญาณ

กล้องวงจรปิด

ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านด้าย)

CCTV LAYOUT PLAN

PROJECT :
โครงการ Standard Hotel

CLIENT :

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ARCHITECT :

ORIGINAL
VISION

ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1, Siripatong Road
Changwat Siriraj, Siriraj District
Thailand 83119, Thailand
T. +6676 270 750 F. +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :

สถาปนิก จิตติพร งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

ประเสริฐ จันทน์งาม 18.38

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ เขียวแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ที่ดินเจ้าของเดียวกัน



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สถาปนิกปัจจุบันเป็นคนงาน

รูปที่ 17 ผังบริเวณระบบดับเพลิง



FDC
(2.5"x2.5"x4")
CONNECT TO FIRE
PROTECTION SYSTEM

ผังระบบดับเพลิงของโครงการ

PROJECT :	โครงการ Standard Hotel		
CLIENT :	บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด		
ARCHITECT :	ORIGINAL VISION		
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 293 Moo 1 - Siripatong Road Changwat Sirachakulsi - Thung District Phuket 83110 - Thailand T : +6678 270 755 F : +6678 270 757			
ARCHITECT & INTERIOR :			
นายพร	ภูมิตามพราน ส.ศก. 1838		
ประเสริฐ จันทน์หอม	ภ.ศก. 3719		
ENGINEER :			
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 10/228 หมู่ 8 ถนนสาย 101 ต.ศรีสุราษฎร์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel: 021078 81750 Email: coreact@yahoo.com			
ELECTRICAL ENGINEERS :			
นายอรรถพร อินธิชัย	วทศ. 1138		
MECHANICAL ENGINEERS :			
นายสุวัฒน์ศิริ ด้วงแสง	ภ.ศก. 46208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS			
นางสาวสินี ศรีชนะ	ภ.ศ. 2384		
CIVIL ENGINEERS			
นายประภาส แก้วงษ์	สธ. 10772		
LANDSCAPE :			
LANDSCAPE ARCHITECT :			
สุวิมล ทิพย์	ภ.ภ. 545		
DRAWING TITLE :			
Drawing No.			
Job No.			
Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale
REVISION			
rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission



รูปที่ 18 ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า

LIGHTNING PROTECTION PLAN

PROJECT :
โครงการ Standard Hotel

CLIENT :

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
383 Moo 1, Sriassan Road
Changchalei Subdistrict, Thalang District
Pattani 93110, Thailand
T +6676 270 753 F +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
สมชาย ภูมิพัฒน์ ส.ศ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ก.ศ. 3719

ENGINEER :
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
SYSTEM DESIGN
DESIGN SERVICE CO., LTD.
383 Moo 1, Sriassan Road
Changchalei Subdistrict, Thalang District
Pattani 93110, Thailand
T +6676 270 753 F +6676 270 757
Email : corect@yoboo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายสมชาย ชื่นอักษร ว.ท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายสุวัฒน์ สุทธิธรรม ก.ท. 45208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นางสาวศุภาณี ศรีธรรม ก.ศ. 2384

CIVIL ENGINEERS :
นายประภาส แก้วจรัส ส.ศ. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุจินต์ พิเศษ ก.ท. 545

DRAWING TITLE :
LIGHTNING PROTECTION PLAN
Drawing No. EE-LN-01 Job No.
Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale
REVISION
rev date by details
1 2022-01-28 AKE EIA submission

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
Siripat Six Co., Ltd.

THAI ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ทางหลวงชนบท (สายบ้านโนนทอง-บ้านลำยั่น)

๑
104 ห้อง

147/160



อาคารห้องพัก STANDARD-A BUILDING - A	1 หลัง	12 ห้อง/หลัง
อาคารห้องพัก STANDARD-B BUILDING - B2	2 หลัง	12 ห้อง/หลัง
อาคารห้องพัก STANDARD-C BUILDING - C	1 หลัง	8 ห้อง/หลัง
อาคารห้องพัก STANDARD-D BUILDING - D1	3 หลัง	12 ห้อง/หลัง
อาคารห้องพัก JUNIOR SUITE JUNIOR SUITE BUILDING	12 หลัง	2 ห้อง/หลัง
อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ POOL AND PARKING BUILDING	1 หลัง	-
อาคารห้องเครื่อง M&E M&E BUILDING	1 หลัง	-
		104 ห้อง



สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ
DISABLE FUNCTION

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

THE STANDARD PHUKET

ผังแสดงทิศทางสัญจรเดินรถ

มาตราส่วน 1:750 @ A3

PROJECT : The Standard Phuket โรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต	
CLIENT : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด	
ARCHITECT : ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 393 Moo 1 - Srisoonlarn Road Changalaly Subdistrict - Thalang District Phuket 83110 - Thailand T: +6676 270 755 F: +6676 270 757	
ARCHITECT & INTERIOR : ชนพล ภูมิสามพราน ส.ศอ. 1838 ประเสริฐ จันทน์หอม ก.ศอ. 3719	
ENGINEER : บริษัท ระบบ วิศวกรรม จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 17/208 หมู่ 10, ตำบลบ้านใหม่ 3 หมู่ 5, อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000 Mobile: 094 992 4883 Tel: 0205 017799 Email: systemdesignservice@gmail.com	
ELECTRICAL ENGINEERS : นายอรรถพร อินธิชัย วทก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS : นายภูวนันต์ ติงอแสง กท. 46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นางสาวศิริณี ศรีชนะ กส. 2384	
นางสาวบุรุษ ออแว กส. 4561	
CIVIL ENGINEERS นายประภาส แก้วจรัส สธ. 107	
LANDSCAPE : LANDSCAPE ARCHITECT : ศุภมิตร ทัพพะ ก-กส. 545	
DRAWING TITLE : ผังแสดงทิศทางสัญจรเดินรถ	
Drawing No.	GP017
Designed AM	Drawn AKE
Checked PC	Scale 1:1000
REVISION	
rev	date
1	2022-01-28
by	details
AKE	EIA submission



149/160

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สภาพปัจจุบันเป็นแคมป์คนงาน



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
ทางหลวงชนบท เลียบบ้านในทอน-บ้านลายัน)

สัญลักษณ์ ต้นไม้เดิม เก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	กระดังงา	<i>Acacia mangium</i>

ต้นไม้เดิม สัญลักษณ์ ต้นไม้เดิม เก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	นกเส้า	<i>Adenanthera pavonina L.</i>
	เม็ก	<i>Macaranga tanarius.</i>
	พุดภูเก็ต	<i>Gardenia thailandica.</i>
	ลำไยทะเล	<i>Casuarina equisetifolia.</i>
	มะนาว	<i>Antidesma puncticulatum.</i>
	ต้นมะเขือ	<i>Callerya atropurpurea.</i>
	ต้น	<i>Knema globularia.</i>
	ต้น	<i>Dilleniaceae.</i>
	ยางพารา	<i>Hovea brasiliensis.</i>
	จำปา	<i>Semecarpus curtisii King.</i>
	ไม้ดอกทะเล	<i>Garcinia hombroniana.</i>
	ขนุน	<i>Artocarpus rigidus.</i>
	มะหาด	<i>Lepisanthes rubiginosa.</i>
	กระดังงา	<i>Sandoricum koetjape.</i>
	พลับพลึง	<i>Microcos tomentosa.</i>
	ชมพู	<i>Eugenia grandis.</i>
	ต้น	<i>Vatica odorata.</i>
	ต้น	<i>Eugenia clavigera Roxb.</i>
	ทองหลาง	<i>Erythrina subumbrans.</i>
	มะม่วง	<i>Mangifera indica.</i>

PROJECT : โครงการ Standard Hotel			
CLIENT : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด			
ARCHITECT : ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 393 Moo 1 - Srisongkhro Road Changkat Subdistrict - Thalang District Changkat 83110 - Thailand T: +6678 270 755 F: +6678 270 757			
ARCHITECT & INTERIOR : นางสาว พัชริน เชื้อแก้ว 1638 นางสาว จุฑารัตน์ บุญแก้ว 3719 1: 3719			
ENGINEER : SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. Design SERVICE CO., LTD. 1/255 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ 3 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต Mobile: 094 922 4533 Tel/Fax: 078 817250 Email: correct@yahoo.co.th			
ELECTRICAL ENGINEERS : นายสมชาย อธิพานิช 1138			
MECHANICAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ ธิพานิช 46208			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นางสาวศิริ ศิริชนะ 2384			
CIVIL ENGINEERS นายสมชาย แก้วศิริ 10772			
LANDSCAPE : LANDSCAPE ARCHITECT : คุณสม ธิพานิช 545			
DRAWING TITLE : แผนผังพื้นที่ไม่ต้นเดิม			
Drawing No. LA-103		Job No.	
Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale
REVISION			
rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission

เดือน ตุลาคม 2565

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน



A
LS-101

C
LS-102

D
LS-103

B
LS-101

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สภาพปัจจุบันเป็นคันไถดินงาน

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านดาเย็น)

ต้นไม้เดิมที่เก็บรักษาไว้และย้ายปลูก

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมย้ายปลูกใหม่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
		นวลสำ	Adenanthra pavonina L.
		เงาะ	Macaranga tanarius.
		พุดภูเก็ต	Gardenia thailandica.
		ลำดวน	Casuarina equisetifolia.
		มะปราง	Antidesma punctulatum.
		ต้นชะ	Calerya atropurpurea.
		ทัง	Knema globularia.
		ลำต้น	Ollanlanaa.
		ยางพารา	Hevea brasiliensis.
		-	ขี้เหล็ก
		-	มะขามเทศ
		-	มะม่วง
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว
		-	มะพร้าว</

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิม เก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	บริเวณที่2 จำนวน(ต้น)	บริเวณที่3 จำนวน(ต้น)	รวมจำนวน ทั้งหมด (ต้น)	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม รวมที่ซ้อนทับ พื้นที่เดิม(ตร.ม.)
	มะลาลี่	<i>Adenanthera pavonina L.</i>	8.00 M.	1	—	1	50.24	50.24	39.29
	เม็ก	<i>Macaranga tanarius.</i>	7.00 M.	8	—	8	38.46	307.68	181.07
	พุดมะเข็ด	<i>Gardenia thailandica.</i>	6.00 M.	1	—	1	28.26	28.26	17.99
	สนทะเล	<i>Casuarina equisetifolia.</i>	5.00 M.	5	—	5	19.62	98.10	57.51
	เม็กป่า	<i>Antidesma puncticulatum.</i>	6.00 M.	1	—	1	28.26	28.26	17.99
	ต้นชะ	<i>Callerya atropurpurea.</i>	7.00 M.	2	—	2	38.46	76.92	49.04
	หันทัน	<i>Knema globularia.</i>	4.00 M.	—	—	—	12.56	—	—
	ลิ้น	<i>Dilleniaceae.</i>	6.00 M.	1	—	1	28.26	28.26	17.99
	ยางพารา	<i>Hevea brasiliensis.</i>	5.00 M.	4	—	4	19.62	78.48	50.05
	รักขี้ป่า	<i>Semecarpus curtisii King.</i>	4.00 M.	1	—	1	12.56	12.56	8.04
	มังคุดทะเล	<i>Garcinia hombroniana.</i>	5.00 M.	—	—	—	19.62	—	—
	ขมป่าน	<i>Artocarpus rigidus.</i>	5.00 M.	1	—	1	19.62	19.62	12.46
	มะหวด	<i>Lepisanthes rubiginosa.</i>	9.00 M.	—	—	—	63.58	—	—
	กระทอน	<i>Sandoricum koetjape.</i>	4.00 M.	—	—	—	12.56	—	—
	พลับพลึง	<i>Microcos tomentosa.</i>	7.00 M.	—	—	—	38.46	—	—
	ชะเมา	<i>Eugenia grandis.</i>	9.00 M.	1	1	2	63.58	127.16	81.00
	พินัง	<i>Vatica odorata.</i>	9.00 M.	2	1	3	63.58	190.74	115.60
	หวีพิน	<i>Eugenia claviflora Roxb.</i>	7.00 M.	1	—	1	38.46	38.46	24.52
	ทองเหลืองป่า	<i>Erythrina subumbrans.</i>	7.00 M.	2	—	2	38.46	76.96	49.04
	มะม่วง	<i>Mangifera indica.</i>	5.00 M.	1	—	1	19.62	19.62	12.41
							รวมพื้นที่		734.00

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิม ย้ายปลูกใหม่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	บริเวณที่2 จำนวน(ต้น)	บริเวณที่3 จำนวน(ต้น)	รวมจำนวน ทั้งหมด(ต้น)	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม รวมที่ซ้อนทับ พื้นผิวสีเขียว(ตร.ม.)
	มะล้า	<i>Adenanthera pavonina L.</i>	8.00 M.	10	—	10	50.24	502.40	320.18
	เม็ก	<i>Macaranga tanarius.</i>	7.00 M.	9	3	12	38.46	461.52	274.03
	พุดมณีศ	<i>Gardenia thailandica.</i>	6.00 M.	4	—	4	28.26	113.04	72.10
	สนทะเล	<i>Casuarina equisetifolia.</i>	5.00 M.	14	—	14	19.62	274.68	165.00
	มะปราง	<i>Antidesma puncticulatum.</i>	6.00 M.	—	—	—	28.26	—	—
	ต้นมะเข	<i>Callerya atropurpurea.</i>	7.00 M.	7	—	7	38.46	269.22	171.58
	ทัง	<i>Knema globularia.</i>	4.00 M.	1	1	2	12.56	25.12	15.89
	ลิ้น	<i>Dilleniaceae.</i>	6.00 M.	4	1	5	28.26	141.30	89.34
	ยางพารา	<i>Hevea brasiliensis.</i>	5.00 M.	2	—	2	19.62	39.24	24.93
	รักน้า	<i>Semecarpus curtisii King.</i>	4.00 M.	—	—	—	12.56	—	—
	มังคุดทะเล	<i>Garcinia hombroniana.</i>	5.00 M.	1	—	1	19.62	19.62	12.47
	ขนุนบ้าน	<i>Artocarpus rigidus.</i>	5.00 M.	—	—	—	19.62	—	—
	มะหวด	<i>Lepisanthes rubiginosa.</i>	9.00 M.	1	—	1	63.58	63.58	40.57
	กะท้อน	<i>Sandoricum koetjape.</i>	4.00 M.	1	—	1	12.56	12.56	8.07
	พลับพล	<i>Microcos tomentosa.</i>	7.00 M.	2	—	2	38.46	76.92	49.12
	ชะเมา	<i>Eugenia grandis.</i>	9.00 M.	—	—	—	63.58	—	—
	พันคำ	<i>Vatica odorata.</i>	9.00 M.	4	—	4	63.58	254.32	162.05
	หว้าพื้น	<i>Eugenia claviflora Roxb.</i>	7.00 M.	—	—	—	38.46	—	—
	ทองหลางป่า	<i>Erythrina subumbrans.</i>	7.00 M.	—	—	—	38.46	—	—
	มะม่วง	<i>Mangifera indica.</i>	5.00 M.	—	—	—	19.62	—	—
				104	19	123	รวมพื้นที่		1,405.33

สัญลักษณ์ต้นไม้มงคล	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ต้น)
	กะเทาะ	<i>Acacia mangium</i>	70

ต้นไม้เตี้ยที่ขึงตามบ้านยายปลูก	169 ต้น
ต้นไม้เตี้ยยายปลูกใหม่	67 ต้น
ต้นไม้เตี้ยที่คงไว้	32 ต้น
ต้นไม้เตี้ยที่ตัดออก	70 ต้น
ต้นไม้ใหม่	285 ต้น

พื้นที่ดินในเดิม	2,139.33	ตร.ม.
พื้นที่ดินในใหม่	2,693.04	ตร.ม.
พื้นที่ดินเดิมและใหม่	<u>4,832.37</u>	ตร.ม.

[illegible]

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลายัน)

รูปที่ 25 ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่



ต้นไม้เดิมที่เก็บรักษาไว้และย้ายปลูก

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิม	สัญลักษณ์ต้นไม้ใหม่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
		ปะกาเสา	Adenanthera pavonina L.
		เม็ก	Macaranga tanarius.
		พุดภูเก็ต	Gardenia thailandica.
		สนทะเล	Casuarina equisetifolia.
		มะปราง	Antidesma punctulatum.
		ต้นชะ	Callerya atropurpurea.
		ทัง	Knema globularia.
		สีน	Dilleniaceae.
		ยางพารา	Hevea brasiliensis.
		รักน้ำ	Semecarpus curtisii King.
		มังคุดทะเล	Garcinia hombroniana.
		ขนุนบ้าน	Artocarpus rigidus.
		มะพลัด	Lepisanthes rubiginosa.
		กระโดน	Sandoricum koetjape.
		พลับพลึง	Microcos tomentosa.
		ชะเม็ก	Eugenia grandis.
		พังกา	Vatica odorata.
		หว้าดิน	Eugenia claviflora Roxb.
		พองสาบ	Erythrina subumbrana.
		มะม่วง	Mangifera indica.

พื้นที่ต้นไม้ใหม่

สัญลักษณ์ต้นไม้ใหม่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.ตร.)	รวมจำนวนทั้งหมด (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
	จิกทะเล	Barringtonia acutangula.	6.00 M.	31	28.26	819.54	552.81
	สีลาวติขาวพวง	Plumeria obtusa.	3.00 M.	24	7.06	169.44	114.94
	ตีนเป็ดน้ำ	Carbera odollam.	4.00 M.	100	12.56	1,243.44	748.29
	สนทะเล	Casuarina equisetifolia.	5.00 M.	7	19.62	137.34	87.58
	พริกาสง	Areca catechu.	2.00 M.	53	3.14	166.42	106.94
	พุดภูเก็ต	Gardenia thailandica Tirveng.	6.00 M.	70	28.26	1,667.34	1,082.48
							2,693.04

ตารางรวมจำนวนต้นไม้

ต้นไม้เดิมทั้งหมดก่อนย้ายปลูก	169 ต้น
ต้นไม้เดิมย้ายปลูกใหม่	67 ต้น
ต้นไม้เดิมที่คงไว้	32 ต้น
ต้นไม้เดิมที่ตัดออก	70 ต้น
ต้นไม้ใหม่	285 ต้น

ตารางรวมพื้นที่รวมต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกใหม่

พื้นที่ต้นไม้เดิม	2,139.33 ตร.ม.
พื้นที่ต้นไม้ใหม่	2,693.04 ตร.ม.
พื้นที่ต้นไม้เดิมและใหม่	4,832.37 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นใหม่
มาตราส่วน 1 : 600

PROJECT : โครงการ Standard Hotel

CLIENT : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ARCHITECT : ORIGINAL VISION

ARCHITECT & INTERIOR : 1638

ENGINEER : 1138

ELECTRICAL ENGINEERS : 1138

MECHANICAL ENGINEERS : 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : 1138

CIVIL ENGINEERS : 1138

LANDSCAPE : 1138

LANDSCAPE ARCHITECT : 1138

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นใหม่

Drawing No. LA-105 Job No.

Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale

REVISION

rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	บริเวณที่2 จำนวน (ตร.ม.)	บริเวณที่3 จำนวน (ตร.ม.)	บริเวณทั้งหมด จำนวน (ตร.ม.)
	จันทน์	<i>Rhapis excelsa (Thunb.)</i>	441.16	83.95	525.11
	เฮลิโคเนียลอร์นา	<i>Heliconia x Rauliniana Barreiros.</i>	99.86	—	99.86
	คัลเซียการ์	<i>Calathea lutea.</i>	142.04	84.88	226.92
	เฟิร์นฮาวาย	<i>Phymatosorus scolopendria.</i>	256.54	—	256.54
	เดยหอม	<i>Pandanus amaryllifolius.</i>	464.71	—	464.71
	เฟิร์นใบมะขาม	<i>Nephrolepis cordifolia.</i>	179.52	—	179.52
	ชะพลู	<i>Piper sarmentosum.</i>	169.26	—	169.26
	เดหลี	<i>Spathiphyllum spp.</i>	237.63	—	237.63
	หน้าวัว	<i>Anthurium sp.</i>	84.33	19.00	103.33
	ว่านหางจระเข้	<i>Hippeastrum reticulatum.</i>	79.44	—	79.44
	พลับพลึงหนู	<i>Hymenocallis littoralis.</i>	397.89	5.88	403.77
	เอื้องพญาผานาอินันต์	<i>Costus speciosus.</i>	588.50	23.72	612.22
	บอนนาคตาตเขี้ยว	<i>Alocasia macrorrhizos.</i>	64.85	54.19	119.04
	กระตมทองน้อย	<i>Sphagneticola trilobata.</i>	1,328.86	83.14	1,412
	หญ้าม้าเลเชีย	<i>Axonopus compressus.</i>	257.77	—	531.08
รวมพื้นที่ทั้งหมด			4,790.36	354.76	5,145.12

ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลาฮั่น)

รูปที่ 27 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ผิงเสตงพินโกโมพน

มาตราส่วน

1 : 600

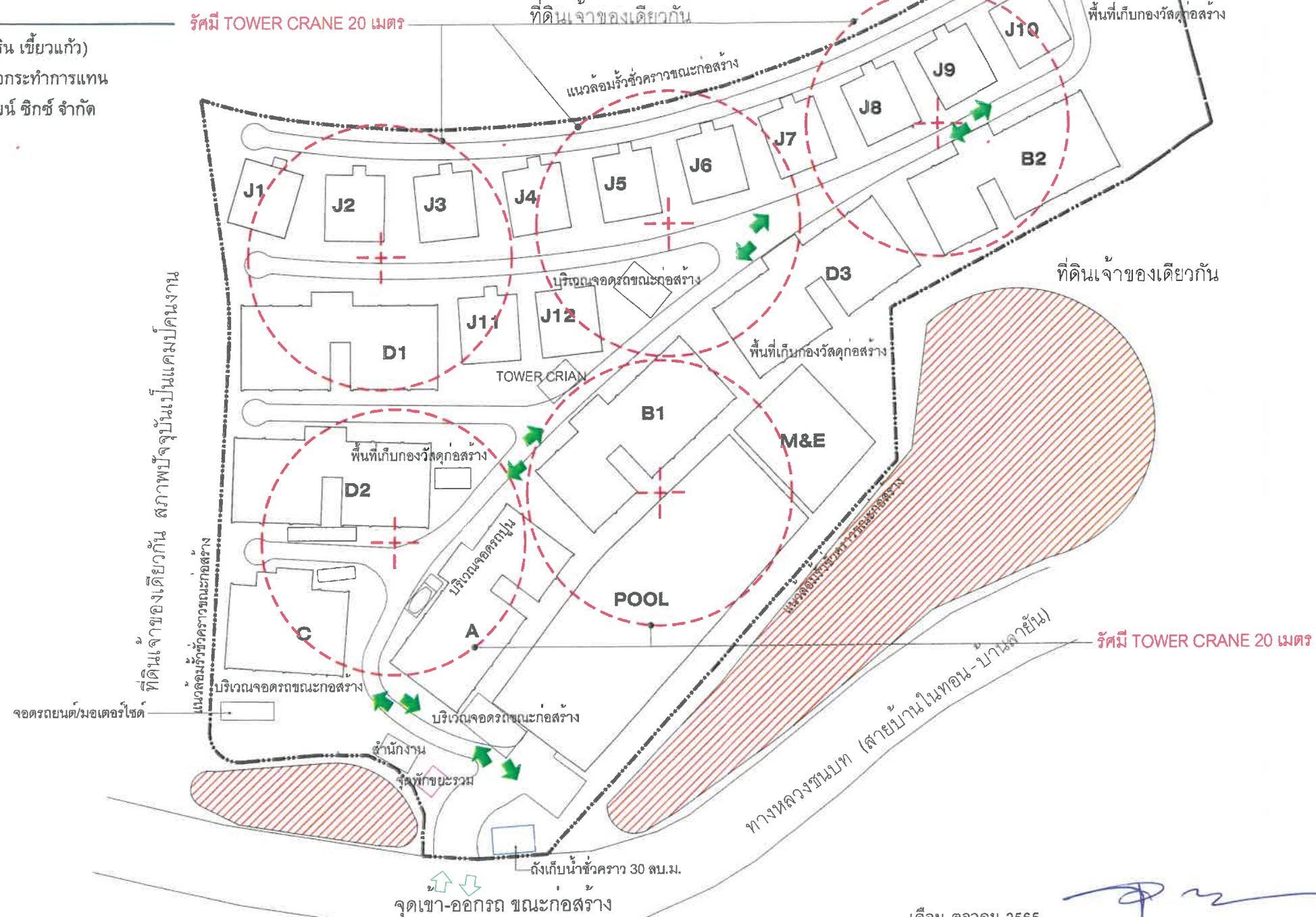
155/160

[illegible]

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

รัศมี TOWER CRANE 20 เมตร



เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



THE STANDARD PHUKET HOTEL

ผังการจัดการพื้นที่ขณะก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:750 @ A3

PROJECT : The Standard Phuket โรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต			
CLIENT : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด			
ARCHITECT : ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 303 Moo 1 - Siripatong Road Changuthay Subdistrict - Thalang District Phuket 83110 Thailand T: +6678 270 755 F: +6678 270 757			
ARCHITECT & INTERIOR : สถาป. ภูมิสถาปน. ส.ศ. 1138 ประเสริฐ ชื่นเกษม ส.ศ. 3719 			
ENGINEER : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. (2551) 2551-1138 โทร. 08-0000-1138 ผู้ดูแลระบบ นายสุวิทย์ บุญชู นายสุวิทย์ บุญชู นายสุวิทย์ บุญชู นายสุวิทย์ บุญชู Email: conan@systemdesign.com ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ บุญชู ส.ศ. 1138 			
MECHANICAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ บุญชู ส.ศ. 45208 			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ส.ศ. 2384 			
CIVIL ENGINEERS นายสุวิทย์ บุญชู ส.ศ. 10772 			
LANDSCAPE : LANDSCAPE ARCHITECT : สุวิทย์ บุญชู ส.ศ. 545 			
DRAWING TITLE : ผังจัดการพื้นที่ขณะก่อสร้าง			
Drawing No. GP019	Job No.		
Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale 1:1000
REVISION			
rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สภาพปัจจุบันเป็นแคมป์คนงาน

บ่อดินหนองน้ำ/ดักตะกอนดิน 15 ลบ.ม.
รองรับด้วย GEOTEXTILE FILTER

ถังบำบัด ขนาด 2 ลบ.ม.

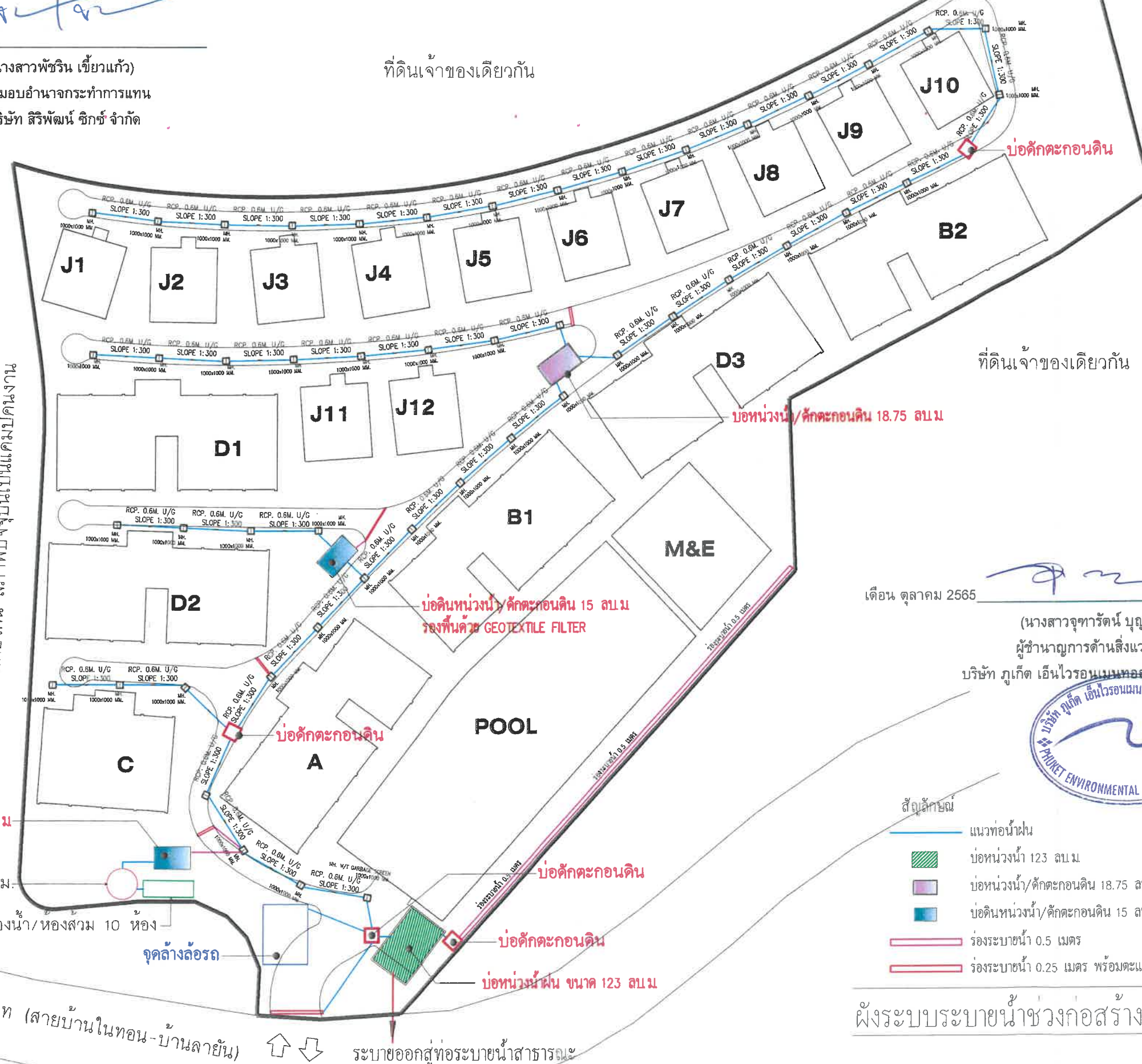
ห้องน้ำ/ห้องส้วม 10 ห้อง

จุดล้างล้อรถ

ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลายัน)

ระบบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 29 ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง



เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- สัญลักษณ์
- แนวท่อน้ำฝน
 - บ่อหนองน้ำ 123 ลบ.ม.
 - บ่อหนองน้ำ/ดักตะกอนดิน 18.75 ลบ.ม.
 - บ่อดินหนองน้ำ/ดักตะกอนดิน 15 ลบ.ม.
 - ร่องระบายน้ำ 0.5 เมตร
 - ร่องระบายน้ำ 0.25 เมตร พร้อมตะแกรงเหล็ก

ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

PROJECT : โครงการ Standard Hotel			
CLIENT : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด			
ARCHITECT : ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 293 Moo 1 - Srisakonlam Road Changchay Subdistrict - Thalang District Phuket 83110 - Thailand T : +6678 270 755 F : +6678 270 757			
ARCHITECT & INTERIOR : สมศักดิ์ ภูมิสามพราน ส.ศก. 1838 ประเสริฐ จันทนหอม ส.ศก. 3719			
ENGINEER : SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. บริษัท ระบบดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด 293 Moo 1 - Srisakonlam Road Changchay Subdistrict - Thalang District Phuket 83110 - Thailand T : +6678 270 755 F : +6678 270 757 Email : corsett@yahoo.co.th			
ELECTRICAL ENGINEERS : นายอรรถพร อินธิ์ภักดิ์ วิศวกร 1138			
MECHANICAL ENGINEERS : นายสุวัฒน์ศิริ ศิริมาแสง วิศวกร 45208			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นางสาวกัญญ์ ศิริชนะ วิศวกร 2384			
CIVIL ENGINEERS นายประภาส แก้วจำรัส วิศวกร 10772			
LANDSCAPE : LANDSCAPE ARCHITECT : ศุภวัฒน์ ทัพพะธะ ส.ศก. 545			
DRAWING TITLE : Drawing No. Job No. Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale REVISION rev date by details 1 2022-01-28 AKE EIA submission			

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สภาพปัจจุบันเป็นแคมป์คนงาน

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านจารย์)

ปริมาณดินขุดเหลือ 660.9 ลูกบาศก์เมตร ขนออกนอกวงนอกระบบ

รูปที่ 30 ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน

CUT AND FILL

พื้นที่และปริมาตรดินถม ดินขุด ทั้งโครงการ

งานถมดิน
FILL WORK

พื้นที่ถมดิน Area 2,172.1 SQ.M.

ปริมาตรดินถม Volume of Soil 1,086.05 CUM.

งานขุดดิน
CUT WORK

พื้นที่ขุดดิน Area of Soil 3,493.9 SQ.M.

ปริมาตรขุดดิน Volume of Soil 1,746.95 CUM.

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

CUT AND FILL AREA - HOTEL

ปริมาณดินถม ดินขุด

มาตราส่วน 1:750 @ A3

158/160

PROJECT :	The Standard Phuket โรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต		
CLIENT :	บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด		
ARCHITECT :	ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 323 Moo 1, Siripatong Road Changsalay Subdistrict, Thalang District Phuket 83100, Thailand T: +6678 270 755 F: +6678 270 757		
ARCHITECT & INTERIOR :	รณกฤต ภูเก็ตรามานันท์ ส.สถ. 1838 ประเสริฐ จันทะนันทน์ ก.สถ. 3719		
ENGINEER :	SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 122/22 หมู่ 10 ถนนสาย 401 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 09-0000-1111 Email: systemdesignservice@gmail.com		
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายอรรถกร วัฒนชัย ก.สถ. 1138		
MECHANICAL ENGINEERS :	นายอรรถกร วัฒนชัย ก.สถ. 48208		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	นางสาวพัชริน เขียวแก้ว ก.สถ. 2384		
CIVIL ENGINEERS :	นายประจักษ์ นันทวิทย์ ก.สถ. 10772		
LANDSCAPE :			
LANDSCAPE ARCHITECT :	สุกัญญา วัฒนชัย ก.สถ. 545		
DRAWING TITLE :	ปริมาณดินถม ดินขุด CUT AND FILL		
Drawing No.	GP013 Job No.		
Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale 1:750
REVISION			
rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission

เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สภาพปัจจุบันเป็นแคมป์คนงาน

ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลายมัน)

LEGEND

	อาคารห้องพัก STANDARD-A BUILDING - A	1 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-B BUILDING - B	2 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-C BUILDING - C	1 หลัง	8 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-D BUILDING - D	3 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก JUNIOR SUITE JUNIOR SUITE BUILDING - J	12 หลัง	2 ห้อง/หลัง
	อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ POOL AND PARKING BUILDING	1 หลัง	-
	อาคารห้องเครื่อง M&E M&E BUILDING	1 หลัง	-
		104 ห้อง	



เดือน ตุลาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



RETAINING WALL LAY OUT

ผังบริเวณแสดงแนวกำแพงกันดิน

มาตราส่วน 1:750 @ A3

PROJECT : The Standard Phuket โรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต	
CLIENT : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด	
ARCHITECT : ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 393 Moo 1 - Siripatong Road Changchalei Subdistrict - Thalang District Phuket 83110 - Thailand T: +6676 270 755 F: +6676 270 757	
ARCHITECT & INTERIOR : สมพล ภูมิสามพราน ส.ศก. 1838 ประเสริฐ จันทน์หอม ก.ศก. 3719	
ENGINEER : บริษัท ระบบ ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. บริษัท ระบบ ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 101 หมู่ 10 ถนนสาย 4000 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 092-082-4823 อีเมล: coms@systemdesign.co.th	
ELECTRICAL ENGINEERS : นายอรรถพร อินสังข์ ว.พ. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS : นายภูวนันต์สุริย ตีระแสง ก.ก. 46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นางสาวศินี ศรีชนะ ก.ล. 2389	
CIVIL ENGINEERS นางสาวสุรพร อาณา ก.ล. 4561	
LANDSCAPE ARCHITECT : ศุภกมล ทิพย์เกสร ก-ภล 545	
DRAWING TITLE : ผังบริเวณแสดงแนวกำแพงกันดิน	
Drawing No. GP023	Job No.
Designed AM	Drawn AKE
Checked PC	Scale 1:750
REVISION	
rev	date
1	2022-01-28
by AKE	detail EIA submission

สารบัญ	
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โครงการโรงแรม เดอะ สเตนดาร์ด ภูเก็ต	
	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ.....	1-2
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-2
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-13
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-14
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-17
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-17
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-6
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)	2-7
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-9
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-12
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-12
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-15
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร	2-18
2.5.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร.....	2-22
2.5.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่	2-25
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น	2-29
2.6.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม.....	2-29
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560.....	2-32

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3	พื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-49
2.6.4	กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	2-52
2.6.5	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564.....	2-55
2.7	การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-75
2.8	ระบบสาธารณูปโภค	2-76
2.8.1	การใช้น้ำ	2-76
2.8.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-85
2.8.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-103
2.8.4	การจัดการมูลฝอย.....	2-108
2.8.5	พลังงานและไฟฟ้า	2-115
2.8.6	การระบายอากาศ.....	2-121
2.8.7	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-123
2.8.8	การจัดการส้วมและร้านอาหาร	2-126
2.9	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-136
2.10	การจราจร	2-150
2.11	พื้นที่สีเขียว.....	2-153
2.12	การดำเนินการช่วงก่อสร้าง.....	2-170
2.12.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-170
2.12.2	คนงานก่อสร้าง	2-171
2.12.3	การใช้น้ำ	2-179
2.12.4	การจัดการน้ำเสีย	2-180
2.12.5	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-182
2.12.6	การจัดการมูลฝอย.....	2-182
2.12.7	ไฟฟ้า	2-191
2.12.8	ระบบจราจรและคมนาคม	2-191
2.12.9	ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-192
2.13	การปรับพื้นที่	2-194

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ	2-8
รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ	2-10
รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	2-11
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร	2-14
รูปที่ 2-8 ผังแสดงความลาดชันของพื้นที่โครงการ	2-26
รูปที่ 2-9 รูปตัดความลาดชันแนว A-B	2-27
รูปที่ 2-10 รูปตัดความลาดชันแนว C	2-28
รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-31
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-33
รูปที่ 2-13 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-34
รูปที่ 2-14 ผังแสดงรูปตัดความลาดชัน 1	2-35
รูปที่ 2-15 ผังแสดงรูปตัดความลาดชัน 2	2-36
รูปที่ 2-16 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20	2-50
รูปที่ 2-17 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา	2-67
รูปที่ 2-18 แบบขยายที่จอดรถ ลิฟต์ และทางลาด สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-68
รูปที่ 2-19 แบบขยายทางลาดอาคารสรวายน้ำ	2-69
รูปที่ 2-20 แบบขยายบันได สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร A B D	2-70
รูปที่ 2-21 แบบขยายบันได สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร C	2-71
รูปที่ 2-22 แบบขยายบันได สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคารสรวายน้ำ	2-72
รูปที่ 2-23 แบบขยายห้องน้ำ และประตู สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคารสรวายน้ำ และ แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร A B C D	2-73
รูปที่ 2-24 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร J	2-74
รูปที่ 2-25 ผังระบบน้ำใช้	2-78
รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้	2-79
รูปที่ 2-27 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำใช้ 1	2-83
รูปที่ 2-28 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ 2	2-84
รูปที่ 2-29 ผังระบบระบายน้ำเสีย	2-89
รูปที่ 2-30 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย	2-90
รูปที่ 2-31 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	2-91
รูปที่ 2-32 แบบขยายถังกรอง-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร	2-92
รูปที่ 2-33 แบบขยายถังกรอง-กรองไร้อากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร	2-93
รูปที่ 2-34 แบบขยายถังกรอง-กรองไร้อากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร	2-94

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-35 แบบขยายถึงดักไขมัน.....	2-95
รูปที่ 2-36 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียรวม.....	2-96
รูปที่ 2-37 ผังแสดงตำแหน่งถึงบำบัดละอองน้ำเสียและบ่อดิน.....	2-98
รูปที่ 2-38 แบบขยายถึงบำบัดละอองลอย.....	2-99
รูปที่ 2-39 ผังระบบรดน้ำต้นไม้.....	2-101
รูปที่ 2-40 แบบขยายบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้.....	2-102
รูปที่ 2-41 ผังระบบระบายน้ำฝน.....	2-104
รูปที่ 2-42 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน.....	2-105
รูปที่ 2-43 รูปตัดระบบระบายน้ำฝน.....	2-106
รูปที่ 2-44 แบบขยายบ่อหน้าห้อง.....	2-107
รูปที่ 2-45 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวม.....	2-111
รูปที่ 2-46 แบบขยายห้องพักรวม.....	2-112
รูปที่ 2-47 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า.....	2-116
รูปที่ 2-48 รูปตัดหม้อแปลงไฟฟ้า.....	2-117
รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า.....	2-120
รูปที่ 2-50 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด.....	2-124
รูปที่ 2-51 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด.....	2-125
รูปที่ 2-52 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-138
รูปที่ 2-53 ผังบริเวณระบบดับเพลิง.....	2-140
รูปที่ 2-54 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง.....	2-141
รูปที่ 2-55 ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า.....	2-143
รูปที่ 2-56 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล.....	2-145
รูปที่ 2-57 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร.....	2-151
รูปที่ 2-58 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว.....	2-156
รูปที่ 2-59 ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิม.....	2-157
รูปที่ 2-60 ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิมที่เก็บรักษาไว้และย้ายปลูก.....	2-158
รูปที่ 2-61 ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมที่เก็บรักษาไว้และย้ายปลูก.....	2-159
รูปที่ 2-62 ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่.....	2-160
รูปที่ 2-63 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน.....	2-161
รูปที่ 2-64 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนแบ่งโซนตามความลาดชัน.....	2-162
รูปที่ 2-65 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน.....	2-163
รูปที่ 2-66 รูปตัดต้นไม้ A-B.....	2-164
รูปที่ 2-67 รูปตัดต้นไม้ C.....	2-165
รูปที่ 2-68 รูปตัดต้นไม้ D.....	2-166
รูปที่ 2-69 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน.....	2-176
รูปที่ 2-70 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ.....	2-177

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-71 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-178
รูปที่ 2-72 ผังระบบระบายน้ำฝนช่วงก่อสร้าง.....	2-183
รูปที่ 2-73 ภาพตัดขวางระบบระบายน้ำฝนช่วงก่อสร้าง	2-184
รูปที่ 2-74 ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน	2-195
รูปที่ 2-75 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน 1.....	2-196
รูปที่ 2-76 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน 2.....	2-197
รูปที่ 2-77 ผังแสดงการเปิดหน้าดินและผ้าห่มดิน.....	2-199
รูปที่ 2-78 ผังแสดงตำแหน่งกำแพงกันดิน.....	2-201

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ	1-3
ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ สตนด์การ์ด ภูเก็ต	1-16
ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	1-17
ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-18
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	2-4
ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ	2-16
ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ.....	2-18
ตารางที่ 2-4 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ.....	2-23
ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-29
ตารางที่ 2-6 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 2	2-37
ตารางที่ 2-7 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 6	2-38
ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-39
ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522.....	2-49
ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551	2-52
ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-55
ตารางที่ 2-12 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ.....	2-76
ตารางที่ 2-13 การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท	2-80
ตารางที่ 2-14 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-81
ตารางที่ 2-15 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-85
ตารางที่ 2-16 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-88
ตารางที่ 2-17 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ.....	2-108
ตารางที่ 2-18 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-113
ตารางที่ 2-19 การประเมินค่าไฟฟ้า	2-119
ตารางที่ 2-20 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ.....	2-154
ตารางที่ 2-21 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-169
ตารางที่ 2-22 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	2-170
ตารางที่ 2-23 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-185
ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการในแต่ละประเภท	2-186
ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการในแต่ละ ประเภท.....	2-189

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคร อำเภอดงเมือง จังหวัดภูเก็ต เจ้าของโครงการ คือ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคร อำเภอดงเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ในปี 2560 จำนวนนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อยู่ที่ 4,922,161 คน ดังนั้นโครงการจึงต้องการพัฒนาที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการ และเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจ

โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 19 อาคาร และอาคารส่วนบริการ จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 104 ห้องพัก พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินจำนวน 3 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 38828 เลขที่ดิน 69 โฉนดที่ดินเลขที่ 38831 เลขที่ดิน 71 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 38832 เลขที่ดิน 70 มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมด 33 ไร่ 1 งาน 38.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 53,355.60 ตารางเมตร แต่นำมาใช้พัฒนาเป็นพื้นที่โครงการ 7 ไร่ 90.095 ตารางวา หรือคิดเป็น 11,560.38 ตารางเมตร

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

สภาพปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ป่า และพื้นที่บริการท่องเที่ยว โครงการมีการดำเนินการสอดคล้องตาม

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.7

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 6 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ กำหนด

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคร อำเภอดงใหญ่ จังหวัดภูเก็ต โครงการประกอบด้วย จำนวน 21 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 19 อาคาร และอาคารส่วนบริการ จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 104 ห้องพัก ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ เมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง เท่ากับ 7.28 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการอาศัยหลักเกณฑ์ต่างๆ แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา	โครงการต้องการพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีเหมาะสำหรับการอยู่อาศัย จึงมีความสำคัญต่อการเลือกที่ตั้งโครงการทำให้โครงการเกิดความน่าสนใจขึ้นมีการเปิดมุมมองให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้ง และสามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำให้เกิดความรู้สึกต้องการอยู่อาศัยสำหรับสภาพทางธรณีวิทยาต้องมีความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคาร	โครงการโรงแรม เดอะ แสตนด์การ์ดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคร อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร สำหรับอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ทิศเหนือติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน สภาพปัจจุบันเป็นแคมป์คนงาน ทิศใต้และทิศตะวันออกติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน และทิศตะวันตกติดกับทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลายน) ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบเหมาะแก่การพักผ่อน จากการเจาะทดสอบดินดำเนินการเจาะเก็บตัวอย่างดินจำนวน 8 หลุม ความลึกประมาณ 2.2-8.75 เมตรจากระดับพื้นผิวขณะเจาะสำรวจ วิธีการเจาะในช่วง 1 เมตรแรก ใช้วิธีการเจาะโดยใช้ Power Auger และที่ระดับลึกลงไปใช้วิธีการเจาะแบบ Wash Boring จนกระทั่งสิ้นสุดการเจาะสำรวจ โดยสภาพชั้นดินตอนบนหนา 1.0-1.5 เมตรถูกพบอยู่ชั้นบนสุดทรายปนดินเหนียวแน่นปานกลางถึงแน่นมาก ถูกพบถัดมาถึงความลึก 2-6 เมตร ยกเว้นหลุม BH-3 และ BH-3/1 พบชั้นทรายปนดินเหนียวหวมถึงแน่นปานกลาง และทรายแน่นมาก ถูกพบชั้นสุดท้ายจนสิ้นสุดหลุมเจาะ แสดงดังภาคผนวก จ ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินแกรนิตในทอน : มีสโควด์-ไบโอไทต์ แกรนิต เม็ดหยาบ เนื้อสม่ำเสมอถึงเนื้อดอก อายุ 100 ± 6 ล้านปี; ยุคครีเทเชียส
สภาพภูมิอากาศ	สภาพภูมิอากาศของพื้นที่โครงการมีทิศทางลมที่เหมาะสม และสามารถถ่ายเทอากาศได้ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง	ทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมตะวันตก (เมษายน-ตุลาคม) และลมตะวันออก (พฤศจิกายน-มีนาคม) ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาลความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างกันเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดินทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ซึ่งช่วยกรองเสียง ฝุ่นละออง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
การสัญจร พื้นที่ตั้งโครงการควรจะเข้าถึงได้สะดวก และมีความชัดเจนอยู่ใกล้กับเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนหลัก และถนนสายรองในบริเวณที่ตั้งโครงการ และเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญของการตัดสินใจในการอยู่อาศัยในโครงการ	การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นโรงแรมอาจส่งผลกระทบต่อระบบการคมนาคมขนส่งต่อพื้นที่โดยรอบได้ โดยทางเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากสนามบินภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 3.70 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข 4018 ตรงไปประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณโรงเรียนบ้านสาธุ ตรงไปตามทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลาอัน) ประมาณ 4.80 กิโลเมตร ผ่านโรงเรียนบ้านในทอน พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ ตรงข้ามกับ Treville Phuket <u>เส้นทางที่ 2</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปยังสนามบินภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 6.20 กิโลเมตร เมื่อถึงแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (สี่แยกบ้านเคียน) เลี้ยวซ้ายตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 2.20 กิโลเมตร ผ่านวัดเทพกระษัตรี (วัดบ้านดอน) ให้ตรงไปอีก 800 เมตร ถึงทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลาอัน) มุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 8.70 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ ตรงข้ามกับ Treville Phuket ซึ่งจะเห็นว่าผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการสัญจรเข้า-ออก ได้หลายเส้นทาง และมีระบบโครงข่ายการจราจรที่ครอบคลุมเชื่อมต่อกับที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก ถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลาอัน) ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลาง สภาพผิวทางจราจรเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร จากการสำรวจมีสภาพการจราจรทั้งหมดคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.68 เมตร

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
โครงสร้าง บริการ สาธารณะ พื้นฐาน	ระบบสาธารณูปโภค เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ที่สามารถรองรับได้เพียงพอต่อความต้องการของโครงการทั้งปัจจุบันและอนาคต เมื่อชุมชนเกิดการขยายตัวก็สามารถอำนวยความสะดวกให้กับโครงการพร้อมทั้งมีสร้างความสะดวกแก่ผู้เข้ามาใช้โครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ซึ่งเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกและเพียงพอต่อความต้องการ มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำบ่อบาดาล ร่วมกับน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก - ไฟฟ้า โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง - การเก็บขนขยะมูลฝอย โครงการได้ขอความอนุเคราะห์องค์การบริหารส่วนตำบลสาครเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป - ระบบสื่อสาร/โทรศัพท์ มีการใช้บริการครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ - การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะผ่านบ่อดักคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อกักเก็บน้ำ หลังบำบัด ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ได้แก่ กรองทรายและกรองคาร์บอน ก่อนเข้าสู่บ่อกักเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นจะสูบลไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อ ก้างปลา ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ - การระบายน้ำ โครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อบังคับน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป
การใช้ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการต้องมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ป่า และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการโรงแรมจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินการ	หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ	การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องสอดคล้องตามผังเมืองรวม	โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.7 ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวจัดเป็นกิจการหลักประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 19 อาคาร และอาคารส่วนบริการ จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 104 ห้องพัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้
	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 6 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - บริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 4,292.31 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ปกคลุมดินในบริเวณนี้เท่ากับ 2,186.60 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 49.06 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตบริเวณที่ 2 - บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ■ อาคาร A มีระดับความสูงเท่ากับ 6.75 เมตร ■ บางส่วนของอาคาร B1 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.75 เมตร ■ อาคาร B2 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.75 เมตร ■ อาคารสรวายน้ำและจอดรถ มีระดับความสูงเท่ากับ 7.28 เมตร ■ อาคารห้องเครื่อง M&E มีระดับความสูงเท่ากับ 4.36 เมตร - พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 70.00 ของที่ดินบริเวณที่ 2 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความ สอดคล้องตาม กฎหมายต่าง ๆ (ต่อ)	- บริเวณที่ 6 คิดเป็นพื้นที่ 7,268.07 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ปกคลุมดินในบริเวณนี้เท่ากับ 2,584.22 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.44 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตบริเวณที่ 6 - บริเวณที่ 6 มีการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ▪ บางส่วนของอาคาร B1 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.75 เมตร ▪ อาคาร C มีระดับความสูงเท่ากับ 6.89 เมตร ▪ อาคาร D1 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.83 เมตร ▪ อาคาร D2 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.83 เมตร ▪ อาคาร D3 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.83 เมตร ▪ อาคาร J1 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ▪ อาคาร J2 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ▪ อาคาร J3 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ▪ อาคาร J4 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ▪ อาคาร J5 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ▪ อาคาร J6 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ▪ อาคาร J7 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ▪ อาคาร J8 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ▪ อาคาร J9 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ▪ อาคาร J10 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ▪ อาคาร J11 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ▪ อาคาร J12 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร - พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีการก่อสร้างอาคาร J1 ถึงอาคาร J6 และอาคาร J9 ถึงอาคาร J11 ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด คือ ทุกอาคาร มีความสูง 5.95 เมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลัง 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70.03 ของที่ดินบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ ดังกล่าว

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความสอดคล้อง ตามกฎหมาย ต่าง ๆ (ต่อ)	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้อง กับกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 2 อาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคารสรวายน้ำ มีระดับ ความสูงเท่ากับ 7.28 เมตร อาคารทุกอาคารมีพื้นที่รวมกัน ทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร อาคารที่มี พื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคารสรวายน้ำและจอดรถ มี พื้นที่ 1,967.84 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่ง ปกคลุมร้อยละ 58.73 ของบริเวณที่ 2 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้อง กับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

ในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบมีแนวความคิดในการออกแบบ เป็นโรงแรมเชิงลาด ความสูงไม่เกินสองชั้น ที่แตกต่างจากโรงแรมในเมือง การได้สัมผัสกับธรรมชาติวิเวทเลของภูเก็ต เน้นเรื่องพื้นที่ว่างระหว่างห้องพักที่สร้างความเป็นส่วนตัว พื้นที่ว่างสีเขียวภายในโครงการและความหนาแน่นของห้องพักน้อย ส่งเสริมความเป็นระเบียบสงบ วางอาคารสอดประสานไปกับเส้นชั้นความสูงและสภาพพื้นที่ตามธรรมชาติ มีขนาดห้องพักจะมีขนาดกว้างขวางกว่าพื้นที่ห้องพักทั่วไป โดยใช้เกณฑ์ ในการพิจารณาดังนี้

1. การวางรูปแบบอาคารเพื่อความสอดคล้องกับธรรมชาติ และสภาพภูมิประเทศ
2. การวางรูปแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมาย
3. การสัญจร และการเข้าถึง
4. การใช้พื้นที่ว่างในโครงการ สร้างมุมมองและวิเวทเล

รูปแบบที่ 1



1.1 การวางผังเพื่อความสอดคล้องกับธรรมชาติ และสภาพภูมิประเทศ การวางผังให้ความสำคัญกับพื้นที่ห้องพัก ซึ่งเป็นส่วนสำคัญที่สุดของโครงการ โดยวางผังอาคารเป็น 3 โซน โซนบนเป็นอาคารห้องพักโรงแรมขนาดเล็กลักษณะเป็นบังกะโล 2 ชั้น มีความเป็นส่วนตัวสูง วิวดีเนื่องจากตั้งอยู่บนสุดของของโครงการ เน้นให้มีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารมากกว่าโซนอื่นๆ ส่งเสริมความมีระดับของห้องพัก โซนกลางวางอาคารห้องพัก 2 ชั้น โรงแรมจำนวนน้อยประมาณ 12 ห้องต่อหนึ่งอาคาร อาคารห้องพักโซนกลางนี้มีทางเดินภายในระหว่างห้องเป็นแบบ single corridor มีลักษณะเป็นระเบียบทางเดินเปิดโล่ง ช่วยในการระบายอากาศ ส่วนด้านหน้าเป็นระเบียบห้องพักต่อเนื่องกับโซนล่างมองเห็นวิว สระว่ายน้ำและทะเล โซนล่างมีอาคารสระว่ายน้ำและอาคารห้องเครื่อง เป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) การวางอาคารโซนล่างลักษณะนี้เพื่อช่วยกันเสียงและฝุ่นควันรถจากถนนสาธารณะ ให้กับโซนอาคารห้องพักส่วนบน โดยทั้งสามโซนจัดวางอาคารในแนวยาวขนานตามภูมิประเทศและเส้นชั้นความสูงในแปลงที่ดิน ส่วนการเข้าถึงห้องพักมีทางรถกอล์ฟเชื่อมต่อระหว่างอาคารห้องพักโซนบน โซนกลางและ อาคารสระว่ายน้ำโซนล่าง มีทางเข้าห้องพักได้ทางรถกอล์ฟจากประตูทางเข้าทางด้านหลังอาคาร

1.2 การออกแบบรูปทรงลักษณะอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมาย การวางผังอาคารแบ่งเป็น 3 โซนเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ และเรียงระดับขนาดอาคารที่สัมพันธ์กับเส้นชั้นความสูงตามกฎหมายที่ให้ความสำคัญกับความลาดชันของพื้นที่ดินเดิม ขนาดของอาคารโซนบนสุดเป็นอาคารขนาดเล็ก โซนกลางเป็นอาคารขนาดกลางส่วนล่างสุดเป็นอาคารขนาดใหญ่(ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) ขนาดอาคารที่สัมพันธ์กับเส้นชั้นความสูงตามกฎหมาย ทั้งเรื่องของการเน้นคุณค่าของพื้นที่ว่างซึ่งแสดงให้เห็นความมีระดับของห้องพัก ความเป็นส่วนตัวและเรื่องของกฎหมายสิ่งแวดล้อม โดยปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่ดินเดิมน้อยที่สุดซึ่ง ซึ่งความพยายามรักษาสภาพแวดล้อมเดิม ต้นไม้เดิม สภาพที่ดินเดิมช่วยประหยัดพลังงานคนและทรัพยากรพลังงาน ลดผลกระทบการพังทลายของดิน ที่ต้องใช้ในการปรับแต่งพื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้าง

1.3 การสัญจรและการเข้าถึง ทางสัญจรหลักเข้าสู่โครงการมีทางเข้าออกทางเดียว โดยเข้าจากถนนสาธารณะมาอาคารหลักคืออาคารสระว่ายน้ำ ออกแบบให้พื้นที่ใต้อาคารสระว่ายน้ำเป็นที่จอดรถรวมของโครงการทั้งหมด ทั้งนี้เพื่อจำกัดการใช้รถยนต์ภายในโครงการโดยมีที่จอดรถรวมอยู่ใต้อาคารสระว่ายน้ำ แยกที่มาพักต้องเปลี่ยนยานพาหนะมาใช้รถกอล์ฟไฟฟ้าหรือเดินจากที่จอดรถรวมไปห้องพัก เป็นการส่งเสริมสิ่งแวดล้อมเรื่องประหยัดพลังงานจากการใช้น้ำมัน ลดมลภาวะเรื่องฝุ่นควันและเสียงจากรถยนต์ที่รบกวนแขกที่มาพัก อีกทั้งยังช่วยลดขนาดของถนนภายในโครงการลงเนื่องจากรถกอล์ฟไม่จำเป็นต้องใช้ถนนขนาดกว้างเหมือนรถยนต์ และยังเป็นการเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว แต่ยังคงประสิทธิภาพในการสัญจรได้

1.4 การใช้พื้นที่ว่างในโครงการ สร้างมุมมองและวิวทะเล มุมมองจากภายนอกเข้ามายังโครงการด้านหน้าโครงการเป็นแนวต้นไม้สูงบังบางส่วนของอาคารให้กลมกลืนกับธรรมชาติ พื้นที่ด้านหน้าเมื่อมองเข้ามา จะเห็นเป็นต้นไม้สีเขียว เห็นตัวอาคารไร่เนื่องจากออกแบบให้อาคารด้านหน้าโครงการ เป็นอาคารสระว่ายน้ำและอาคารห้องเครื่องเป็นอาคารกว้างและเตี้ย ชั้นล่างเป็นโถงจอดรถ ชั้นบนของอาคารเป็นลานโล่งและสระว่ายน้ำ แนวยอดไม้จะสูงกว่าความสูงของอาคารสระว่ายน้ำและอาคารที่จอดรถ ส่วนมุมมองจากภายในสู่ภายนอกการวางผังโดยวางผังอาคารเป็น 3 โซนแบบขั้นบันได เนื่องจากสภาพภูมิประเทศของโครงการ ทำให้ห้องทุกห้องมองเห็นวิวทะเลแทบทุกห้อง ตามระดับชั้นความสูง แต่ทั้งนี้ส่วนสำคัญอีกส่วนหนึ่งคือ การสร้างพื้นที่ว่างขนาดใหญ่จากผังนี้ ซึ่งเกิดจากสระว่ายน้ำและระเบียงโดยรอบ เป็นที่ว่างผืนใหญ่หน้าโครงการห้องพัก เป็นเป็นพื้นที่โล่งมองวิวสระว่ายน้ำที่ต่อเนื่องกับวิวทะเล และเป็นพื้นที่พักผ่อนส่วนกลางของห้องพักทุกห้อง

รูปแบบที่ 2



2.1 การวางผังเพื่อความสะดวกคล่องกับธรรมชาติ และสภาพภูมิประเทศ การวางผังเน้นให้มีที่ส่วนกลาง, สระว่ายน้ำ และพื้นที่จอดรถ อยู่กลางโครงการเพื่อให้อาคารทุกหลังเข้าถึงง่าย มีพื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร และพื้นที่อาคารส่วนกลางรวมกันเป็นบริเวณกว้าง มีอาคารห้องพักอยู่ล้อมรอบ ซึ่งเป็นอาคารห้องพักที่มีที่มีขนาดใกล้เคียงกันทั้งหมด วางห้องเป็นแบบ single corridor มีลักษณะเป็นระเบียบทางเดินเปิดโล่ง ช่วยในการระบายอากาศ ส่วนด้านหน้าเป็นระเบียบห้องพักมองเห็นวิวทะเล สระว่ายน้ำมีความต่อเนื่องกับถนนทางเข้าและถนนด้านข้างโครงการมากกว่าสัมพันธ์ต่อเนื่องกับห้องพัก และอาคารห้องพักบางหลังวางไว้ด้านหน้าโครงการ การวางผังแบบนี้เน้นความเรียบง่ายในการออกแบบ มีความสะดวก ในการบริหารงานทำความสะอาดห้องพัก ให้ความสำคัญกับห้องพักทุกห้องเท่ากัน มีพื้นที่ส่วนกลางที่ง่ายต่อการเข้าถึง จากห้องพักทุกห้อง

2.2 การออกแบบรูปทรงลักษณะอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมาย การวางผังอาคารสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ ให้ความสำคัญกับห้องพักทุกห้องเท่ากัน โดยปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่ดินเดิมน้อยที่สุดซึ่งความพยายามรักษาสภาพแวดล้อมเดิม ต้นไม้เดิม สภาพที่ดินเดิม แต่ขนาดอาคารหลายจุดในโครงการไม่สัมพันธ์กับเส้นชั้นความสูงตามกฎหมาย มีอาคารห้องพักบางอาคารอาจถูกรบกวนจากพื้นที่ส่วนกลางเนื่องจากการบริหารงานห้องพัก และยานพาหนะที่ขับเข้ามาบริเวณกลางโครงการ

2.3 การสัญจรและการเข้าถึง มีความสะดวกรวดเร็วในการบริหารจัดการงานบริการห้องพักเนื่องจากมีถนนรถยนต์สามารถเข้าไปได้ถึงห้องพักแถวบนสุดของโครงการ และการเข้าถึงบริเวณส่วนกลางและห้องพักทำได้สะดวกรวดเร็วแต่อาจสูญเสียความเป็นส่วนตัวของห้องพักบางห้องไป และต้องใช้พื้นที่โครงการเพื่อสร้างถนนรถยนต์ทำให้ลดพื้นที่สีเขียวของโครงการลง

2.4 การใช้พื้นที่ว่างในโครงการ สร้างมุมมองและวิวทะเล มุมมองจากภายนอกเข้ามายังโครงการด้านหน้าโครงการเป็นแนวต้นไม้สูงบังบางส่วนของอาคารให้กลมกลืนกับธรรมชาติ พื้นที่ด้านหน้าเมื่อมองเข้ามา จะเห็นเป็นต้นไม้สีเขียว เห็นตัวอาคารรำไร มุมมองจากภายในสู่ภายนอก การวางผังโดยวางผังอาคารเป็นแบบขั้นบันไดตามเส้นชั้นความสูง เนื่องจากสภาพภูมิประเทศของโครงการทำให้ห้องทุกห้องมองเห็นวิวทะเลแทบทุกห้อง ตามระดับชั้นความสูง แต่การวางห้องพักไว้บางส่วนไว้ด้านหน้าโครงการอาจทำให้แนวยอดไม้ด้านหน้าบดบังวิวทะเลของห้องพักได้

ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบทั้งสองแบบ พบว่ารูปแบบที่ 1 สามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกประเด็น และสามารถตอบสนองแนวคิดในการพัฒนาโครงการได้ดีกว่ารูปแบบที่ 2 ดังนั้น ผู้ออกแบบจึงเลือกใช้รูปแบบที่ 1 เพื่อเป็นรูปแบบในการพัฒนาโครงการต่อไป

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม เดอะ แสตนด์การ์ดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 19 อาคาร และอาคารส่วนบริการ จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 104 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 9,541.64 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ดังนั้น บริษัท สิริพัฒน์ ชิکش จำกัด จึงได้จ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แสตนด์การ์ดภูเก็ต ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - o ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - o ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - o คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - o คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- o ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - o ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
 - o ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - o ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมา ของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และ ข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการ นำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการ ศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบ อาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของ พื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบ สาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และ มาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลกฎหมายและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ ใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การ กลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผล กระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและ ดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำรูปเล่มรายงาน												

ที่มา : บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 7 ไร่ 90.095 ตารางวา หรือคิดเป็น 11,560.38 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

รายละเอียด	เดือน																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1 งานดอกละเลิม																														
2 งานขุดดิน																														
3 งานถมดิน																														
4 งานตัดเข็ม																														
5 งานฐานรากและเสาตอม่อ																														
6 งานกำแพงกันดินรอบอาคาร																														
7 งานเทพื้นใต้อาคาร																														
8 งานขุดเก็บน้ำใต้อาคาร																														
9 งานโครงสร้างอาคาร (เสา พื้น บันได)																														
10 งานติดตั้งโครงสร้างหลังคา+หลังคาตกแต่ง																														
11 งานวางถังบำบัด																														
12 งานท่อระบายสุขาภิบาล																														
13 งานก่อ-ฉาบภายในอาคาร																														
14 งานก่อ-ฉาบภายนอกอาคาร																														
15 งานปรับระดับพื้นและปูกระเบื้องห้องพัก																														
16 งานปูกระเบื้องห้องน้ำ																														
17 งานติดตั้งราวระเบียง																														
18 งานติดตั้งวงกบประตู																														
19 งานเดินสายไฟฟ้าและระบบสื่อสาร																														
20 งานฝ้าเพดาน																														
21 งานสี																														
22 งานติดตั้งกระจกลูมิเนียม																														
23 งานติดตั้งแอร์																														
24 งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า																														
25 งานติดตั้งบานประตู																														
26 งานติดตั้งสุขภัณฑ์																														
27 งานตกแต่งภายใน																														
28 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์																														
29 งานติดตั้งผ้าม่าน																														
30 งานปรับภูมิทัศน์																														
31 งานเก็บเบ็ดเคล็ด																														

ที่มา : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียง โดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.11	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคาร เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูก ควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลง สู่ แหล่ง น้ำ สาธารณะ หรือ ออก สู่ สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.13	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
1.14	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำทิ้งหลังบำบัด-บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล				
1.15	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2560)	กำหนดประเภทและมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล และวิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลในเขตน่านน้ำไทย	โครงการกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทะเลให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ประกอบด้วยหลักเกณฑ์บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ช่องที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ช่องที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
3.7	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล)
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547				
4.1	กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล)
5. พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.2543				
5.1	พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการมี การขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดินถมดิน ตามที่พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด, 2565

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

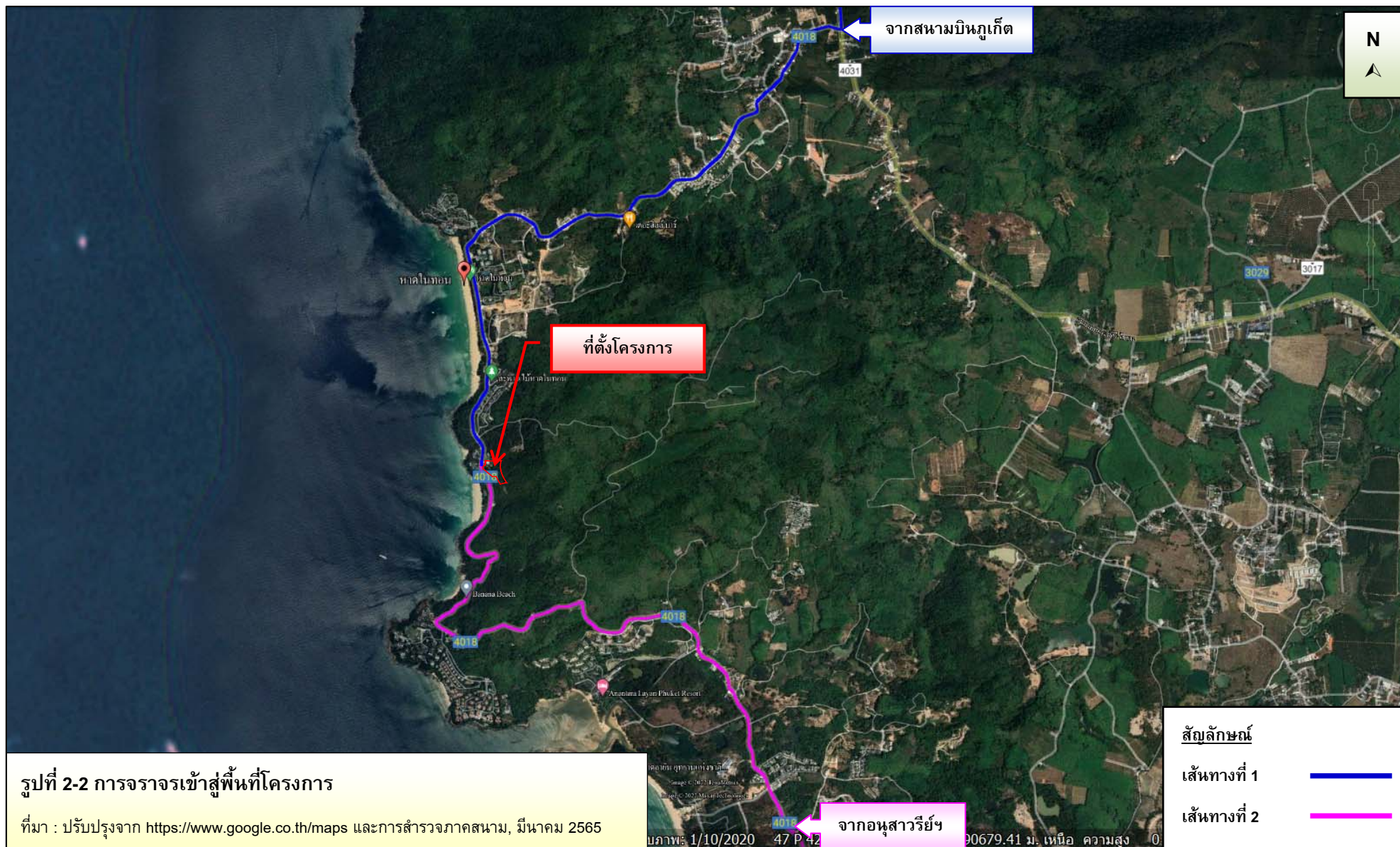
โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคร อำเภอดงเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากสนามบินภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 3.70 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข 4018 ตรงไปประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณโรงเรียนบ้านสาคร ตรงไปตามทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลาหยัน) ประมาณ 4.80 กิโลเมตร ผ่านโรงเรียนบ้านในทอน พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ ตรงข้ามกับ Treville Phuket

เส้นทางที่ 2 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปยังสนามบินภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 6.20 กิโลเมตร เมื่อถึงแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (สี่แยกบ้านเคียน) เลี้ยวซ้ายตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 2.20 กิโลเมตร ผ่านวัดเทพกระษัตรี (วัดบ้านดอน) ให้ตรงไปอีก 800 เมตร ถึงทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลาหยัน) มุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 8.70 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ ตรงข้ามกับ Treville Phuket

ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://www.google.co.th/maps> และการสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2565



2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินจำนวน 3 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 38828 เลขที่ดิน 69 โฉนดที่ดินเลขที่ 38831 เลขที่ดิน 71 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 38832 เลขที่ดิน 70 มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมด 33 ไร่ 1 งาน 38.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 53,355.60 ตารางเมตร แต่นำมาใช้พัฒนาเป็นพื้นที่โครงการ 7 ไร่ 90.095 ตารางวา หรือคิดเป็น 11,560.38 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 โดยโฉนดที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] ทั้งนี้ บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ได้มีสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินระหว่าง [REDACTED] เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก ก-1 และสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน แสดงในภาคผนวก ก-2 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการแสดงดังรูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	เลขที่ ดิน	เนื้อที่ดิน		เนื้อที่ดินนำมาพัฒนา โครงการ		กรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่	ตารางเมตร	ไร่	ตารางเมตร	
1	38828	69	12-3-58.5	20,634	5-2-59.555	9,038.22	[REDACTED]
2	38831	71	17-3-48.4	28,593.6	0-3-42.2325	1,368.93	
3	38832	70	2-2-32	4,128	0-2-88.3075	1,153.23	
รวม			33-1-38.9	53,355.60	7-0-90.095	11,560.38	

ที่มา : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม¹ โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2² ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 19 อาคาร และอาคารส่วนบริการ จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 104 ห้องพัก โดยรายละเอียด ดังนี้

อาคารห้องพักโรงแรม จำนวน 19 อาคาร

- (1) อาคาร A เป็นอาคารห้องพัก สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีห้องพัก 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก บันได และทางเดิน
- (2) อาคาร B (B1-B2) เป็นอาคารห้องพัก สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมี 12 ห้องพัก รวมมีห้องพัก 24 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก บันได และทางเดิน
- (3) อาคาร C เป็นอาคารห้องพัก สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีห้องพัก 8 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก บันได และทางเดิน
- (4) อาคาร D (D1-D3) เป็นอาคารห้องพัก สูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมี 12 ห้องพัก รวมมีห้องพัก 36 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก บันได และทางเดิน
- (5) อาคาร J (J1-J12) เป็นอาคารห้องพัก สูง 2 ชั้น จำนวน 12 อาคาร แต่ละอาคารมี 2 ห้องพัก รวมมีห้องพัก 24 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก บันได และทางเดิน

อาคารส่วนบริการ จำนวน 2 อาคาร

- (1) อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยาน ห้องเก็บของ บัณฑิตยาร ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องปฐมพยาบาล สำนักงาน ร้านอาหารครัว สระว่ายน้ำ ระเบียง สวน ห้องเก็บขยะ ลิฟต์ และบันได
- (2) อาคารห้องเครื่อง M&E สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องเครื่อง และสวน

¹ โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

² โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4

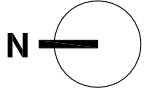


LEGEND

	อาคารห้องพัก STANDARD-A BUILDING - A	1 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-B BUILDING - B	2 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-C BUILDING - C	1 หลัง	8 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-D BUILDING - D	3 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก JUNIOR SUITE JUNIOR SUITE BUILDING - J	12 หลัง	2 ห้อง/หลัง
	อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ POOL AND PARKING BUILDING	1 หลัง	-
	อาคารห้องเครื่อง M&E M&E BUILDING	1 หลัง	-

สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ
DISABLE FUNCTION

104 ห้อง



DIMENSION MASTERPLAN - HOTEL

ผังบริเวณ อาคารห้องพัก

มาตราส่วน 1:750 @ A3

PROJECT :
The Standard Phuket
โรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต

CLIENT :
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1, Srisakon Road
Cherngkloy Subdistrict - Thalang District
Phuket 83110, Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สอ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สอ. 3719

ENGINEER :
วิศวกร ชัยวัฒน์ วัฒนชัย วิศวกร
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
11/30 หมู่ 1, ถนนสาย 100
ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4603
Tel/Fax: 076 617750
Email: comsat@shoco.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร ชื่นอักษร วทก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายสุชาติ หัตถศิริ สือราสง ภก. 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวคณิศร ศรีชนะ ภส. 2384

นางสาวนุชร อ่าว ภส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจารัส สย. 1077

LANDSCAPE :
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุภกมล ทิพย์เดช ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระยะชน

Drawing No. GP005

Job No.

Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale 1:750
----------------	--------------	---------------	----------------

REVISION

rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission

รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่เชิงลาด สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-5

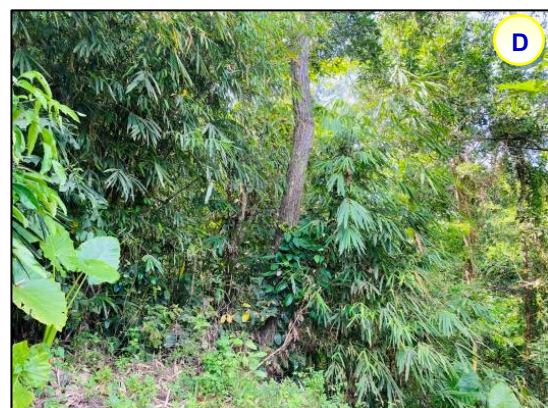
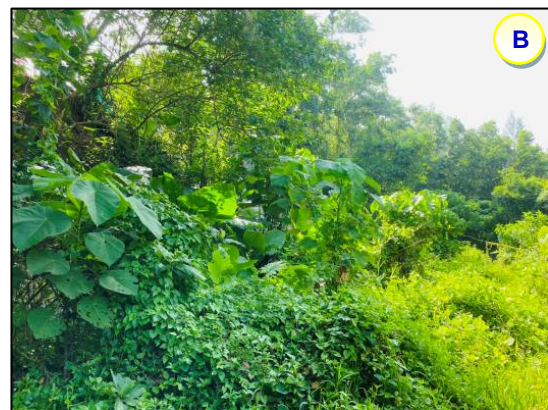
อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต โดยมีรายละเอียด (รูปที่ 2-6) ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สภาพปัจจุบันเป็นแคมป์คนงาน

ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ทิศตะวันตก ติดกับ ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลายัน)



รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2565



ทิศเหนือ : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สภาพปัจจุบันเป็นแคมป์คนงาน



ทิศใต้ : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน



ทิศตะวันออก : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน



ทิศตะวันตก : ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลายัน)

รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2565

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม เดอะ แสตนด์การ์ดภูเก็ต มีรายละเอียดดังนี้

1) การจัดวางอาคาร

โครงการออกแบบเรียบง่าย รูปทรงทันสมัยราคาประหยัดที่เหมาะสมกับรูปแบบชีวิตคนรุ่นใหม่ เป็นอาคาร คสล. 21 หลัง ห้องพัก 104 ห้อง โดยทั้งหมดสูงไม่เกิน 2 ชั้น วางตัวอาคารจะเป็นแบบไล่ระดับจากระดับชั้นความชันของที่ดิน เพื่อลดการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศและความชันเดิมของที่ดินให้น้อยที่สุด เริ่มจากอาคารที่เป็นในส่วนรวมอำนวยความสะดวกของคนใช้บริการ สระว่ายน้ำ ร้านอาหาร อาคารบริการ จะอยู่ด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดการ อาคารที่อยู่บริเวณทางด้านหลังโครงการจะเป็นในส่วนของอาคารห้องพักทั้งหมด เพื่อความเป็นส่วนตัวและเห็นมุมมองของทะเลทางด้านหน้า เพราะทางที่ดินโซนห้องพักด้านหลัง จะอยู่สูงกว่าถนนทางเข้าโครงการ ด้านหน้าโครงการหันไปทางทิศตะวันออกซึ่งเป็นทางเข้าโครงการ จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4018 ซึ่งห่างจากหาดในทอนประมาณ 500 กว่าเมตร ทางเดินเข้าห้องพักของโครงการนี้จะเป็นแบบ Single Corridor ช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดี มีบันไดหลัก 1 แห่งที่โถงทางเข้าตรงกลางของทุกอาคาร โดยอาคารที่เป็นอาคารโซนด้านหน้าโครงการจะเพิ่มในส่วนของลิฟต์โดยสารเข้าไปเพิ่มอำนวยความสะดวกให้คนพิการและแขกที่มาเข้าพัก

รูปแบบการออกแบบประเภทของห้องพัก จะแบ่งเป็น 3 ประเภทตามคนเข้าพักดังนี้

1. แขกเข้าพักที่คนเดียวหรือมาคู่จะเป็นห้องพักแบบ Standard Room ทั้งหมดจะมี 7 อาคารมีลิฟต์ทุกอาคาร จัดวางในบริเวณโซนด้านหน้าโครงการ
2. แขกที่มาเข้าพักแบบกลุ่มหรือครอบครัว 3 – 5 คน จะเป็นห้องพักในส่วนของ Junior Suite เป็นหลังๆ จำนวน 12 หลัง เพื่อความเป็นส่วนตัวจัดวางอาคารในโซนด้านหลังโครงการ
3. แขกที่มาเข้าพักที่เป็นคนพิการ จะเป็นแบบ Standard Room โดยเพิ่มในส่วน Function สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการและลิฟต์เข้าไป

เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มีความชันและข้อจำกัดด้านกฎหมายรูปแบบอาคารจึงเป็นอาคาร แทรกตัวเกาะไปตามแนวความชันของที่ดินและแนวต้นไม้ของตำแหน่งไม้ที่มีอยู่เดิมก่อนขึ้นโครงการโดยพยายามรักษาดันไม้เดิมไว้ให้มากที่สุด

2) รูปทรง รูปแบบอาคาร และองค์ประกอบ

ตัวอาคารมีรูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบ Modern แต่เน้นให้กลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของโครงการรอบๆ เน้นการออกแบบตกแต่งเปลือกอาคาร (façade design) ออกแบบให้เปลือกอาคารด้านหน้าฝั่งทิศตะวันออก (ส่วนที่มองเห็นได้จากถนนทางเข้า) ให้ดูน่าสนใจ เมื่อมองเข้ามาจากถนนทางเข้า โดยเลือกใช้วัสดุเปลือกอาคารที่ดูเป็นธรรมชาติ ไม่ว่าจะเป็นหิน ไม้ รวมทั้งสีภาพรวมของโครงการ เน้นการใช้วัสดุที่เรียบง่ายแต่มีคุณภาพและคงทน เช่น กระเบื้องเคลือบสีเทา กระจกอลูมิเนียมชนิดหนาราวกระเบื้องกระจก และผนังก่ออิฐมวลเบาฉาบปูนเรียบ

เมื่อแขกมาถึงหน้าโรงแรม จัดให้มีจุดต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคารจอดรถและต้อนรับเช็คอินที่โถงต้อนรับ (Lobby) พักผ่อน และมีในส่วนของร้านอาหาร ซึ่งชั้นบนของอาคารต้อนรับจะเป็นในส่วนของสระว่ายน้ำรวมของโครงการที่เห็นวิวทะเลจากหน้าโครงการ

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน การวางผัง – ใช้ตัวอาคารโอบล้อมด้วยสวน ช่วยกักเก็บความชื้น ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ช่วยสร้างบรรยากาศความร่มรื่น เป็นวิวและส่วนพักผ่อนของผู้ใช้โครงการ มีโถงทางเดินหลักของอาคารเป็นแนวยาวที่ปลายทางเดินก่อนถึงบันไดมีช่องเปิดโดยรอบช่วยให้อากาศหมุนเวียนเข้าสู่อาคารได้ดี ช่วยประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศลดการใช้พลังงานไฟฟ้า ส่วนต้อนรับชั้นบนสุดเป็นสระว่ายน้ำเปิดโล่งมีลมผ่านตลอดวันเพราะอยู่ที่สูง ไม่ต้องใช้เครื่องปรับอากาศ

3) วัสดุตกแต่งอาคาร

วัสดุตกแต่งอาคาร ประกอบด้วย

- หลังคา จะเป็นหลังคา Concrete Slab ทั้งหมดโครงการเพื่อความกลมกลืนและไม่ขัดแย้งทัศนียภาพจากมุมมองทั้งหน้าและอาคารที่อยู่ทางด้านหลังโครงการ
- ผนังอาคาร – ผนังเปลือกอาคารใช้อิฐมวลเบาทาสีขาว ซึ่งมีค่าการดูดซับความร้อนที่ต่ำเมื่อเทียบกับอิฐบล็อกหรืออิฐแดงทั่วไป ช่างในพื้นที่สามารถทำงานก่อสร้างได้
- ผนังอาคารที่เป็นหน้าต่าง และช่องเปิด – ใช้กระเบื้องเคลือบสีเทา 8 มม. กันแสงยูวีด้านนอกติดฟิล์ม 3M, FX HP50 (รุ่น Solar Protection & Energy Saving Series) ช่วยลดความร้อนเข้าสู่ห้องพัก กระจกอลูมิเนียมสีเทา powder coat คงทนต่อสภาพอากาศใกล้เคียงสูงไม่ขึ้นสนิม ดูแลรักษาง่าย
- สีทาอาคาร - ใช้โทนสีอ่อนช่วยลดการดูดซับความร้อนเข้าสู่ผนังอาคาร
- แฉกกัน - เป็นส่วนยื่นของอาคารที่ช่วยกันแสงแดดเข้าสู่ห้องพักโดยตรง ลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นบนผนังอาคาร และผนังกระจก

4) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองอาคารโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-7



THE STANDARD PHUKET HOTEL

รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร

2.5.2 ความสูงของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร เข้าข่ายข้อ (4) ดังนั้นความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร มีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-2

2. การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-2

3. การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้นระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า แสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)			บริเวณที่	
	ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ¹⁾	กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 ²⁾	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ³⁾	ประกาศ กระทรวง ทรัพยากร	กฎกระทรวง ฉบับที่ 20
A	6.75	6.75	6.75	2	2
B1	6.75	6.75	6.75	2, 6	2
B2	6.75	6.75	6.75	2, 6	2
C	6.89	6.89	6.89	6	2
D1	6.83	6.83	6.83	2	2
D2	6.83	6.83	6.83	2	2
D3	6.83	6.83	6.83	2, 6	2
J1	5.95	5.95	5.95	6	2
J2	5.95	5.95	5.95	6	2
J3	5.95	5.95	5.95	6	2
J4	5.95	5.95	5.95	6	2
J5	5.95	5.95	5.95	6	2
J6	5.95	5.95	5.95	6	2
J7	5.95	5.95	5.95	6	2
J8	5.95	5.95	5.95	6	2
J9	5.95	5.95	5.95	6	2
J10	5.95	5.95	5.95	6	2
J11	5.95	5.95	5.95	6	2
J12	5.95	5.95	5.95	6	2
สระว่ายน้ำและจอดรถ	7.28	7.28	7.28	2	2
ห้องเครื่อง M&E	4.36	4.36	4.36	2	2

หมายเหตุ ¹⁾ : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

²⁾ : วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

³⁾ : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

โครงการจะควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น **9,541.64 ตารางเมตร** สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น **6,789.56 ตารางเมตร** รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร A					
1	ห้องพักแบบ Standard	47.40	5	237.00	
	ห้องพักแบบ Standard Disable	47.40	1	47.40	
	บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องเก็บของ และอื่นๆ	86.00	1	86.00	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			370.40	
2	ห้องพักแบบ Standard	47.40	5	237.00	
	ห้องพักแบบ Standard Disable	47.40	1	47.40	
	บันได ลิฟต์ และทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง	86.00	1	86.00	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			370.40	
พื้นที่ใช้สอยอาคาร A				740.80	370.40
อาคาร B : จำนวน 2 อาคาร (B1-B2)					
1	ห้องพักแบบ Standard	47.40	5	237.00	
	ห้องพักแบบ Standard Disable	47.40	1	47.40	
	บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องเก็บของ และอื่นๆ	86.00	1	86.00	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			370.40	
2	ห้องพักแบบ Standard	47.40	5	237.00	
	ห้องพักแบบ Standard Disable	47.40	1	47.40	
	บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องเก็บของ และอื่นๆ	86.00	1	86.00	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			370.40	
พื้นที่ใช้สอยอาคาร B				740.80	370.40
พื้นที่ใช้สอยอาคาร B จำนวน 2 อาคาร (B1-B2)				1,481.60	740.80

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร C					
1	ห้องพักแบบ Standard	47.40	3	142.20	
	ห้องพักแบบ Standard Disable	47.40	1	47.40	
	บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องเก็บของ และอื่นๆ	54.30	1	54.30	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			243.90	
2	ห้องพักแบบ Standard	47.40	3	142.20	
	ห้องพักแบบ Standard Disable	47.40	1	47.40	
	บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องเก็บของ และอื่นๆ	54.30	1	54.30	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			243.90	
พื้นที่ใช้สอยอาคาร C				487.80	243.90
อาคาร D : จำนวน 3 อาคาร (D1-D3)					
1	ห้องพักแบบ Standard	47.40	5	237.00	
	ห้องพักแบบ Standard Disable	47.40	1	47.40	
	บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องเก็บของ และอื่นๆ	86.00	1	86.00	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			370.40	
2	ห้องพักแบบ Standard	47.40	5	237.00	
	ห้องพักแบบ Standard Disable	47.40	1	47.40	
	บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องเก็บของ และอื่นๆ	86.00	1	86.00	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			370.40	
พื้นที่ใช้สอยอาคาร D				740.80	370.40
พื้นที่ใช้สอยอาคาร D จำนวน 3 อาคาร (D1-D3)				2,222.40	1111.20
อาคาร J : จำนวน 12 อาคาร (J1-J12)					
1	ห้องพักแบบ Junior Suite 1	77.30	1	77.30	
	ห้องพักแบบ Junior Suite 2 (part 1)	4.20	1	4.20	
	ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง	8.50	1	8.50	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			90.00	
2	ห้องพักแบบ Junior Suite 2 (Main part)	90.00	1	90.00	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			90.00	
พื้นที่ใช้สอยอาคาร J				180.00	90.00
พื้นที่ใช้สอยอาคาร J จำนวน 12 อาคาร (J1-J12)				2,160.00	1,080.00

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคารสรวายน้ำและจอดรถ					
1	ที่จอดรถยนต์ ที่ชาร์จรถบักกี้	571.70	1	571.70	
	ห้องเก็บของที่จอดรถ 1	96.11	1	96.11	
	ป้อมยาม	12.43	1	12.43	
	ห้องเก็บขยะ	9.21	1	9.21	
	ลิฟต์	9.97	1	9.97	
	บันได	18.72	1	18.72	
	ส่วนต้อนรับ	47.09	1	47.09	
	ห้องน้ำชาย	31.14	1	31.14	
	ห้องน้ำหญิง	30.71	1	30.71	
	ห้องน้ำผู้พิการ	6.24	1	6.24	
	ห้องปฐมพยาบาล	5.90	1	5.90	
	ห้องเก็บของ	44.20	1	44.20	
	สำนักงาน	19.20	1	19.20	
	ร้านอาหาร	60.40	1	60.40	
	ครัว	20.90	1	20.90	
พื้นที่ใช้สอยชั้น 1				983.92	
2	สรวายน้ำ	171.56	1	171.56	
	ระเบียงรอบสรวายน้ำ	740.94	1	740.94	
	สวน	42.72	1	42.72	
	ลิฟต์	9.98	1	9.98	
	บันได	18.72	1	18.72	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			983.92	
พื้นที่ใช้สอยอาคารสรวายน้ำและจอดรถ				1,967.84	983.92
อาคารห้องเครื่อง M&E					
1	ห้องเครื่อง	240.60	1	240.60	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			240.60	
2	ลานหลังคา	197.42	1	197.42	
	สวน	43.18	1	43.18	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			240.60	
พื้นที่ใช้สอยอาคารห้องเครื่อง M&E				481.20	240.60
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด				9,541.64	4,770.82

ที่มา : บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	11,560.38	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	4,770.82	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	9,541.64	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	6,789.56	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	5,109.03	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 9,541.64 : 11,560.38 = 0.83 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (4,770.82 / 11,560.38) \times 100 = 41.27$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (6,789.56 / 11,560.38) \times 100 = 58.73$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (5,109.03 / 11,560.38) \times 100 = 44.19$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 5,109.03 : 258 = 19.80 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

2.5.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

2.5.4.1 ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร J1 เป็นผนังทึบมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.26 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องเครื่อง M&E เป็นผนังทึบมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.08 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร J10 เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 6.05 เมตร

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.14 เมตร

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดไว้ใน

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

- (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร
- (2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

2.5.4.2 ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

การก่อสร้างอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ

อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร) ¹⁾	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	
			โครงการ	ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61
A – B1	ทึบ – ทึบ	6.75 – 6.75	4.32	-
B1 – D3	ทึบ – ทึบ	6.75 – 6.83	4.56	-
D3 – B2	ทึบ – ทึบ	6.83 – 6.75	3.99	-
A – สระว่ายน้ำและจอดรถ	เปิด – ทึบ	6.75 – 7.28	4.00	2.00
สระว่ายน้ำและจอดรถ – B1	ทึบ – เปิด	7.28 – 6.75	4.00	2.00
สระว่ายน้ำและจอดรถ – ห้องเครื่อง M&E	ทึบ – ทึบ	7.28 – 4.36	1.00	-
B1 – ห้องเครื่อง M&E	เปิด – ทึบ	6.75 – 4.36	4.00	2.00
C – D2	เปิด – เปิด	6.89 – 6.83	6.71	4.00
A – C	เปิด – ทึบ	6.75 – 6.89	6.98	2.00
A – D2	เปิด – เปิด	6.75 – 6.83	5.36	4.00
D1 – D2	เปิด – เปิด	6.83 – 6.83	7.27	4.00
D1 – J11	ทึบ – ทึบ	6.83 – 5.95	3.11	-
J11 – J12	ทึบ – ทึบ	5.95 – 5.95	2.86	-
B1 – J12	เปิด – ทึบ	6.75 – 5.95	6.38	2.00
J1 – J2	ทึบ – ทึบ	5.95 – 5.95	3.35	-
J2 – J3	ทึบ – ทึบ	5.95 – 5.95	4.36	-
J3 – J4	ทึบ – ทึบ	5.95 – 5.95	4.57	-
J4 – J5	ทึบ – ทึบ	5.95 – 5.95	4.88	-
J5 – J6	ทึบ – ทึบ	5.95 – 5.95	3.99	-
J6 – J7	ทึบ – ทึบ	5.95 – 5.95	4.00	-
J7 – J8	ทึบ – ทึบ	5.95 – 5.95	4.33	-
J8 – J9	ทึบ – ทึบ	5.95 – 5.95	3.37	-
J9 – J10	ทึบ – ทึบ	5.95 – 5.95	3.79	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ความสูงอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกันเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่บดต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่อง ระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคาร อื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บดต้องอยู่ห่างจากผนัง ของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บดไม่น้อยกว่า 1 เมตร

ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว พัง ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4

แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัด ของแต่ละอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงในภาคผนวก ข-1

2.5.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการ สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 55.0 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 32.0 เมตร สำหรับความลาดชันของทั้งพื้นที่โครงการ และบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร จะแตกต่างกันไปในแต่ละบริเวณ โดยความลาดชันของพื้นที่ในบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 มีรายละเอียด ดังนี้

แนวตัดความลาดชันทั้งโครงการ จำนวน 3 แนว ได้แก่

- เส้นแนวตัด A ตัดผ่านอาคาร C อาคาร D2 อาคาร D1 และอาคาร J2 โดยมีความลาดชันเฉลี่ยของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 8 ร้อยละ 9 ร้อยละ 16 และร้อยละ 24 ตามลำดับ
- เส้นแนวตัด B ตัดผ่านอาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ อาคาร B1 อาคาร J12 และอาคาร J4 โดยมีความลาดชันเฉลี่ยของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 18 ร้อยละ 6 ร้อยละ 17 และร้อยละ 21 ตามลำดับ
- เส้นแนวตัด C ตัดผ่านอาคารห้องเครื่อง M&E อาคาร D3 และอาคาร J6 โดยมีความลาดชันเฉลี่ยของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 12 ร้อยละ 9 และร้อยละ 33 ตามลำดับ

ผังแสดงความลาดชันของพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-8 และรูปตัดความลาดชันทั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-9 ถึงรูปที่ 2-10



LEGEND

	อาคารห้องพัก STANDARD-A BUILDING - A	1 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-B BUILDING - B	2 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-C BUILDING - C	1 หลัง	8 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-D BUILDING - D	3 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก JUNIOR SUITE JUNIOR SUITE BUILDING - J	12 หลัง	2 ห้อง/หลัง
	อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ POOL AND PARKING BUILDING	1 หลัง	-
	อาคารห้องเครื่อง M&E M&E BUILDING	1 หลัง	-

104 ห้อง



สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ
DISABLE FUNCTION



CONTOUR MASTERPLAN - HOTEL

ผังบริเวณแสดงระยะร่นอาคาร

มาตราส่วน 1:750 @ A3

2-26

[illegible]

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

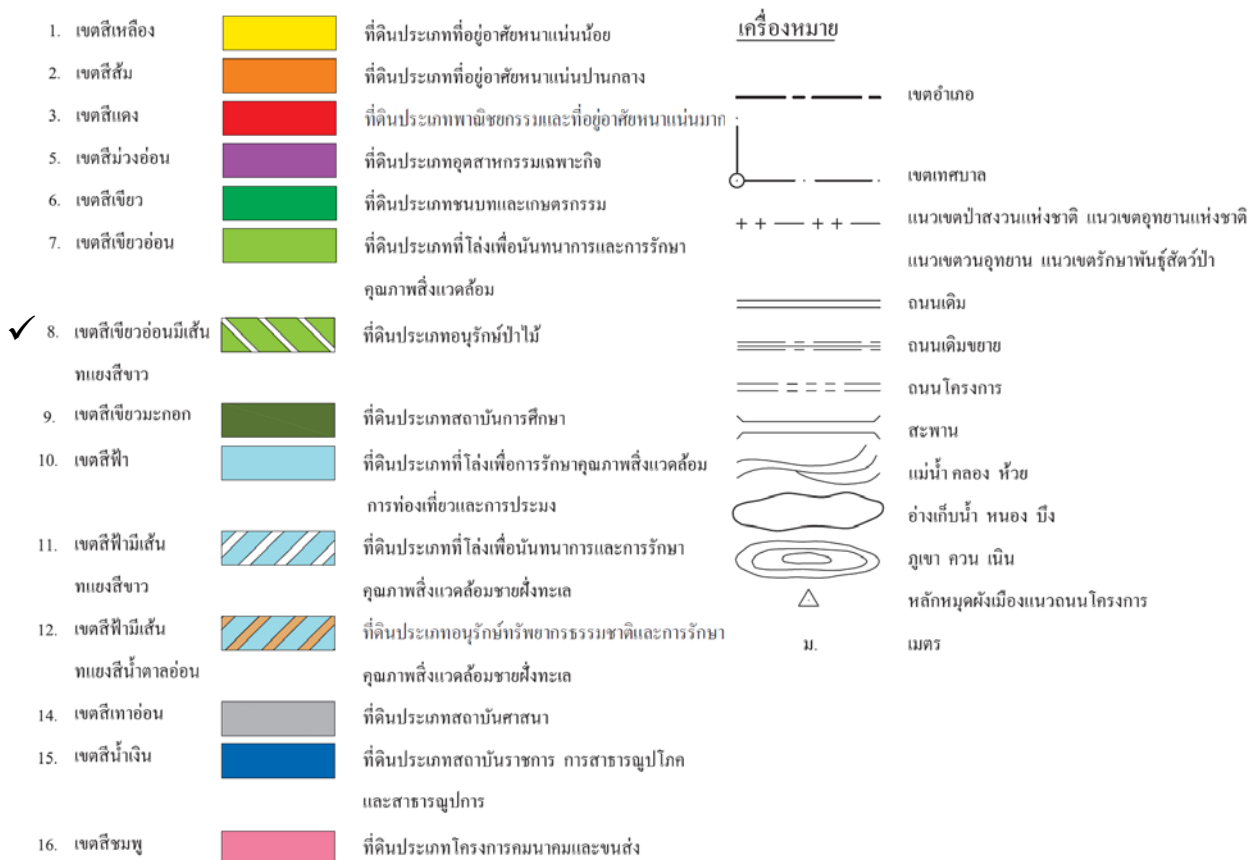
จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.7 (รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดดังตารางที่ 2-5

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้ (8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ “ข้อ 14 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ไว้เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศและสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.7 - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวจัดเป็นกิจการหลัก - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่ใช้เพื่อกิจการของท่าเรือท่องเที่ยว (มารีน่า) (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม (6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว (7) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ (8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล (10) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม”	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาคารที่สูงที่สุด และอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ มีระดับความสูง 7.28 เมตร และมีพื้นที่ 1,967.84 ตารางเมตร ดังนั้นอาคารของโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม - ภายในโครงการไม่มีการซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน



ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2565

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

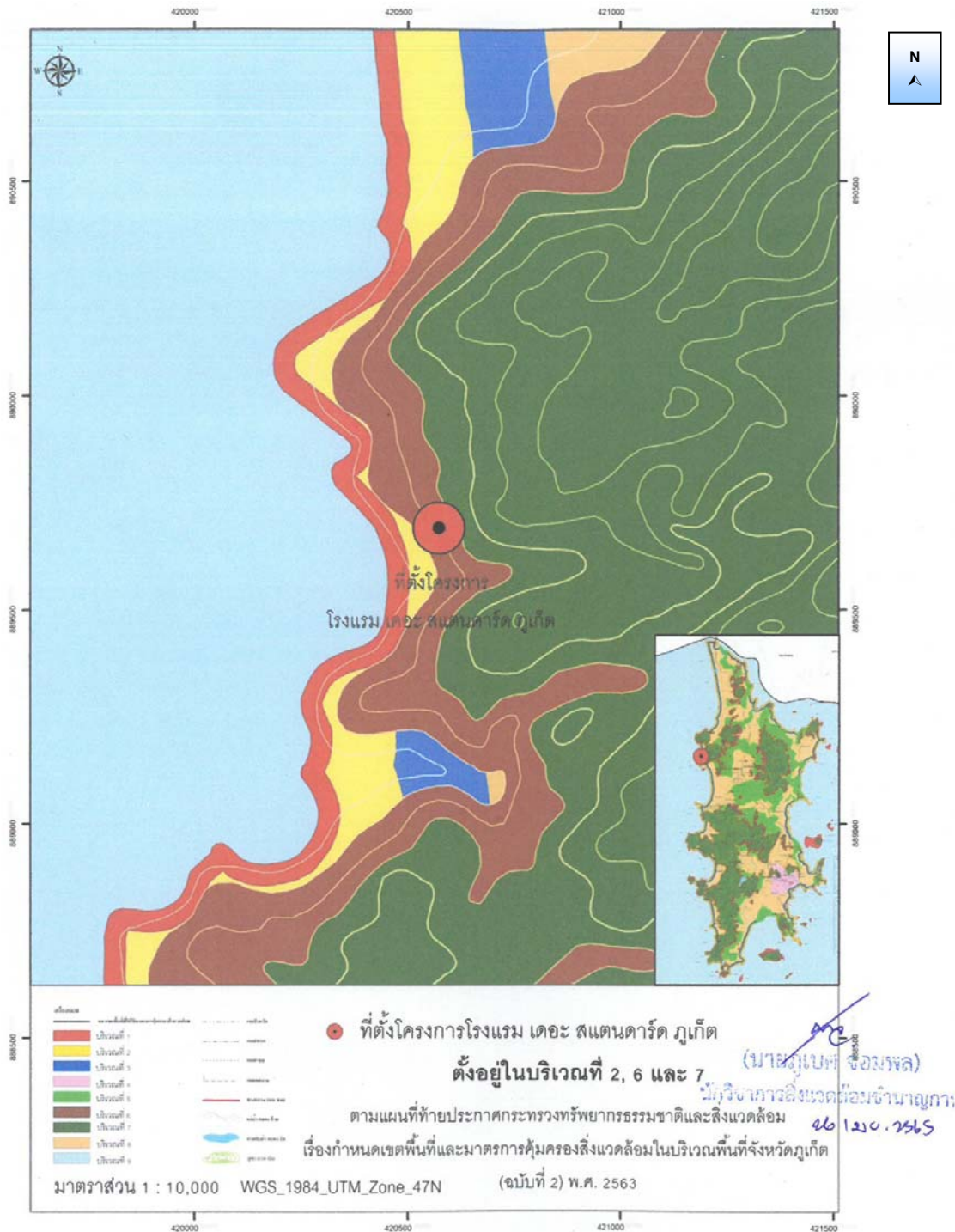
จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า ที่ตั้งโครงการตามโฉนดที่ดินจำนวน 3 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 38828 โฉนดที่ดินเลขที่ 38831 และโฉนดที่ดินเลขที่ 38832 อยู่ในบริเวณที่ 2, 6 และ 7 แต่นำมาใช้พัฒนาเป็นพื้นที่โครงการบางส่วน โครงการจึงตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และ 6 เท่านั้น และจากการตรวจสอบเส้นชั้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต (แสดงดังภาคผนวก ค) พบว่า บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 55 เมตร ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงไม่อยู่ในบริเวณที่ 7 แต่อย่างใด สำหรับโครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 6 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (รูปที่ 2-12 ถึงรูปที่ 2-13 และภาคผนวก ค) ทั้งนี้ โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 75.18 เมตร พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 104 ห้องพัก ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

บริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 4,292.31 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 2,186.60 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 49.06 ของบริเวณที่ 2 โดยแบ่งพื้นที่บริเวณที่ 2 ออกเป็น 3 โซน ได้แก่

1. **บริเวณที่ 2 พื้นที่ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20** มีการก่อสร้างอาคาร A บางส่วนของอาคาร B1 อาคาร B2 อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ และอาคารห้องเครื่อง M&E ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารแสดงดังตารางที่ 2-6 มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 3,566.35 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 2,186.60 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 38.69 ของบริเวณที่ 2 ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20

2. **บริเวณที่ 2 พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35** ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 424.13 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 100 ของบริเวณที่ 2 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 70.00 ของที่ดิน และมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ร้อยละ 65.62 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นเม็ก ต้นชะเมา ต้นทองหลางป่า และต้นลีลาวดีขาวพวง

3. **บริเวณที่ 2 พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35** ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 301.83 ตารางเมตร

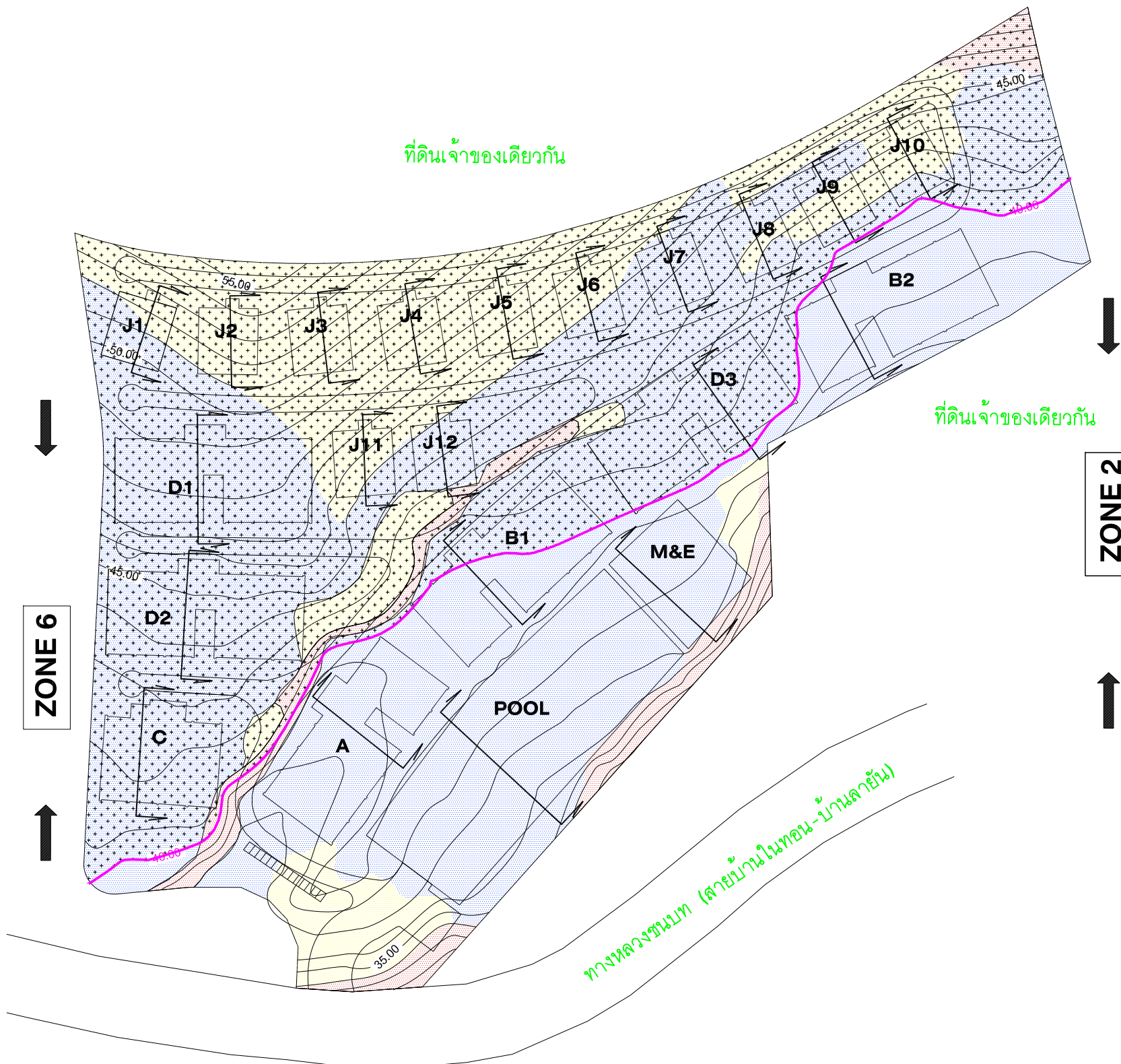


รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2565

หมายเหตุ : จากรูปที่ตั้งโครงการตามแผนที่ดินจำนวน 3 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 38828 โฉนดที่ดินเลขที่ 38831 และโฉนดที่ดินเลขที่ 38832 อยู่ในบริเวณที่ 2, 6 และ 7 แต่มาใช้พัฒนาเป็นพื้นที่โครงการบางส่วน โครงการจึงตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และ 6 เท่านั้น และจากการตรวจสอบเส้นชั้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต (แสดงดังภาคผนวก ค) พบว่า บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 55 เมตร ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงไม่อยู่ในบริเวณที่ 7 แต่อย่างใด

PROJECT AREA 11,560.38 sq.m. (100.00%)

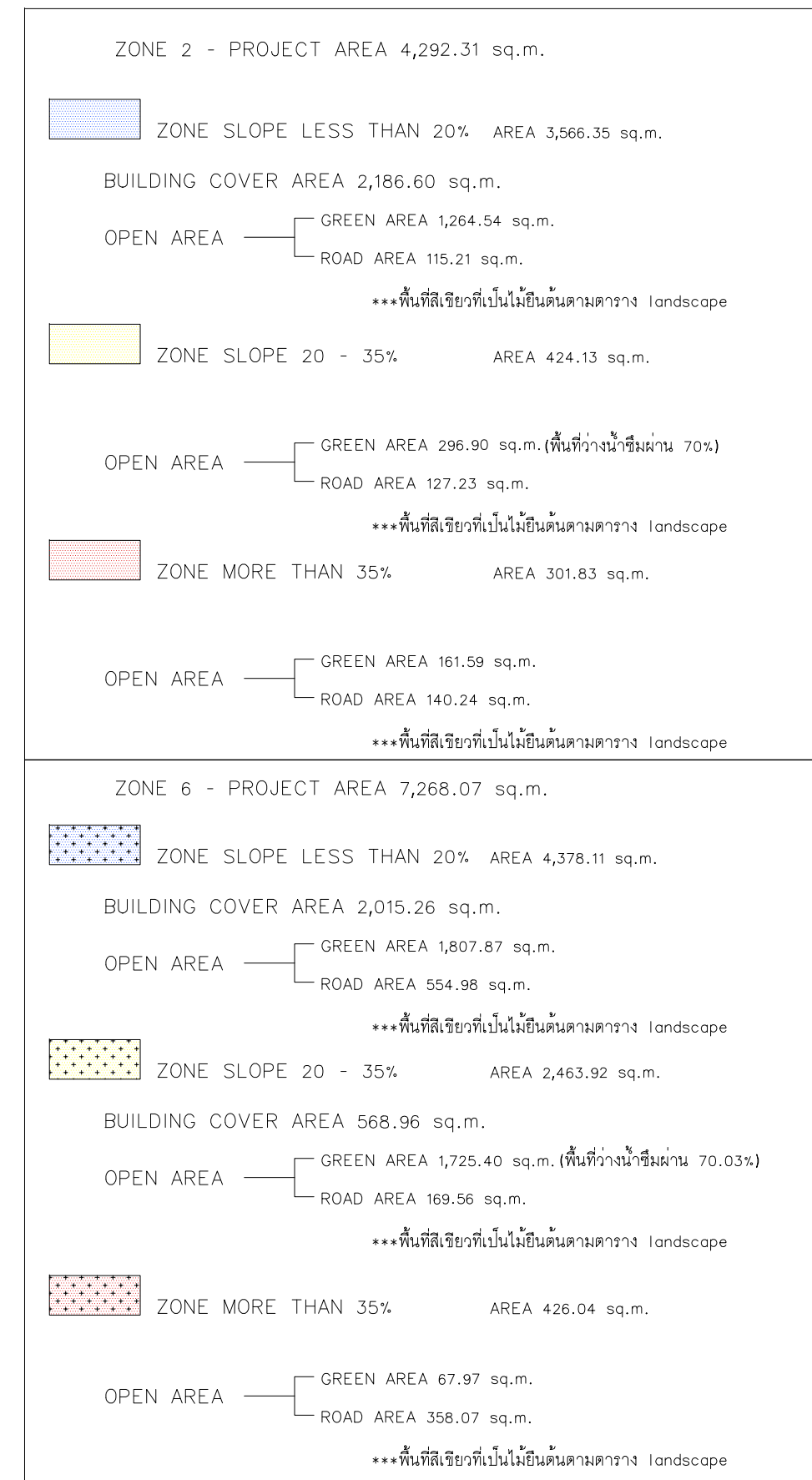


ZONING SLOPE AREA - HOTEL

ผังบริเวณโซนความชื้น

มาตราส่วน 1:750 @ A3

รูปที่ 2-13 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



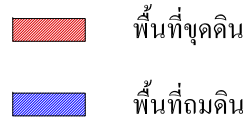
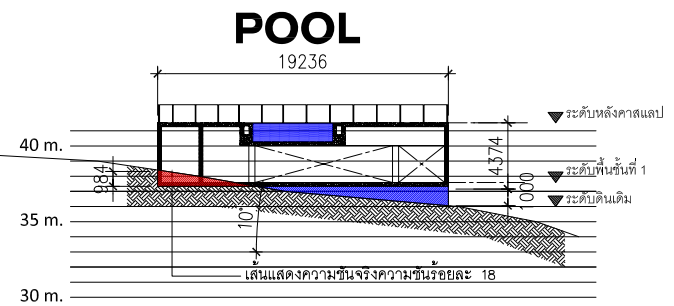
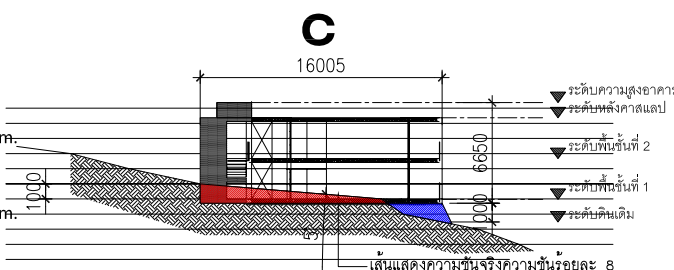
BUILDING COVER AREA 4,770.82 sq.m. (41.26%)

OPEN AREA 6,789.56 sq.m. (58.74%)

GREEN AREA 5,109.03 sq.m.

ROAD AND HARD SCAPE AREA 1,465.29 sq.m.

[illegible]



มาตราส่วน 1:500 @ A3

ตารางที่ 2-6 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 2

อาคาร	ระดับความสูง	พื้นที่อาคารคลุมดิน	ความชันเฉลี่ย
พื้นที่ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20			
อาคาร A	6.75 เมตร	370.40 ตารางเมตร	ร้อยละ 7
บางส่วนของอาคาร B1	6.75 เมตร	221.28 ตารางเมตร	ร้อยละ 6
อาคาร B2	6.75 เมตร	370.40 ตารางเมตร	ร้อยละ 8
อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ	7.28 เมตร	983.92 ตารางเมตร	ร้อยละ 18
อาคารห้องเครื่อง M&E	4.36 เมตร	240.60 ตารางเมตร	ร้อยละ 12

บริเวณที่ 6 คิดเป็นพื้นที่ 7,268.07 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 2,584.22 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.44 ของบริเวณที่ 6 โดยแบ่งพื้นที่บริเวณที่ 6 ออกเป็น 3 โซน ได้แก่

1. บริเวณที่ 6 พื้นที่ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 มีการก่อสร้างบางส่วนของอาคาร B1 อาคาร C อาคาร D1 ถึงอาคาร D3 อาคาร J7 อาคาร J8 และอาคาร J12 ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร แสดงดัง **ตารางที่ 2-7** มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 4,378.11 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 2,015.26 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 53.97 ของบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20

2. บริเวณที่ 6 พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีการก่อสร้างอาคาร J1 ถึงอาคาร J6 และอาคาร J9 ถึง อาคาร J11 ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร แสดงดัง **ตารางที่ 2-7** มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 2,463.92 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 568.96 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 76.91 ของบริเวณที่ 6 ที่มีค่าความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 70.03 ของที่ดิน และมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ร้อยละ 87.31 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นพุทภูเก็ท ต้นมะกล่ำ ต้นสนทะเล ต้นเม่าป่า ต้นชะชะ ต้นสำน ต้นยางพารา ต้นพันจ่า ต้นจิกทะเล และต้นตีนเป็ดน้ำ

3. บริเวณที่ 6 พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 426.04 ตารางเมตร

ตารางที่ 2-7 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 6

อาคาร	ระดับความสูง	พื้นที่อาคารคลุมดิน	ความชันเฉลี่ย
พื้นที่ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20			
บางส่วนของอาคาร B1	6.75 เมตร	149.12 ตารางเมตร	ร้อยละ 6
อาคาร C	6.89 เมตร	243.90 ตารางเมตร	ร้อยละ 8
อาคาร D1	6.83 เมตร	370.40 ตารางเมตร	ร้อยละ 16
อาคาร D2	6.83 เมตร	370.40 ตารางเมตร	ร้อยละ 9
อาคาร D3	6.83 เมตร	370.40 ตารางเมตร	ร้อยละ 9
อาคาร J7	5.95 เมตร	90 ตารางเมตร	ร้อยละ 15
อาคาร J8	5.95 เมตร	90 ตารางเมตร	ร้อยละ 18
อาคาร J12	5.95 เมตร	90 ตารางเมตร	ร้อยละ 17
พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35			
อาคาร J1	5.95 เมตร	90 ตารางเมตร	ร้อยละ 33
อาคาร J2	5.95 เมตร	90 ตารางเมตร	ร้อยละ 24
อาคาร J3	5.95 เมตร	90 ตารางเมตร	ร้อยละ 23
อาคาร J4	5.95 เมตร	90 ตารางเมตร	ร้อยละ 21
อาคาร J5	5.95 เมตร	90 ตารางเมตร	ร้อยละ 21
อาคาร J6	5.95 เมตร	90 ตารางเมตร	ร้อยละ 33
อาคาร J9	5.95 เมตร	90 ตารางเมตร	ร้อยละ 33
อาคาร J10	5.95 เมตร	90 ตารางเมตร	ร้อยละ 33
อาคาร J11	5.95 เมตร	90 ตารางเมตร	ร้อยละ 33

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 2-8 แบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 2-13 แบ่งแสดงรูปตัดความลาดชันดังรูปที่ 2-14 ถึงรูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ (ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานหรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ (ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายว่าให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ (ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจัดการหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 2 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 6 - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์ - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่ดินเดิมไม่ได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร (5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย (6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถวตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง - บริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 4,292.31 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ปกคลุมดินในบริเวณนี้เท่ากับ 2,186.60 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 49.06 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตบริเวณที่ 2 - บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ■ อาคาร A มีระดับความสูงเท่ากับ 6.75 เมตร ■ บางส่วนของอาคาร B1 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.75 เมตร ■ อาคาร B2 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.75 เมตร ■ อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ มีระดับความสูงเท่ากับ 7.28 เมตร ■ อาคารห้องเครื่อง M&E มีระดับความสูงเท่ากับ 4.36 เมตร

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(7) พื้นที่บริเวณที่ 6 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	- บริเวณที่ 6 คิดเป็นพื้นที่ 7,268.07 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ปกคลุมดินในบริเวณนี้เท่ากับ 2,584.22 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.44 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตบริเวณที่ 6 - บริเวณที่ 6 มีการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ■ บางส่วนของอาคาร B1 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.75 เมตร ■ อาคาร C มีระดับความสูงเท่ากับ 6.89 เมตร ■ อาคาร D1 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.83 เมตร ■ อาคาร D2 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.83 เมตร ■ อาคาร D3 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.83 เมตร ■ อาคาร J1 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ■ อาคาร J2 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ■ อาคาร J3 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ■ อาคาร J4 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ■ อาคาร J5 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ■ อาคาร J6 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ■ อาคาร J7 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ■ อาคาร J8 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ■ อาคาร J9 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ■ อาคาร J10 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ■ อาคาร J11 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร ■ อาคาร J12 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(1) พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้อาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาต มีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน (2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้อาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน (3) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง (1) และ (2) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน (2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน (3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร	- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีการก่อสร้างอาคาร J1 ถึงอาคาร J6 และอาคาร J9 ถึงอาคาร J11 ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร J1 ถึงอาคาร J6 และอาคาร J9 ถึงอาคาร J11 มีความสูง 5.95 เมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลัง 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70.03 ของที่ดินบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 - พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 70.00 ของที่ดินบริเวณที่ 2 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 - พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ - โครงการมีการปรับพื้นที่ตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน - โครงการมีการปรับพื้นที่ตามวรรคหนึ่ง (2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร - โครงการไม่มีการตัดไม้ยืนต้นในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 6 ที่มีค่าความชันตั้งแต่ ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 แต่อย่างใด

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน (5) ที่ว่างต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน - พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 ที่มีค่าความชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ร้อยละ 65.62 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นเม็ก ต้นชะเมา ต้นทองหลางป่า และต้นลีลาวดีขาวพวง - พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 6 ที่มีค่าความชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ร้อยละ 87.31 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นพุดภูเก็ต ต้นมะกล่ำ ต้นสนทะเล ต้นเม่าป่า ต้นชะเอม ต้นสำน ต้นยางพารา ต้นพันจ่า ต้นจิกทะเล และต้นตีนเป็ดน้ำ - การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (4) กล่าวคือ กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้ (1) การทำเหมืองแร่ (2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองต้นขึ้น หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ (4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย (5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ (6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่ (ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่ - โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง - การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองต้นขึ้น หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ - โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ และป่าชายเลน - ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด - โครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น ไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว (8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรังเพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 28.50 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ และบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 28.50 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อกังปลา โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำรดต้นไม้ ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน - โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ - โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ (จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม (10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ (11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณีซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 (2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง	- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ - โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน - โครงการจะมีการติดตั้งชื่อโครงการอยู่บริเวณผนังของอาคารสรวายน้ำและจอดรถ

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีปอดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 20 ถัง ได้แก่ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 13 ถัง และขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป - น้ำเสียจากถังเกรอะ-กรองไร้อากาศและถังดักไขมัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 66.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{\text{เข้า}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 28.50 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ และบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 28.50 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อกางปลา โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำรดต้นไม้ ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน - โครงการจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้
ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้	- โครงการจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

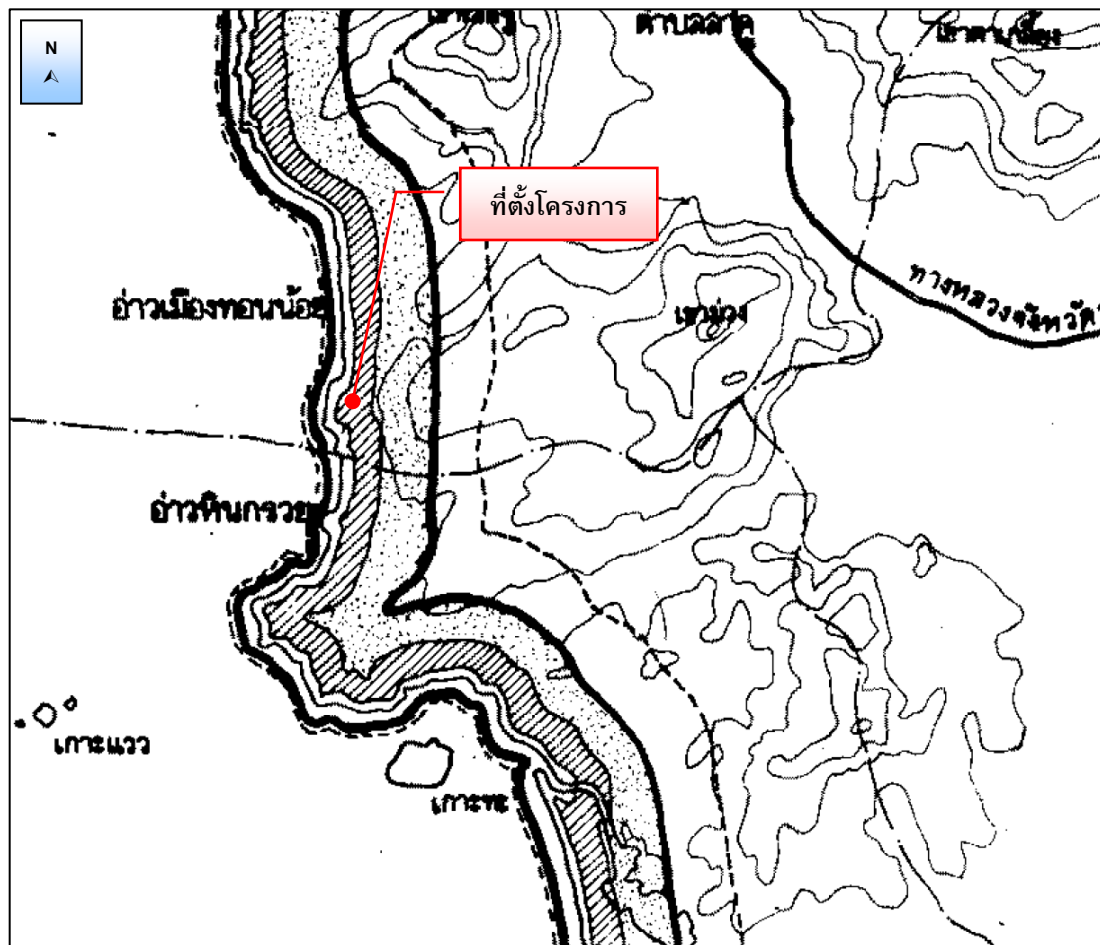
ข้อกำหนด	โครงการ
(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม	

2.6.3 พื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 75.18 เมตร และไกลสุด 198.87 เมตร มีรายละเอียดดังตารางที่ 2-9 (รูปที่ 2-16 และภาคผนวก ค)

ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ “บริเวณที่ 2” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาธุ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกระรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้ (ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน 100 ตารางเมตร (3) โรงมหรสพตามกฎหมาย ว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ (4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก (5) อาคารที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต - ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 - พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 อาคารที่สูงที่สุดได้แก่ อาคารสระว่ายน้ำ มีระดับความสูงเท่ากับ 7.28 เมตร - ภายในโครงการไม่มีโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน - ภายในโครงการไม่มีโรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ - ภายในโครงการไม่มีสถานีส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก - ภายในโครงการไม่มีอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด



เครื่องหมาย	
	แนวเขตควบคุมอาคาร
	บริเวณที่ ๑
✓	บริเวณที่ ๒
	บริเวณที่ ๓
	แนวเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๔
ในเขตท้องที่บางแห่งในตำบลไม้ขาว ตำบลลาคู ตำบลเทพกษัตรี ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต และตำบลกระรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๒๑	
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง ถนน
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	ภูเขา ควน เนิน
	ศาลากลางจังหวัด
	ที่ว่าการอำเภอ
	สนามบิน

รูปที่ 2-16 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20

ที่มา : ปรับปรุงจากกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20, พ.ศ. 2532

ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร	- อาคารทุกอาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคารสรวายน้ำและจอดรถ มีพื้นที่ 1,967.84 ตารางเมตร
(7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภท <u>โรงแรม</u>
(8) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว	- ภายในโครงการไม่มีสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(9) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในโครงการไม่มีสถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง
(10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง	- โครงการประกอบกิจการประเภท <u>โรงแรม</u>
(11) ศาสนสถานและสถานศึกษา	- โครงการประกอบกิจการประเภท <u>โรงแรม</u>
(12) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณผนังของอาคารสรวายน้ำและจอดรถ
(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาคารหรือไม้ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- อาคารภายในโครงการสร้างด้วยวัสดุถาวรและท่อนไฟ
(14) เฝิงหรือแผงลอย	- ภายในโครงการไม่มีเฝิงหรือแผงลอย
(15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- พื้นที่โครงการอยู่ใน <u>บริเวณที่ 2</u> มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 58.73 ของบริเวณที่ 2
(16) ห้องแถวหรือตึกแถว	- โครงการประกอบกิจการประเภท <u>โรงแรม</u>
(17) ฦาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฦาปนสถาน	- ภายในโครงการไม่มีฦาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฦาปนสถาน
(18) อาคารที่เก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า
การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	- การวัดความสูงของอาคารวัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด

2.6.4 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 21 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 104 ห้องพัก ซึ่งโครงการ จัดให้มีส่วนต่างๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-10

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการ อาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร	- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ที่ให้บริการ ห้องพัก และห้องอาหาร
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อ สุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและ ปลอดภัย (2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้าน การจราจร (3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคาร เดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อ การประกอบธุรกิจโรงแรม (4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือ สถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรม ท้องถิ่น	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อ สุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้า โครงการเชื่อมกับทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน- บ้านลายัน) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย - ทางเข้าเชื่อมกับทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน- บ้านลายัน) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย - โครงการประกอบธุรกิจโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการ ประกอบกิจการอื่นแต่อย่างใด - โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้ โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพ ในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียม ประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างใด สำหรับ ศาสนสถานที่ใกล้โครงการที่สุด คือ มัสยิดดารุลอาบีดีน มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 5 กิโลเมตร

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้ (1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก (2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก (3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง (4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับ สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพัก - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลชั้นที่ 1 ของอาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำรวมบริเวณโครงการแยกชาย-หญิง จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ของอาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- รูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบ Modern แต่เน้นให้กลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของโครงการรอบๆ เน้นการออกแบบตกแต่งเปลือกอาคาร (façade design) ออกแบบให้เปลือกอาคารด้านหน้าฝั่งทิศตะวันออก (ส่วนที่มองเห็นได้จากถนนทางเข้า) ให้ดูน่าสนใจ เมื่อมองเข้ามาจากถนนทางเข้า โดยเลือกใช้วัสดุเปลือกอาคารที่ดูเป็นธรรมชาติ ไม่ว่าจะเป็นหิน ไม้ รวมทั้งสีภาพรวมของโครงการ เน้นการใช้วัสดุที่เรียบง่ายแต่มีคุณภาพและคงทน
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจนเพื่อการสะดวกในการเข้าพัก - โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อกภายในห้องพักทุกห้อง

**ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบ
ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (ต่อ)**

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
ข้อ 19 โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	- ห้องพักทุกห้องของโครงการจะมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 28 ตารางเมตร โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก - โครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง

2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น อาคารจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-17 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-11

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
“ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬาากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานขนส่งมวลชน	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	- จัดให้มีทางลาด จำนวน 20 จุด ได้แก่ บริเวณอาคาร A อาคาร B1 อาคาร B2 อาคาร C อาคาร D1 อาคาร D2 อาคาร D3 อาคาร J1 ถึงอาคาร J12 และอาคารสระว่ายน้ำ แบบขยายทางลาด แสดงดังรูปที่ 2-18 และรูปที่ 2-19
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด	- พื้นผิวทางลาดทั้ง 20 จุด เป็นพื้นผิวขัดมัน ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น - พื้นผิวทางลาดทั้ง 20 จุด ของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด - ทางลาด จำนวน 20 จุด มีความกว้างสุทธิดังนี้ ▪ ทางลาดบริเวณอาคาร A อาคาร B1 อาคาร B2 อาคาร C อาคาร D1 อาคาร D2 อาคาร D3 และอาคาร J1 ถึงอาคาร J12 มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ▪ ทางลาดบริเวณอาคารสระว่ายน้ำ มีความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร - ทางลาดทั้ง 20 จุด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - ทางลาด ทั้ง 20 จุด มีรายละเอียดดังนี้ ▪ ทางลาดบริเวณอาคาร A อาคาร B1 อาคาร B2 อาคาร C อาคาร D1 อาคาร D2 อาคาร D3 และอาคาร J1 ถึงอาคาร J12 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 1.80 เมตร ▪ ทางลาดบริเวณอาคารสระว่ายน้ำ มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาวช่วงแรก 5.00 เมตร มีชานพักยาว 1.50 เมตร คั่นระหว่างช่วงของทางลาด โดยทางลาดช่วงที่ 2 มีความยาว 5.00 เมตร และทางลาดช่วงที่ 3 มีความยาว 5.16 เมตร

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางกรมมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้	- ทางลาด ทั้ง 20 จุด มีรายละเอียดดังนี้ ■ ทางลาดบริเวณอาคาร A อาคาร B1 อาคาร B2 อาคาร C อาคาร D1 อาคาร D2 อาคาร D3 และอาคาร J1 ถึงอาคาร J12 ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก ■ ทางลาดบริเวณอาคารสระว่ายน้ำ ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก - ทางลาด ทั้ง 20 จุด มีรายละเอียดดังนี้ ■ ทางลาดบริเวณอาคาร A อาคาร B1 อาคาร B2 อาคาร C อาคาร D1 อาคาร D2 อาคาร D3 และอาคาร J1 ถึงอาคาร J12 มีความยาว 1.80 เมตร มีราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 80 เซนติเมตร ■ ทางลาดบริเวณอาคารสระว่ายน้ำ มีความยาวช่วงแรก 5.00 เมตร ทางลาดช่วงที่ 2 มีความยาว 5.00 เมตร และทางลาดช่วงที่ 3 มีความยาว 5.16 เมตร มีราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 80 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร - จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา จำนวน 8 จุด ได้แก่ อาคาร A อาคาร B1 อาคาร B2 อาคาร C อาคาร D1 อาคาร D2 อาคาร D3 และอาคารสระว่ายน้ำ ตำแหน่งที่ใกล้กับห้องพักและบันไดผู้พิการ จำนวน 1 จุด/อาคาร สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ (แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-18)
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสหรือกระจกใสที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร (3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- ขนาดของห้องลิฟต์แต่ละอาคาร มีขนาดของห้องลิฟต์มีความกว้าง 2.00 เมตร ยาว 1.50 เมตร และสูง 2.70 เมตร และมีช่องกระจกใสหรือกระจกใสที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.10 เมตร แสดงดังรูปที่ 2-18 - ช่องประตูลิฟต์ทั้ง 8 จุด มีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร - ลิฟต์ทั้ง 8 จุด มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 150 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ (5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง) (6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง (7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร (10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้	- ลิฟต์ทั้ง 8 จุด มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ - ลิฟต์ทั้ง 8 จุด มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 80 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 4 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ - มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง - มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน - ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องจะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ - มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร - มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- ภายในห้องลิฟต์จะมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน
หมวด 3 บันได ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (2) ชั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร (3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดโดยขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- โครงการมีบันไดหลัก จำนวน 8 จุด ได้แก่ อาคาร A อาคาร B1 อาคาร B2 อาคาร C อาคาร D1 อาคาร D2 อาคาร D3 และอาคารสรวายน้ำ มีราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 90 เซนติเมตร - ราวจับบันได ทั้ง 8 จุด ทำด้วยสแตนเลสวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร (แบบขยายบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-20 ถึงรูปที่ 2-22) - ชั้นบันไดทั้ง 8 จุด มีลูกตั้งสูง 15 เซนติเมตร และลูกนอน 30 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 45 เซนติเมตร - พื้นผิวของบันไดทั้ง 8 จุด เป็นพื้นทรายล้าง - ลูกตั้งบันไดไม่ได้เปิดเป็นช่องโล่ง - มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
หมวด 4 ที่จอดรถ ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 2 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน อยู่บริเวณภายนอกอาคาร แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ มีความกว้างและยาว 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาว 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคาร เพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- ทางเข้าอาคารอยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารและพื้นลานจอดรถ
หมวด 6 ประตู ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2 (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร (4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู (6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด	- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อนและประตูห้องพัสดุพักรเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่ายแบบขยายประตูห้องน้ำ แบบขยายประตูห้องพักร แสดงดังรูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-24 - โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู - ช่องประตูห้องน้ำมีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร - ช่องประตูห้องพักรพักรอาคาร A อาคาร B1 อาคาร B2 อาคาร C อาคาร D1 อาคาร D2 และอาคาร D3 มีความกว้างสุทธิ 120 เซนติเมตร - ช่องประตูห้องพักรพักรอาคาร J มีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร - ประตูห้องพักรเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงมีพื้นที่ว่างขนาด 1,925 มิลลิเมตร และยาว 2,350 มิลลิเมตร - ประตูห้องน้ำและห้องพักรเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นเหล็กกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร - ประตูออกแบบเป็นไม้สัก

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลึก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลึก อยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร - ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูห้องน้ำและประตูห้องพักรับผู้พิการไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณอาคารสระว่ายน้ำ แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-23
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อนหรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร - ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน โดยเปิดค้างได้ 90 องศา และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม - ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก - พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น - มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

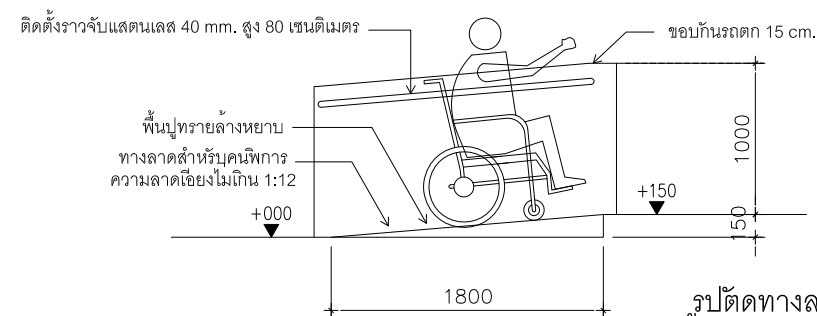
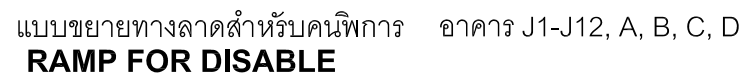
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ติดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ (7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ติดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวนอน หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร (8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อย	- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ติดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 70 เซนติเมตร และยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีก 30 เซนติเมตร - ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 50 เซนติเมตร - ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ติดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวนอน หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 15 เซนติเมตร และมีความยาว 55 เซนติเมตร - ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ - ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก - มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง มีก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือ

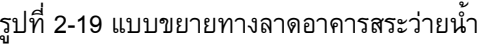
ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

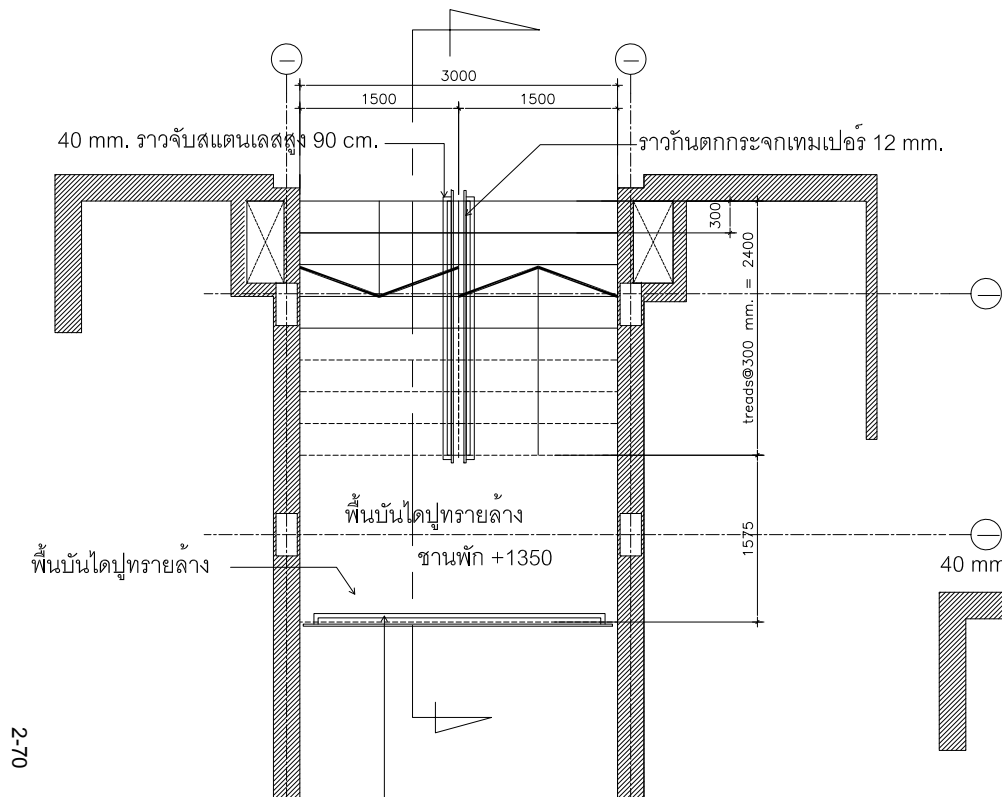
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
กว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	ก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณอาคารสระว่ายน้ำ เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร
หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางลาด บันได และลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด บันได และลิฟต์ 30 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณทางลาดบันได และลิฟต์
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถาน หรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้นเศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีอาคารห้องพัก จำนวน 19 อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น สำหรับอาคารห้องพัก รวมจำนวน 17 ห้อง ได้แก่ อาคาร A อาคาร B1 อาคาร B2 อาคาร C1 อาคาร D1 อาคาร D2 อาคาร D3 อาคาร J4 อาคาร J8 และ อาคาร J12
ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง (2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสัญญาณเตือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก (3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร	- ห้องพักผู้พิการจะอยู่ใกล้บันไดและลิฟต์ - ภายในห้องพักจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสัญญาณเตือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก - มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้น 1.30 เมตร (แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-24)

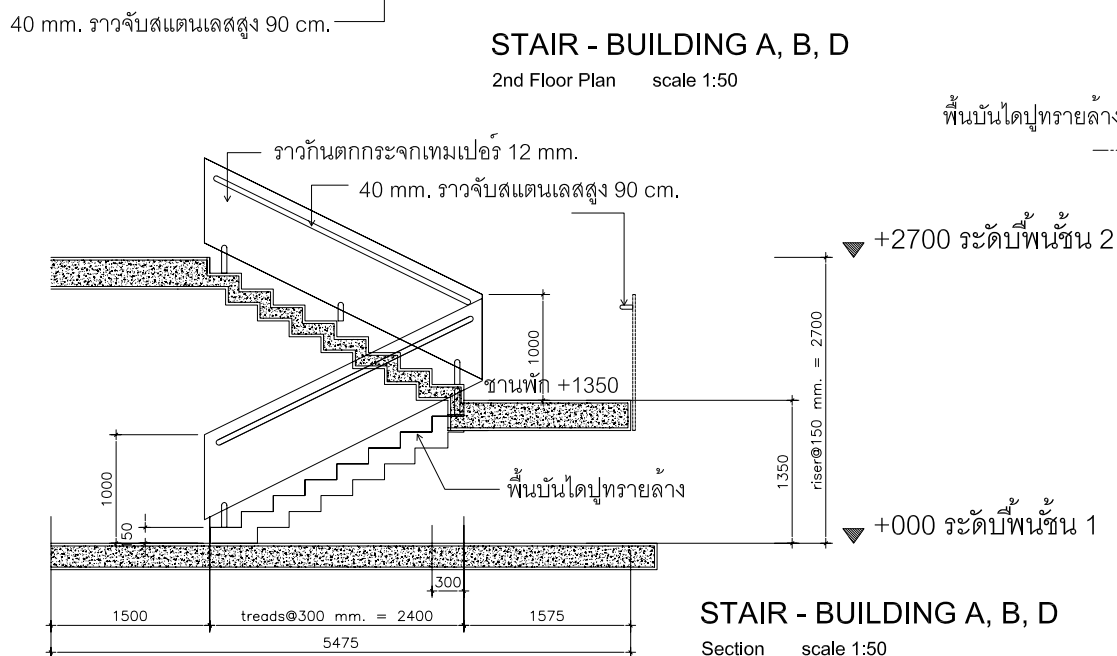
[illegible]

[illegible]



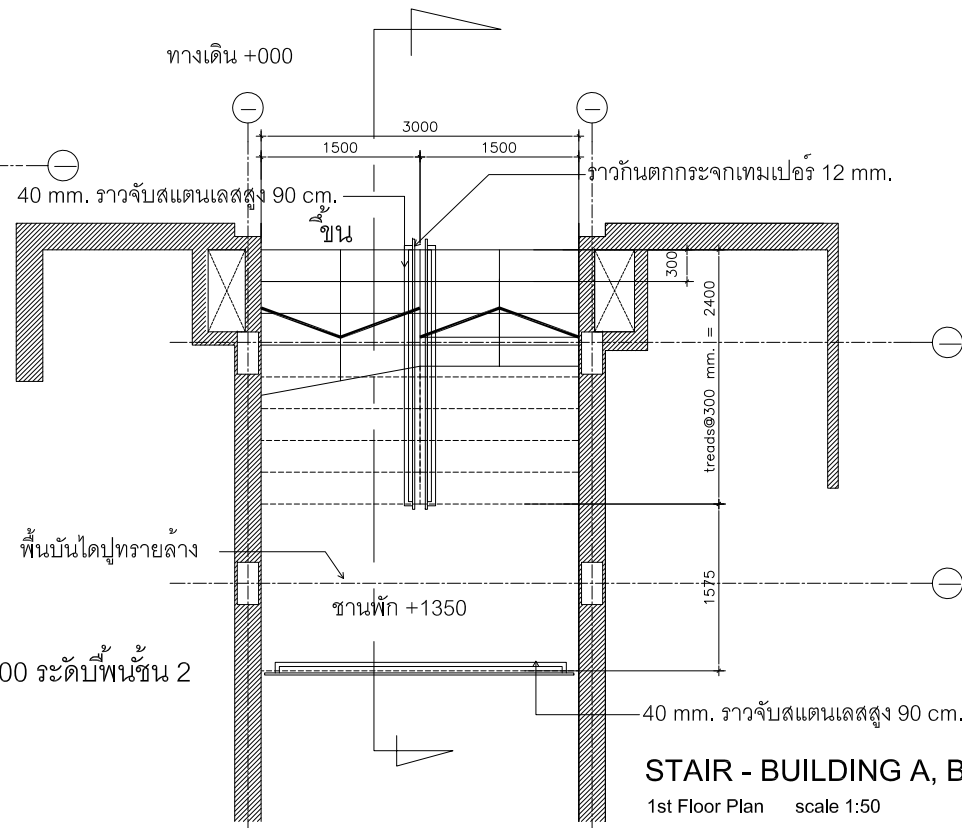
STAIR - BUILDING A, B, D

2nd Floor Plan scale 1:50



STAIR - BUILDING A, B, D

Section scale 1:50



STAIR - BUILDING A, B, D

1st Floor Plan scale 1:50

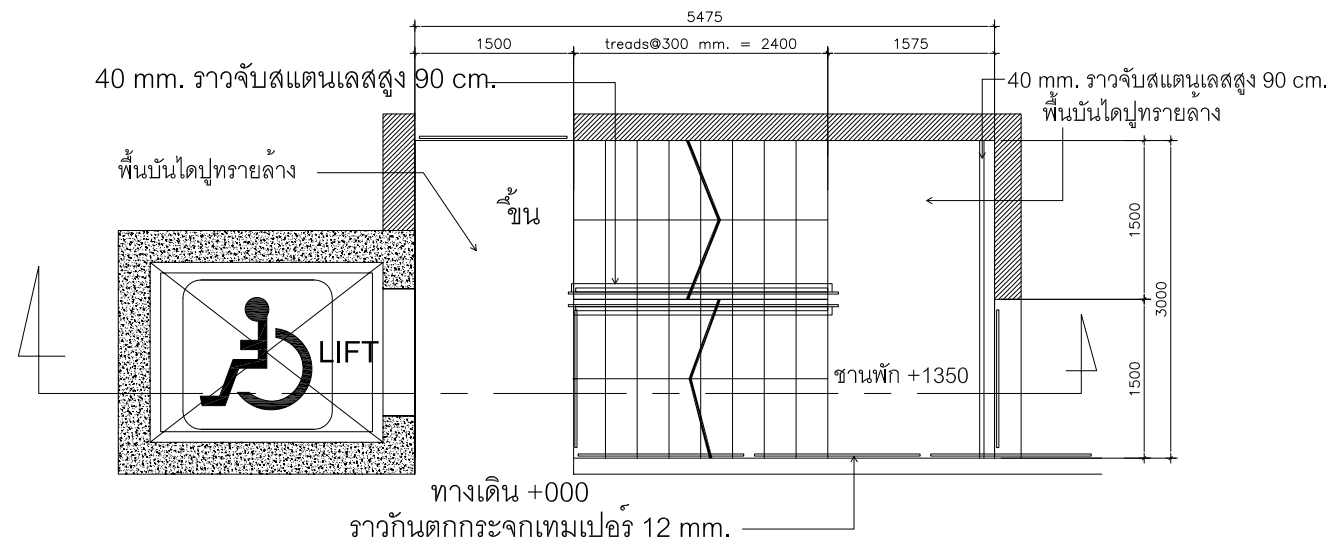
รูปที่ 2-20 แบบขยายบันได สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร A B D

แบบขยายบันได อาคาร A,B,D

มาตราส่วน

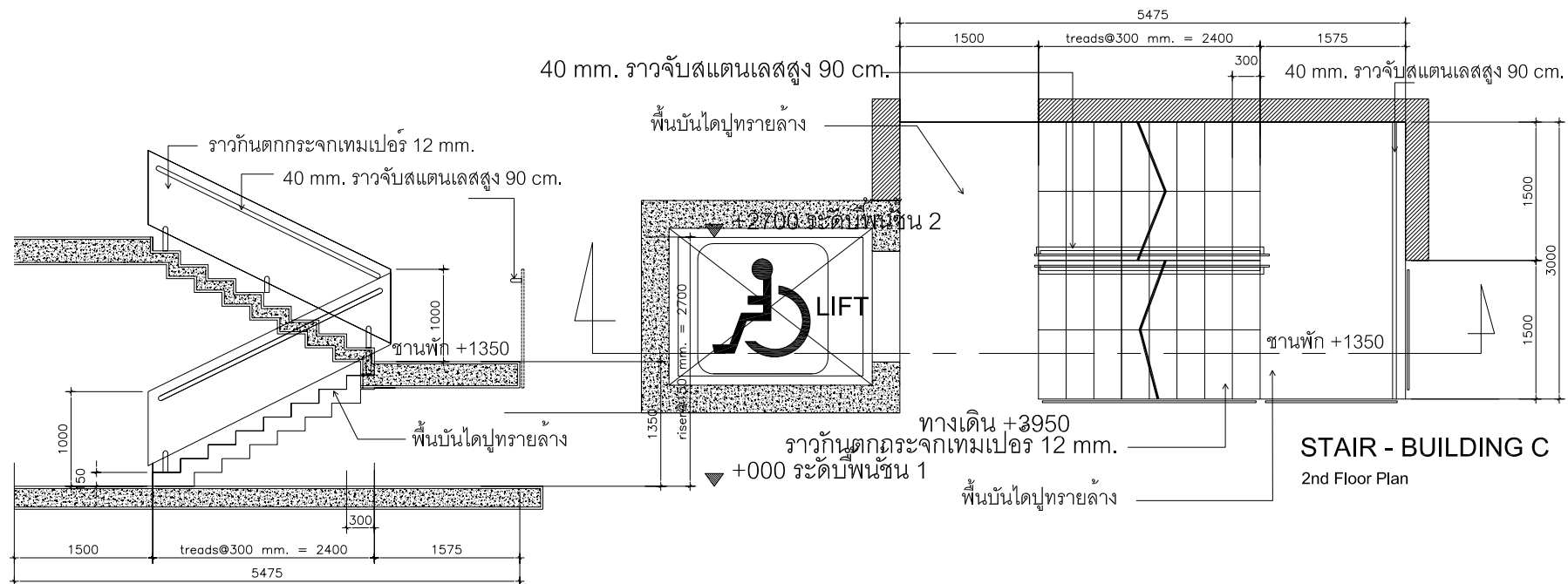
1:50 @ A3

PROJECT :			
The Standard Phuket			
โรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต			
CLIENT :			
บริษัท สิริพัฒน์ จำกัด			
ARCHITECT :			
ORIGINAL VISION			
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR			
100 Moo 1 - Srisongkhro Road			
Changchalee Subdistrict - Thalang District			
ภูเก็ต 83000 โทร : +6678 230 787			
ARCHITECT & INTERIOR :			
อ.ศ. 1838			
ประสิทธิ์ ชื่นชมชื่น			
0.00, 3719			
ENGINEER :			
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD			
100 Moo 1 - Srisongkhro Road			
Changchalee Subdistrict - Thalang District			
ภูเก็ต 83000 โทร : +6678 230 787			
ELECTRICAL ENGINEERS :			
นายสมชาย นิ่มน้อม			
0.00, 1138			
MECHANICAL ENGINEERS :			
นายสุวัฒน์ นิ่มน้อม			
0.00, 1138			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :			
นางสาววิมล นิ่มน้อม			
0.00, 2384			
CIVIL ENGINEERS :			
นายสมชาย นิ่มน้อม			
0.00, 1138			
LANDSCAPE :			
LANDSCAPE ARCHITECT :			
นายสมชาย นิ่มน้อม			
0.00, 548			
DRAWING TITLE :			
แบบขยายบันได			
Drawing No. ST-01			
Job No.			
Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale 1:50
REVISION			
rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission



STAIR - BUILDING C

1st Floor Plan scale 1:50



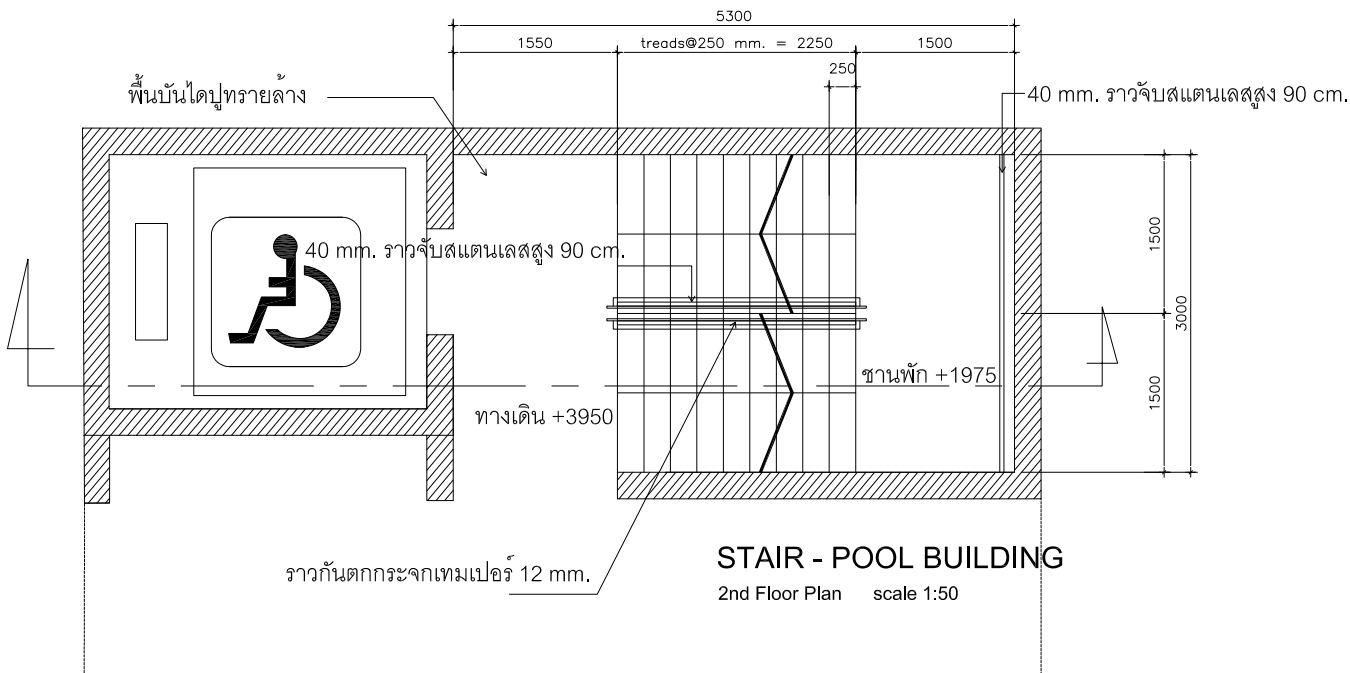
STAIR - BUILDING C

STAIR - BUILDING C

Section scale 1:50

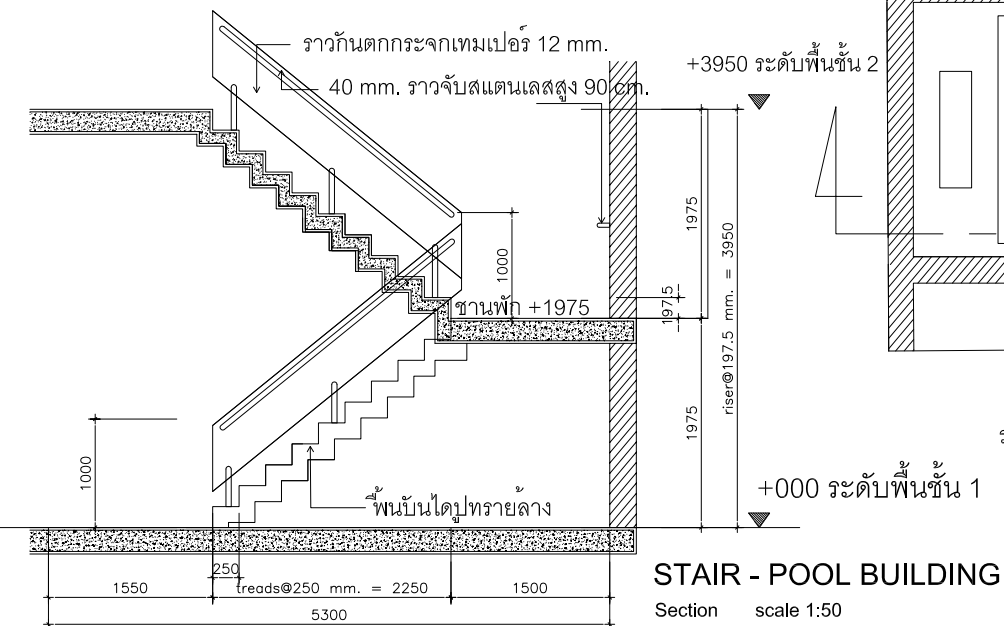
รูปที่ 2-21 แบบขยายบันได สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร C

[illegible]

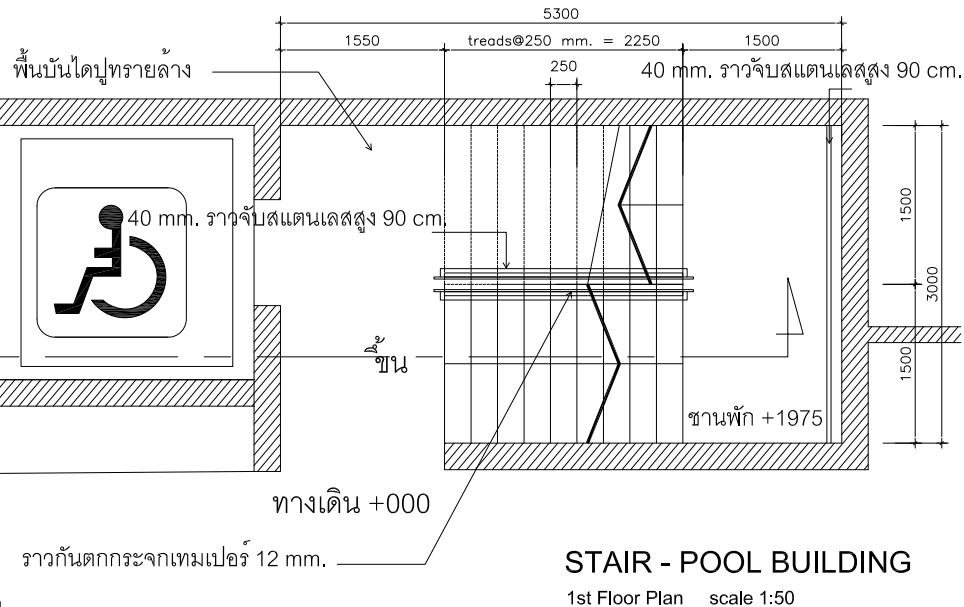


STAIR - POOL BUILDING
2nd Floor Plan scale 1:50

2-72



STAIR - POOL BUILDING
Section scale 1:50



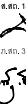
STAIR - POOL BUILDING
1st Floor Plan scale 1:50

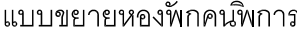
รูปที่ 2-22 แบบขยายบันได สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคารสระว่ายน้ำ

แบบขยายบันได อาคาร POOL

มาตราส่วน

1:50 @ A3

PROJECT : The Standard Phuket โรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต			
CLIENT : บริษัท สิริพัฒน์ จำกัด			
ARCHITECT : ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 303 Moo 1 - Srisongkro Road Chalongkiet Subdistrict - Thalang District Phuket 83000 Thailand T +66 81 210 757 F +66 81 210 757			
ARCHITECT & INTERIOR : อเนก ภูมิธรรม อ.ศ. 1838  ประเสริฐ วัฒนธนา อ.ศ. 3719 			
ENGINEER : System Design Service Co., Ltd. SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 100 Moo 1 - Srisongkro Road Chalongkiet Subdistrict - Thalang District Phuket 83000 Thailand T +66 81 210 757 F +66 81 210 757 www.systemdesignservice.com			
ELECTRICAL ENGINEERS : นายสมชาย ใจมิตร อ.ศ. 1138 			
MECHANICAL ENGINEERS : นายอานันท์ ใจมิตร อ.ศ. 4008 			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS : นางสาวดิน เตชะ อ.ศ. 2384 			
CIVIL ENGINEERS : นางสาวณัฏฐ์ ธนา อ.ศ. 4561 			
LANDSCAPE ARCHITECT : คุณจิราภรณ์ อ.ศ. 545 			
DRAWING TITLE : แบบขยายบันได Stair details			
Drawing No. ST-03 Job N			
Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale 1:50
REVISION			
rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission



2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 104 ห้องพัก (104 ห้องนอน) มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 208 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องนอน
จำนวนห้องนอนทั้งสิ้น	=	104	ห้องนอน
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 104	คน
	=	208	คน

ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 208 คน นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 50 คน โดยพนักงานทั้งหมด ไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการทั้งสิ้น 258 คน

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการโครงการ เท่ากับ **82.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ **7.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง** รายละเอียดดังตารางที่ 2-12 (รายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-1)

ตารางที่ 2-12 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A	12 ห้อง	24 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	9.00
อาคาร B1	12 ห้อง	24 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	9.00
อาคาร B2	12 ห้อง	24 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	9.00
อาคาร C	8 ห้อง	16 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	6.00
อาคาร D1	12 ห้อง	24 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	9.00
อาคาร D2	12 ห้อง	24 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	9.00
อาคาร D3	12 ห้อง	24 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	9.00
อาคาร J1 ถึงอาคาร J12	24 ห้อง	48 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	18.00
อาคารสรวายน้ำ				
- ห้องน้ำรวม	-	100 คน	20 ลิตร/คน/วัน ²⁾	2.00
- ร้านอาหาร	-	50 คน	50 ลิตร/คน/วัน ²⁾	2.50
- สรวายน้ำ	62.50 ตร.ม.	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน ³⁾	0.29
- ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	9.21 ตร.ม.	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.014
รวมปริมาณการใช้น้ำของโครงการ				82.80

หมายเหตุ ¹⁾ : เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560.

²⁾ : การออกแบบระบบท่อภายในอาคาร, 2551 (น้ำเสียส่วนของสนามบิน เทียบเท่าน้ำเสียผู้ใช้ห้องน้ำรวมทั่วไป คิดปริมาณการ

³⁾ : คิดมากกว่าสถิติภูมิอากาศในประเทศไทย คาบ 30 ปี (พ.ศ. 2505-2535) กรมอุตุนิยมวิทยา

⁴⁾ : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมประปา. มิตรนราการพิมพ์, 2536

ที่มา : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ (ใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาลแสดงในภาคผนวก ค) ร่วมกับน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โครงการมีหัวรับน้ำขนาด 4x2.50x2.50 นิ้ว มีแนวท่อของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดิบใต้อาคารห้องเครื่อง M&E จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 106 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้น เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ 1 ใต้อาคารห้องเครื่อง M&E ปริมาตร 98 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำขึ้นไปพักไว้ที่ถังเก็บน้ำใช้ 2 ตั้งอยู่บนดินใกล้อาคาร J1 ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันมืออัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 30 เมตร

ผังระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-25 และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-26

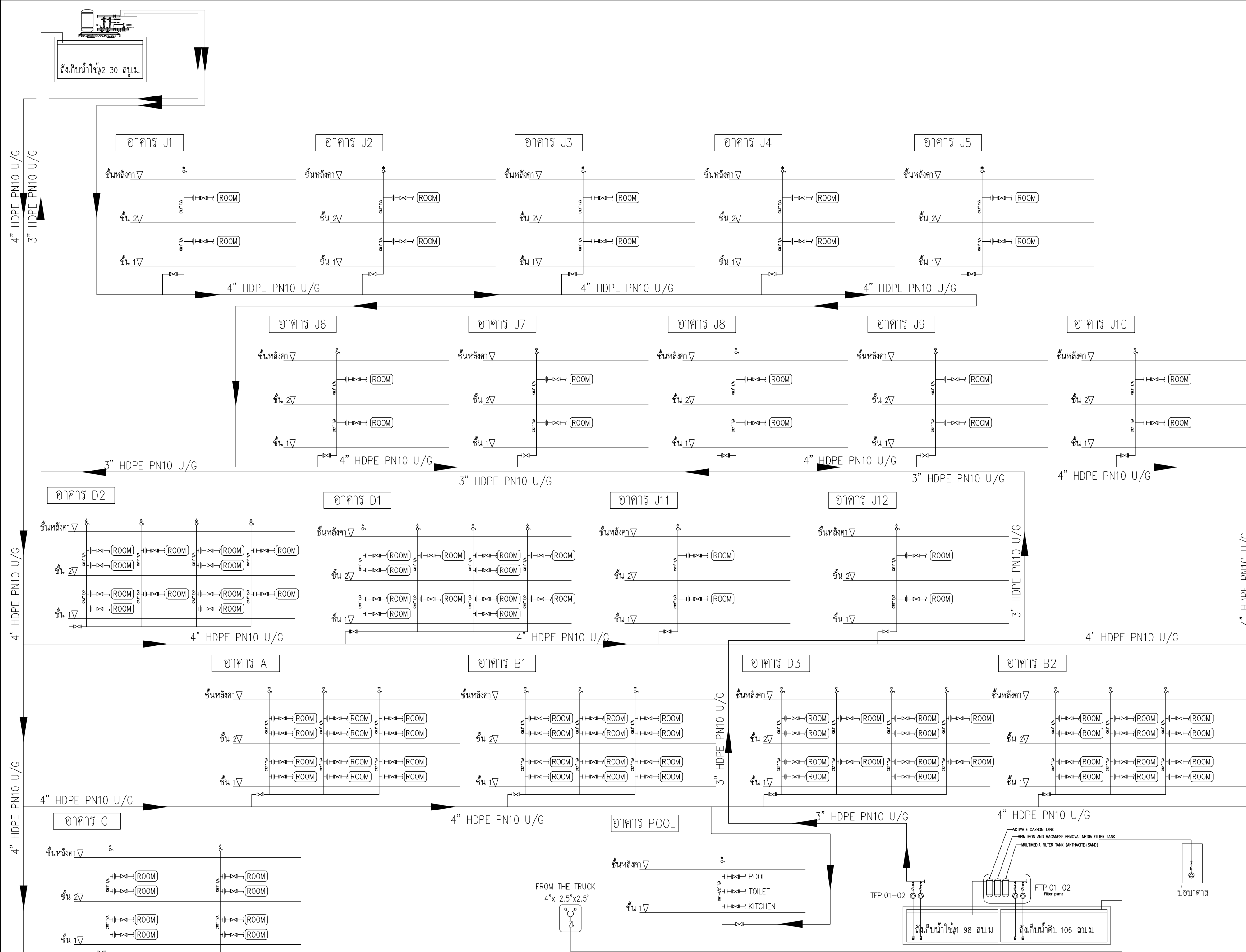
3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำบ่อบาดาลร่วมกับน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำใช้ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ (รูปที่ 2-26) มีดังนี้

1. ถังกรอง (Multimedia filter) แยกความขุ่นออกจากน้ำ กรองตะกอน เน้นกรองใสและกรองตะกอนเป็นส่วนใหญ่ ทำหน้าที่กรองดักอนุภาคสารแขวนลอยมีขนาดมากกว่า 30 ไมครอน เพื่อป้องกันการอุดตัน (Clogging)
2. ถังกรองเหล็ก และแมงกานีส (Birm Iron and Manganese Filter) เพื่อกรองสนิมและเหล็กให้ตกตะกอนในเบื้องต้น
3. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกำจัดกลิ่น สี คลอรีน และออร์แกนิกออกจากน้ำ
4. ถังคลอรีน (Chlorine & PH Control System) เพื่อฆ่าเชื้อโรค ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

ดังนั้น น้ำบ่อบาดาลและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดังตารางที่ 2-13



รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้

SCHEMATIC DIAGRAM WATER SUPPLY SYSTEM

PROJECT :
โครงการ Standard Hotel

CLIENT :
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 - Srisopont Road
Chomklad Subdistrict - Thalang District
Phuket 83110, Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสถานพราน ส.ศก. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ศก. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/326 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน 3
ต.เคอหิวตาภรณ์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax: 076 617750
Email : coreat1@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร ชื่นอักษร วทศ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายสุวัฒน์สุกิจ ศิริบุญส่ง ภก. 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวกิตติ ศรีชนะ ภศ. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สธ. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุภวัฒน์ ทิพย์เดช ภ.ภศ. 545

DRAWING TITLE :
Drawing No. Job No.
Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale
REVISION
rev date by details
1 2022-01-28 AKE EIA submission

ตารางที่ 2-13 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรอง (Multimedia filter)	กรวด / ทราย	- กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5- 10 นาที	ครบ 2-3 ปี ควรเปลี่ยน หรือล้างสารกรอง
2. ถังกรองเหล็ก และแมงกานีส (Birm Iron and Maganese Filter)	แมงกานีส/ เบิร์ม (Birm)	- กรองสนิมเหล็ก - แมงกานีสในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 20 นาที	สารกรองมีอายุการใช้งาน 1 ปี ควรเปลี่ยนตามเวลา ที่กำหนด
3. ถังกรอง คาร์บอน (Carbon Filter)	ผงถ่าน	ดูดซับ - กลิ่น - สี - คลอรีน - ก๊าซ - เคมีต่างๆ	ล้างย้อนกลับ เป็น เวลาอย่างน้อย 5- 10 นาทีทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสาร กรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ คุณภาพของน้ำ

ที่มา : (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนสิงหาคม 2564)

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 106 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใช้ 1 ปริมาตร 98 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้ 2 ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 234 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 2 วัน รายละเอียดดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ	=	234	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	=	82.80	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	234 / 82.80	
	=	2.83	วัน
หรือมากกว่า	=	2	วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดังตารางที่ 2-14

ตารางที่ 2-14 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำดิบ	1	106	ใต้อาคารห้องเครื่อง M&E
2	ถังเก็บน้ำใช้ 1	1	98	ใต้อาคารห้องเครื่อง M&E
3	ถังเก็บน้ำใช้ 2	1	30	ตั้งอยู่บนดินใกล้อาคาร J1
รวมปริมาตร		3	<u>234</u>	

ที่มา : บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

ถังเก็บน้ำใต้อาคารของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสา คอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของ ผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึม ชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

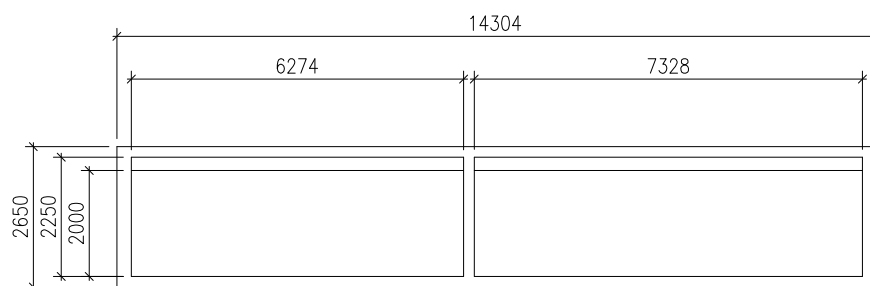
ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อ ผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้งานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มี แรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีช่องเปิด 2 ฝาทรง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการ ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดรฟ์ชุดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูด ตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้อง ตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึงไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรับรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

แบบขยายถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำใช้ 1 และแบบขยายถังเก็บน้ำใช้ 2 แสดงดังรูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-28

ถังเก็บน้ำใน#1 98 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำดิบ 106 ลบ.ม.

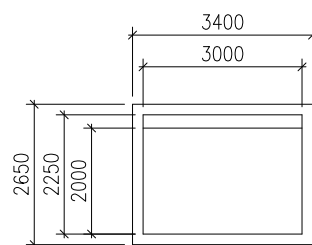
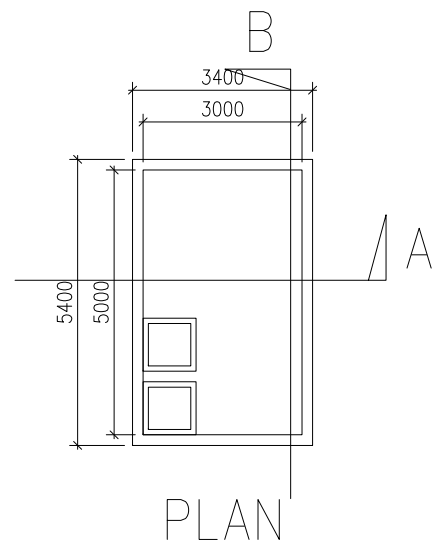


Technical drawing of a rectangular object with dimensions:

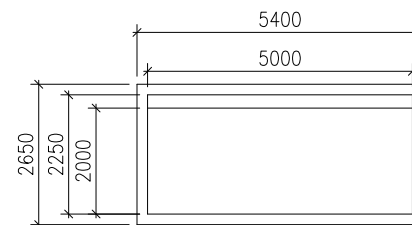
- Overall width: 8834
- Inner width: 8333
- Overall height: 2650
- Inner height (top section): 2250
- Inner height (bottom section): 2000

แบบถึงเก็บน้ำดิบและน้ำใน#1 รูปที่ 2-27 แบบขยายถึงเก็บน้ำดิบและถึงเก็บน้ำใช้ 1

[illegible]



SECTION A



SECTION B

รูปที่ 2-28 แบบขยายถึงเก็บน้ำใช้ 2

แบบถึงเก็บน้ำใจ#2

[illegible]

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 66.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากห้องพักรวม คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ รายละเอียดดังตารางที่ 2-15 (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-2)

ตารางที่ 2-15 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าสู่ระบบ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	
				ถังกรอง-กรอง ไร้อากาศ	ถังบำบัด น้ำเสีย
อาคาร A	9.00	7.20	7.20 ลบ.ม.	10 ลบ.ม.	WWTP 70 ลบ.ม.
อาคาร B1	9.00	7.20	7.20 ลบ.ม.	10 ลบ.ม.	
อาคาร B2	9.00	7.20	7.20 ลบ.ม.	10 ลบ.ม.	
อาคาร C	6.00	4.80	4.80 ลบ.ม.	5 ลบ.ม.	
อาคาร D1	9.00	7.20	7.20 ลบ.ม.	10 ลบ.ม.	
อาคาร D2	9.00	7.20	7.20 ลบ.ม.	10 ลบ.ม.	
อาคาร D3	9.00	7.20	7.20 ลบ.ม.	10 ลบ.ม.	
อาคาร J1 ถึงอาคาร J12	18.00	14.40	1.20 ลบ.ม./อาคาร	2 ลบ.ม./ชุด	
อาคารสระว่ายน้ำ					
- ห้องน้ำรวม	2.00	1.60	1.60 ลบ.ม.	2 ลบ.ม.	
- ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	0.014	0.014	0.014 ลบ.ม.		
- ร้านอาหาร	2.50	2.00	2.00 ลบ.ม.	GT-4	
- สระว่ายน้ำ	0.29	-	-	-	
รวม	82.80	66.01	66.01	20 ชุด	1 ชุด

หมายเหตุ : ตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 20 ถัง ได้แก่ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 13 ถัง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 13 ชุด แยกเป็นอาคารละ 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร J1 ถึงอาคาร J12 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และรองรับน้ำเสียจากห้องนํ้ารวมและห้องพักขยะรวมของอาคารสระว่ายนํ้า มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.61 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร C มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.8 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด แยกเป็นอาคารละ 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B1 อาคาร B2 อาคาร D1 อาคาร D2 และอาคาร D3 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 7.20 ลูกบาศก์เมตร
- ถังดักไขมัน ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากร้านอาหารของอาคารสระว่ายนํ้า มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 2 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD_{เข้า} 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 840 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำเสียจากถังเกรอะ-กรองไร้อากาศและถังดักไขมัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 66.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 104 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดังตารางที่ 2-16 ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-27 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 2-28 แบบขยายถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบขยายถังดักไขมัน แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดังรูปที่ 2-29 ถึงรูปที่ 2-33 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีปริมาณตะกอนที่สะสมในถังตกตะกอน มีปริมาตรตะกอนสะสม 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรถังเก็บตะกอน 4.38 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่ต้องสูบน้ำกากตะกอนประมาณ 60 วัน ดังนั้น โครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาครมาสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนเพื่อนำไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือนต่อไป

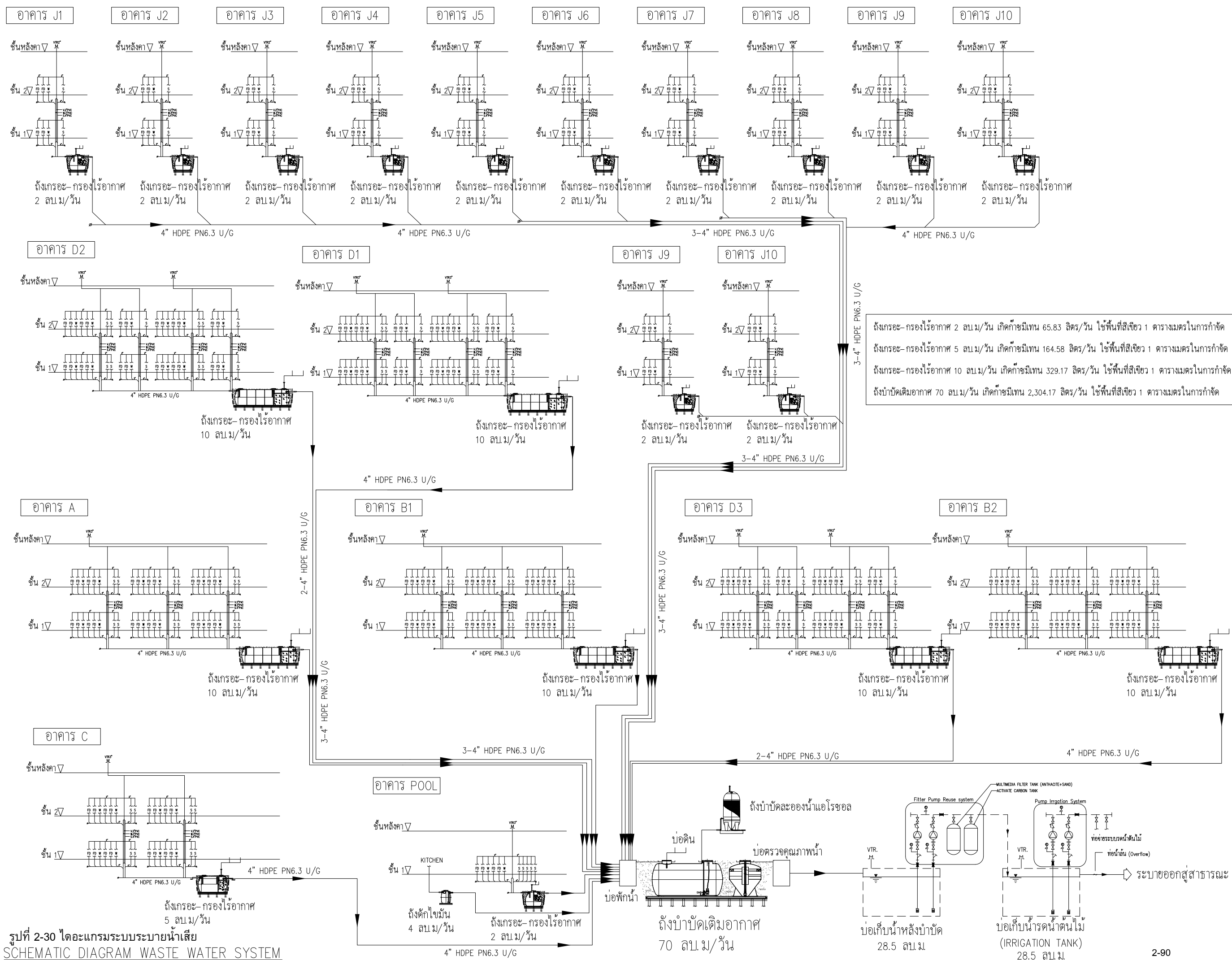
สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น

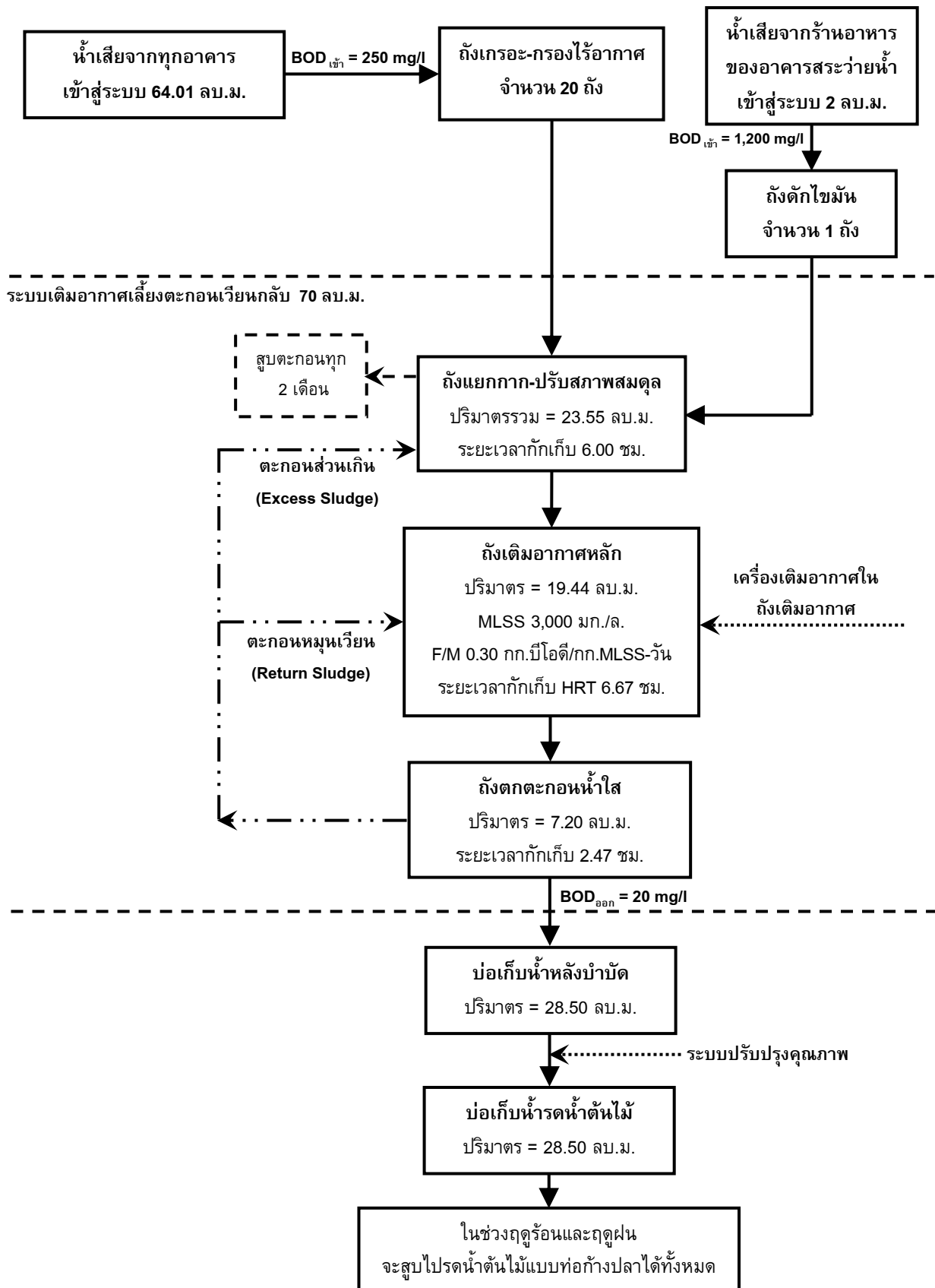
ตารางที่ 2-16 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ถึงบำบัดน้ำเสีย	เกณฑ์ที่ใช้ในการ ประเมินประสิทธิภาพ*	ผลการประเมิน เทียบกับเกณฑ์ ที่ใช้
1. ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ปริมาตรที่ต้องการ (ลูกบาศก์เมตร) ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง)	17.50 23.55 6.00	- - -	- - -
2. ถังเติมอากาศหลัก ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง) MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร) F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	19.44 6.67 3,000 0.30	- 6-24* 2,000-4,000* 0.1-0.3*	- ผ่าน ผ่าน ผ่าน
3. ถังตกตะกอนน้ำใส ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร) อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน) ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง)	7.20 24.00 2.47	- - 2-4*	- - ผ่าน
4. ประสิทธิภาพของระบบ BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร) BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	250 20	ไม่น้อยกว่า 250* ไม่เกิน 30**	ผ่าน ผ่าน

หมายเหตุ : * สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

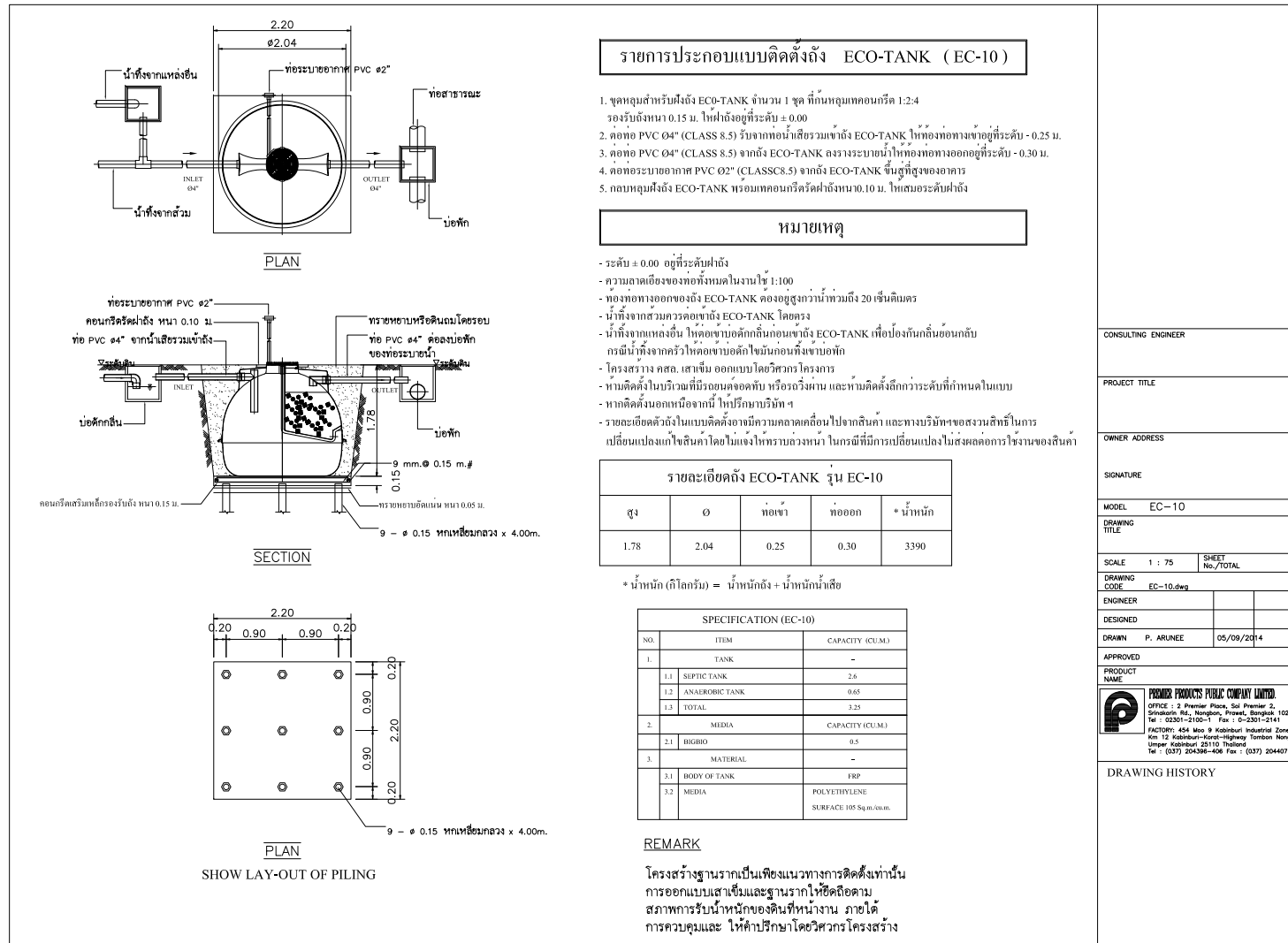
** มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง)

[illegible]



รูปที่ 2-31 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

ที่มา : บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด



รูปที่ 2-32 แบบขยายถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร

แบบขยายถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 2 ลบ.ม./วัน



1. ขุดหลุมสำหรับฝังถัง ECO-TANK จำนวน 1 ชุด ที่ถนนหลุมเทคอนกรีต 1:2:4 รองรับรับน้ำหนัก 0.15 ม. ให้มาถึงอยู่ที่ระดับ ± 0.00
2. ต่อท่อ PVC ๑๔" (CLASS 8.5) รับจากท่อที่เปลี่ยนมาจากถัง ECO-TANK ให้ห้องท่อกวางน้ำอยู่ที่ระดับ - 0.30 ม.
3. ต่อท่อ PVC ๑๔" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ลงวางระบายน้ำให้ห้องท่อกวางน้ำอยู่ที่ระดับ - 0.40 ม.
4. ต่อท่อระบายอากาศ PVC ๑๒" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ขึ้นสู่ที่สูงของอาคาร
5. ก่อหลุมฝังถัง ECO-TANK พร้อมเทคอนกรีตวัดค้ำถังหนา 10.10 ม. ให้สมรรถนะมาถึง

- ระดับ $\pm$ 0.00 อยู่ใต้ระดับผิวดิน
- ความลาดเอียงของท้องที่หมดในงานใช้ 1:100
- ท้องที่ทางออกของถัง ECO-TANK ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซนติเมตร
- น้ำที่จากส้วมควรต่อเข้าถัง ECO-TANK โดยตรง
- น้ำที่จากแหล่งอื่น ให้ต่อเข้าบ่อดักกลิ่นก่อนเข้าถัง ECO-TANK เพื่อป้องกันกลิ่นย้อนกลับ
กรณีน้ำที่จากครัวให้ต่อเข้าบ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าบ่อพัก
- โครงสร้าง คสล. เสริม ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ
- ห้ามติดตั้งในบริเวณที่มีรถยนต์จอดทับ หรือวางสิ่งมาบน และห้ามติดตั้งลึกกว่าระดับที่กำหนดในแบบ
- หากติดตั้งนอกเหนือจากนี้ ให้ปรึกษาบริษัท ฯ
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯ ของสงวนสิทธิ์ในการ
เปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

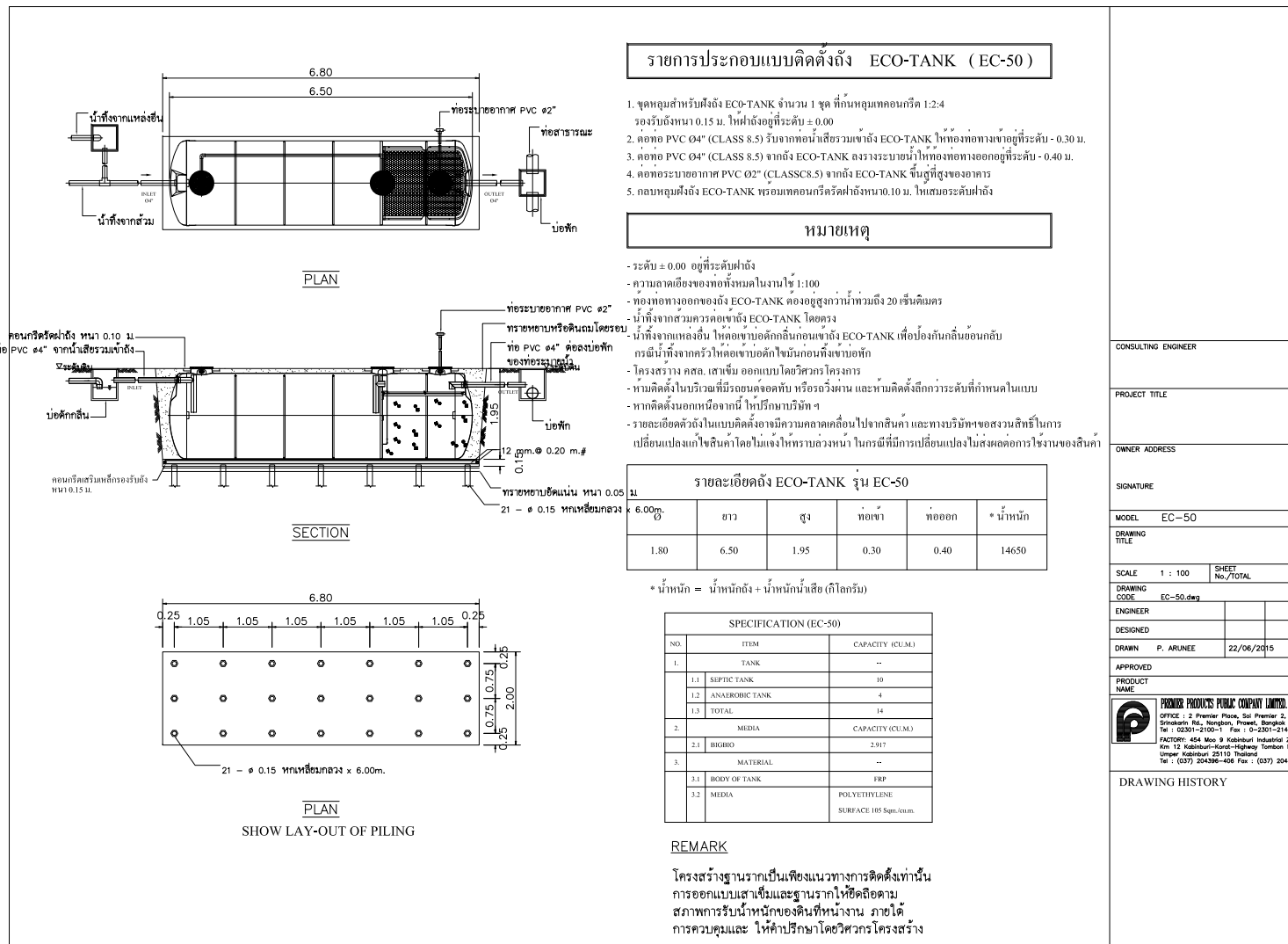
รายละเอียดถึง ECO-TANK รุ่น EC-25					
๑	ยาว	สูง	ท่อเข้า	ท่อออก	* น้ำหนัก
1.80	3.40	1.95	0.30	0.40	7360

* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

SPECIFICATION (EC-25)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK	--
1.1	SEPTIC TANK	5
1.2	ANAEROBIC TANK	2
1.3	TOTAL	7
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
2.1	BIGBIO	1.46
3.	MATERIAL	--
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sqm./cu.m.

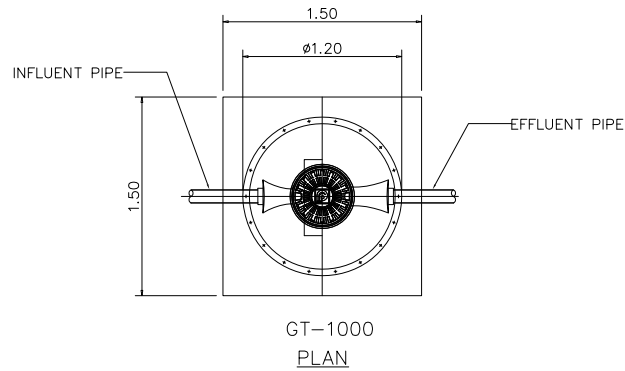
โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดถือตาม สภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้อ การควบคุมและ ให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงสร้าง

[illegible]



รูปที่ 2-34 แบบขยายถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร

แบบขยายถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ 10 ลบ.ม./วัน

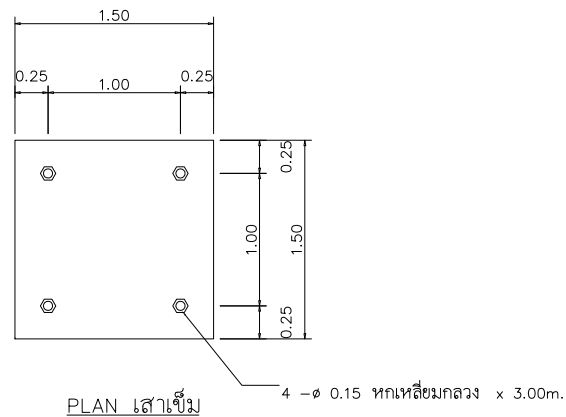
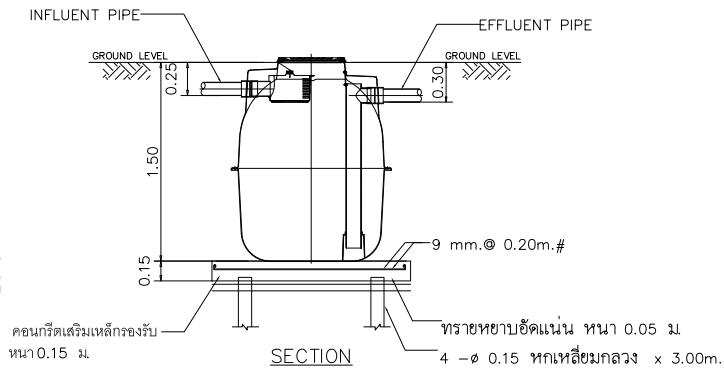


รายการประกอบแบบติดตั้ง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด

1. ชุดหลุมสำหรับฝังถัง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด
ที่กันหลุมดอกเสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ขนาด
จำนวน..... ดัน แล้วเทคอนกรีตรองรับถึง หนา 0.15 ม.
เสริมเหล็ก ๑9 @ 0.20 # mm.
2. นำถังลงติดตั้งภายในหลุมที่เตรียมไว้ให้ไ้ระดับ
3. ต่อท่อ PVC ๑4" จาก GREASE TRAP ให้ท้องท่ออยู่ที่ระดับ - 0.25 เมตร.
4. กลับหลุมฝังถัง GREASE TRAP ดังเดิมที่ขุดขึ้นมาพร้อมเทคอนกรีตรัดฝา หนา 0.10 ม.
5. เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์และ สิ่งที่เหลือให้ออกนอกบริเวณ ที่ติดตั้งให้เรียบร้อย

หมายเหตุ

- ท่อ PVC ทั้งหมดใช้ชั้นคุณภาพ 8.5
- ทางบริษัทฯ ดำเนินการขุดดินให้ ในกรณีที่ทางบริษัท เป็นผู้ติดตั้ง
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสินค้า



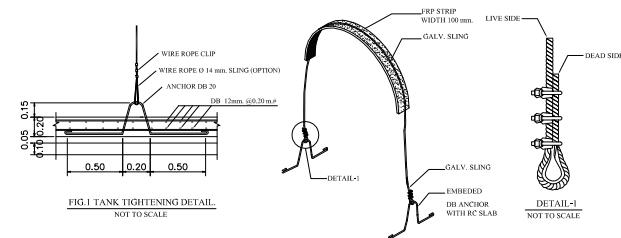
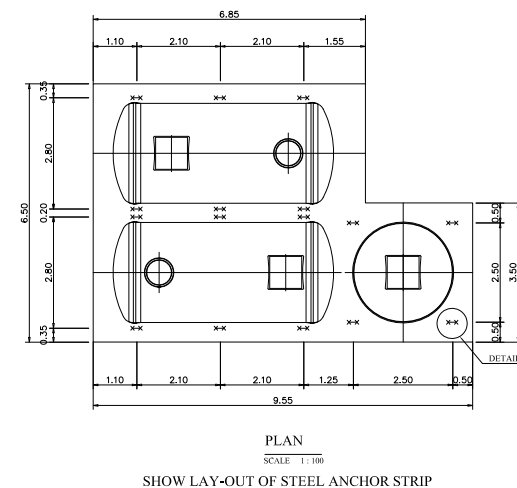
DIMENSION

MODEL	Ø	H	INFLUENT	EFFLUENT	IN-OUT PIPE
GT-1000	1.20	1.50	0.25	0.30	4"

รูปที่ 2-35 แบบขยายถังดักไขมัน

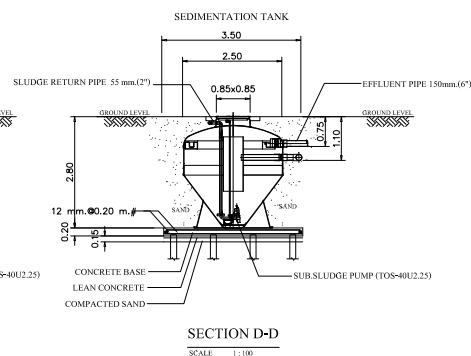
แบบขยายถังดักไขมันใต้เชิงค้

PROJECT : โครงการ Standard Hotel			
CLIENT : Sansiri Public Company Limited บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)			
ARCHITECT : ORIGINAL VISION ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR 303 Moo 1 - Siengrai Road Changsatuei Subdistrict - Chiang District (Thailand) 50100 T +66 81 276 758 F +66 81 276 757			
ARCHITECT & INTERIOR : สถาปนิก อภิวัฒน์ อ.ศ. 1838 ประเสริฐ จันทะนอม อ.ศ. 3719 <i>Signature</i>			
ENGINEER : บริษัท ดีไซน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/238 หมู่ ๖ ซอยเมืองใหม่ ๖ ต. ๖ อำเภอเมือง จ. เชียงใหม่ ๕๐๐๐๐ Mobile : 09-000 0003 Tel : 05320 87790 Email : core@systemco.com			
ELECTRICAL ENGINEERS : นายชวกร ชัยสิทธิ์ วิชา 1138 <i>Signature</i>			
MECHANICAL ENGINEERS : นายสุกัญญา ศิริบุญดี ภา. 46208 <i>Signature</i>			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นางสาวปวีณ์ ศิริบุญดี ภา. 2384 <i>Signature</i>			
CIVIL ENGINEERS นายประภาส แก้วจักษ์ อ.ศ. 10772 <i>Signature</i>			
LANDSCAPE ARCHITECT : คุณาสี สิงห์ ภา. 545 <i>Signature</i>			
DRAWING TITLE : Drawing No. Job No. Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale REVISION rev date by details 1 2022-01-28 AKE EIA submission			



- PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION :
THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

- รายละเอียดตัวถังในแบบคิดต้นทุนอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสินค้า



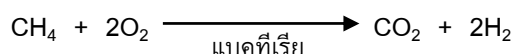
SPECIFICATION (W/TP-70)			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CUM.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	—	FIBERGLASS, THICKNESS 8 MM.
1.1	SEPARATE / EQUALIZATION TANK	23.55	
1.2	AERATION TANK	22.68	
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.20	
1.4	TOTAL	53.43	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP (SEPARATE / EQUALIZATION TANK)	40 A, 0.14 C.U.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.) 0.25 KW, 380 / 3 / 50, 3000 RPM. (2 SET)	
2.2	SUBMERSIBLE EJECTOR (AERATION TANK)	50 A, 2.20x2.60 O.KG.02 HR. 2.20 KW, 380 / 3 / 50, 1500 RPM. (1 SET)	
2.3	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP (SEDIMENTATION TANK)	40 A, 0.14 C.U.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.) 0.25 KW, 380 / 3 / 50, 3000 RPM. (1 SET)	

[illegible]

4) วิธีการจัดการก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย

วิธีการจัดการก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

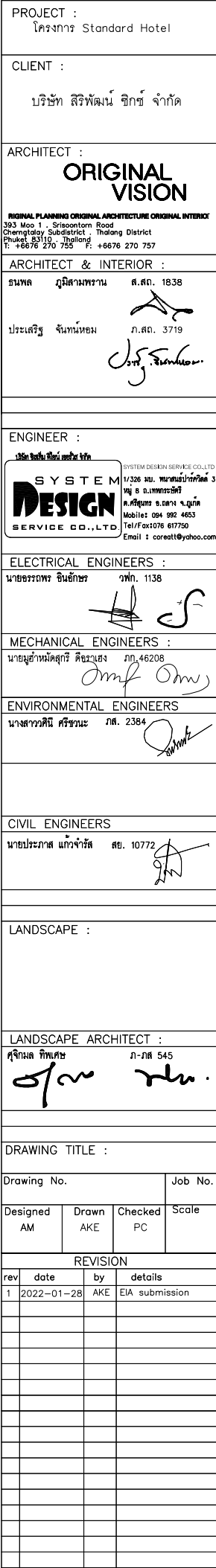
■ การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ 0.96 ตารางเมตร โครงการได้เลือกใช้บ่อดิน พื้นที่ 1 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้ ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการ

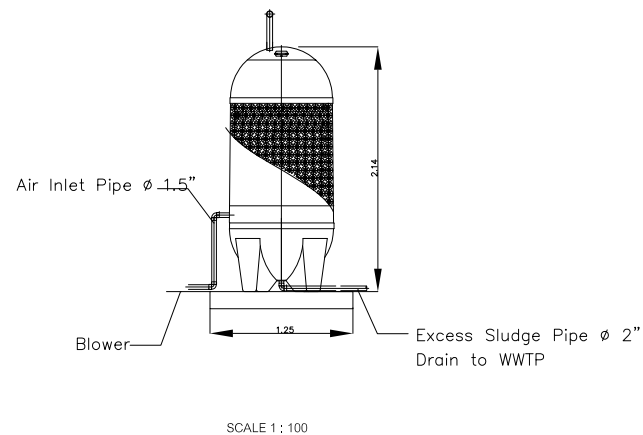


ดังนั้น พื้นที่บ่อดินที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

■ การกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้น 4.53 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 108.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้ถังบำบัดละอองลอย รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถัง 0.59 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวของ media 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวรวม 82.60 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 18.23 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณอากาศเข้าระบบ 4.53 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความเร็วการไหลของอากาศ 6.97 เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.11612 เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการออกแบบการไหลของอากาศเข้าถังต้องไม่เกิน 0.00194 เมตร/วินาที ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดละอองลอย

รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย แสดงดังภาคผนวก ง-2 ผังแสดงตำแหน่งถังบำบัดละอองน้ำเสียและบ่อดิน แสดงดังรูปที่ 2-37 และแบบขยายถังบำบัดละอองลอย แสดงดังรูปที่ 2-



[illegible]

5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 66.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 28.50 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ได้แก่ กรองทราย และกรองคาร์บอน ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 28.50 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อกังพล โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ ในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดัน 32 เมตร อัตราการซึมเข้าของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 613.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมเข้าของดิน (ดินทรายปนดินเหนียว) 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 122.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

กรณีที่ฝนตกหนักติดต่อกันเป็นเวลานานอัตราการซึมเข้าของดินต่ำโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

ผังระบบรดน้ำต้นไม้ แบบขยายบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-39 และรูปที่ 2-40

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูร้อน

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	66.01	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียว	=	5,109.03	ตารางเมตร
อัตราการซึมเข้าของดิน (ดินทรายปนดินเหนียว)	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง*
	=	0.01	เมตร/ชั่วโมง

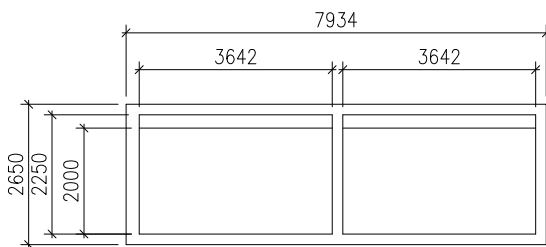
ที่มา : *จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมเข้าของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	12	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำที่ซึมดิน	=	5,109.03 x (0.01 x 12)	
	=	613.08	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

คิดอัตราการซึมเข้าของดินที่ 20% ของฤดูร้อน			
ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	613.08 x 0.20	
	=	122.62	ลูกบาศก์เมตร/วัน

บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 28.5 ลบ.ม. บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 28.5 ลบ.ม.



Technical drawing of a rectangular frame. The overall dimensions are 5000 (width) and 2650 (height). The inner dimensions are 4500 (width) and 2250 (height). The frame has a double-line border. The drawing is oriented horizontally.

SECTION B

รูปที่ 2-40 แบบขยายบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

แบบบ่อเก็บน้ำหลังบำบัดและบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

[illegible]

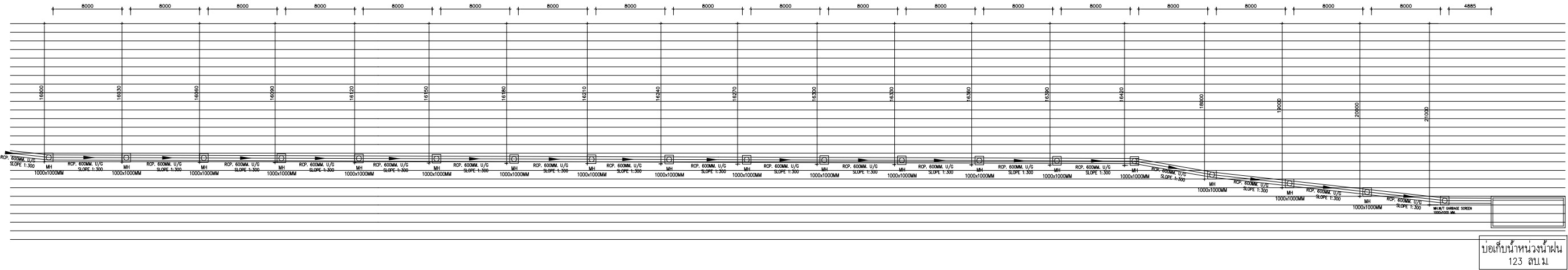
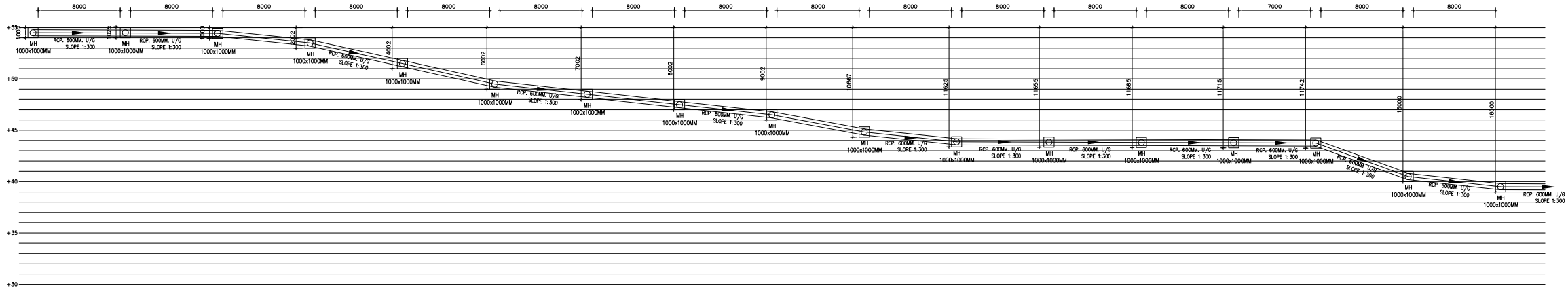
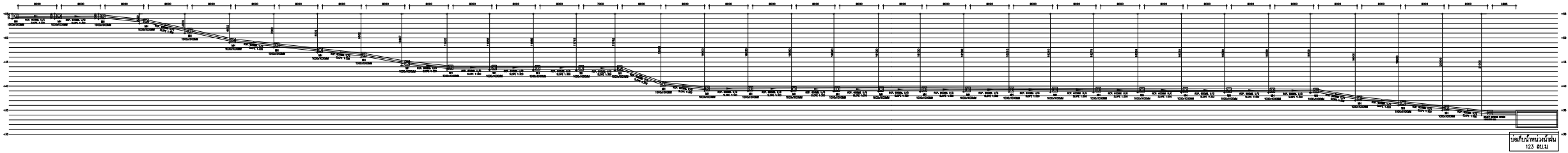
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:300 มีบ่อพักน้ำ ขนาด 1x1 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคารจำนวน 21 อาคาร และพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของทั้งโครงการ คำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 73 ลูกบาศก์เมตร โครงการใช้บ่อหนองน้ำปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ บ่อหนองน้ำมีความลึก 3 เมตร ความกว้าง 5.0 เมตร และความยาว 8.20 เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 123 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป

ดังนั้น ขนาดบ่อหนองน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผังระบบระบายน้ำฝน ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน รูปตัดระบบระบายน้ำฝน แบบขยายบ่อหนองน้ำแสดงดังรูปที่ 2-41 ถึงรูปที่ 2-44 รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนแสดงในภาคผนวก ง-3

HYDRAULIC PROFILE



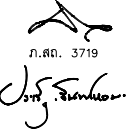
รูปที่ 2-43 รูปตัดระบบระบายน้ำฝน

DETAIL HYDRAULIC PROFILE

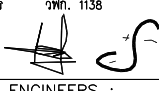
PROJECT :
โครงการ Standard Hotel

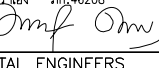
CLIENT :
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 - Srisopontorn Road
Chengklai Subdistrict - Thalang District
Phuket 83110, Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.ถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ถ. 3719


ENGINEER :
บริษัท ระบบบริการวิศวกรรม จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/326 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 09-992 4653
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax: 076 617750
Email : coreat@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร ชินอักษร วท. 1138


MECHANICAL ENGINEERS :
นายสุวิทย์ หัตถศิริ คือขุนทด ภ.ถ. 46208


ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวกิตติ ศรีชนะ ภ.ถ. 2384


CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส ส.ถ. 10772

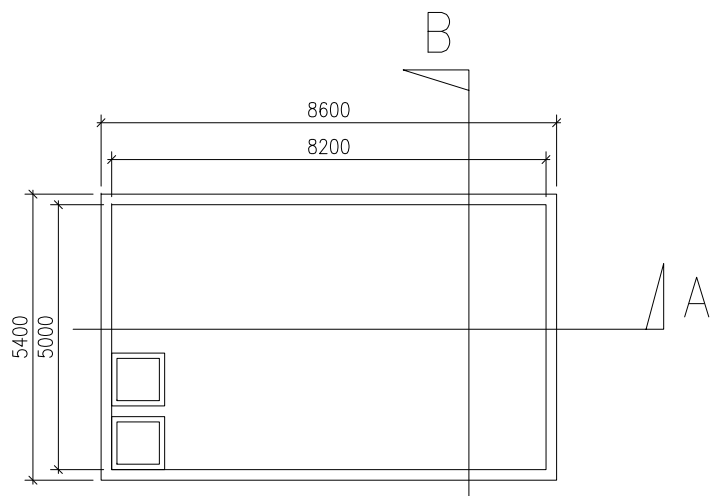

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุจิตต์ ทิพย์เดช ภ.ถ. 545

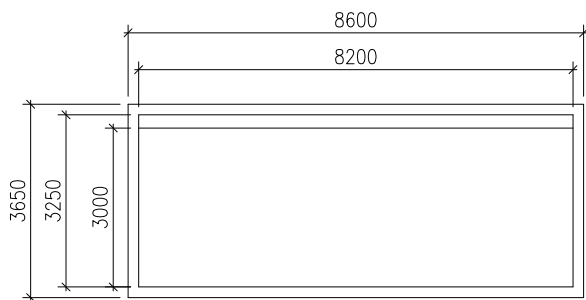

DRAWING TITLE :
Drawing No. Job No.
Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale

REVISION
rev date by details
1 2022-01-28 AKE EIA submission

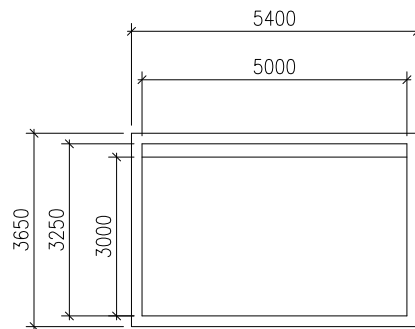
2-106



PLAN



SECTION A



SECTION B

รูปที่ 2-44 แบบขยายบ่อหนองน้ำ

แบบบ่อหน้าวงน้ำฝน 123 ลบ.ม.

[illegible]

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน
(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

อัตราการเกิดมูลฝอยจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน 0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน
(รศศ ศรีสติชัย. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553)

ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ **264.59 กิโลกรัม/วัน** หรือ **0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน** รายละเอียดดังตารางที่ 2-17

ตารางที่ 2-17 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องพัก 104 ห้อง (104 ห้องนอน)	208 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	208.00
พนักงาน	50 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	50.00
พื้นที่พาณิชยกรรม*	126.69 ตร.ม.	0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน ²⁾	6.59
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ			264.59

หมายเหตุ * หมายถึง ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร และสำนักงาน

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ รศศ ศรีสติชัย. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องครัว สำนักงาน ร้านอาหาร ทางเดินและบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักขยะรวม ซึ่งอยู่ภายใน อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ โดยห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย

การจัดการมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตรายของโครงการ โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีแดง โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป และโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณพื้นที่ส่วนบริการต่างๆ มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป โครงการได้ขอความอนุเคราะห์ห้องปฏิบัติการส่วนตำบลสาครเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ อยู่ในอาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีดัดขึ้น สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดังรูปที่ 2-45 และรูปที่ 2-46

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์} &= 0.6498 \times 264.59 \\ &= 171.93 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

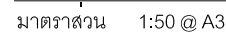
$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล} &= 0.21 \times 264.59 \\ &= 55.56 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 14% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยทั่วไป} &= 0.14 \times 264.59 \\ &= 37.04 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยอันตราย} &= 0.0002 \times 264.59 \\ &= 0.05 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

[illegible]

ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 2.66 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2.66 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.26 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.26 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.07 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.07 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 6.25 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2-18 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของ มูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขต เทศบาลนครภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของห้องพัก มูลฝอย (ลบ.ม.)	รองรับได้ นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	300	171.93	0.57	2.66	4
มูลฝอยรีไซเคิล	21	200	55.56	0.28	1.26	4
มูลฝอยทั่วไป	14	150	37.04	0.25	1.26	5
มูลฝอยอันตราย	0.02	150 ³⁾	0.05	0.0004	1.07	2,675
รวม	100	-	264.59	1.1004	6.25	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออากาศและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

4) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการและการจัดการน้ำชะมูลฝอย

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ

$$= 2.66 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์} = 0.57 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์สามารถรองรับได้} = 2.66 / 0.57$$

$$= 4.67 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ

$$= 1.26 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล} = 0.28 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลสามารถรองรับได้} = 1.26 / 0.28$$

$$= 4.50 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยทั่วไป

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยทั่วไปของโครงการ

$$= 1.26 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณมูลฝอยทั่วไป} = 0.25 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ห้องพักมูลฝอยทั่วไปสามารถรองรับได้} = 1.26 / 0.25$$

$$= 5.04 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ

$$= 1.07 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณมูลฝอยอันตราย} = 0.0004 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ปริมาณมูลฝอยอันตรายสามารถรองรับได้} = 1.07 / 0.0004$$

$$= 2,675 \text{ วัน}$$

ดังนั้นโครงการสามารถรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 4 วัน 4 วัน 5 วัน และ 2,675 วัน ตามลำดับ

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้ขอความอนุเคราะห์ห้องปฏิบัติการส่วนตำบลสาธุให้เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการได้ทุกวัน สำหรับช่วงเวลาการบริการเก็บขนมูลฝอยของโครงการจากการสอบถามไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุแจ้งว่า จะเก็บขนในช่วงเวลา 20.00 น. เป็นต้นไป โดยไม่ให้มีขยะหลงเหลืออยู่ในแต่ละวัน สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

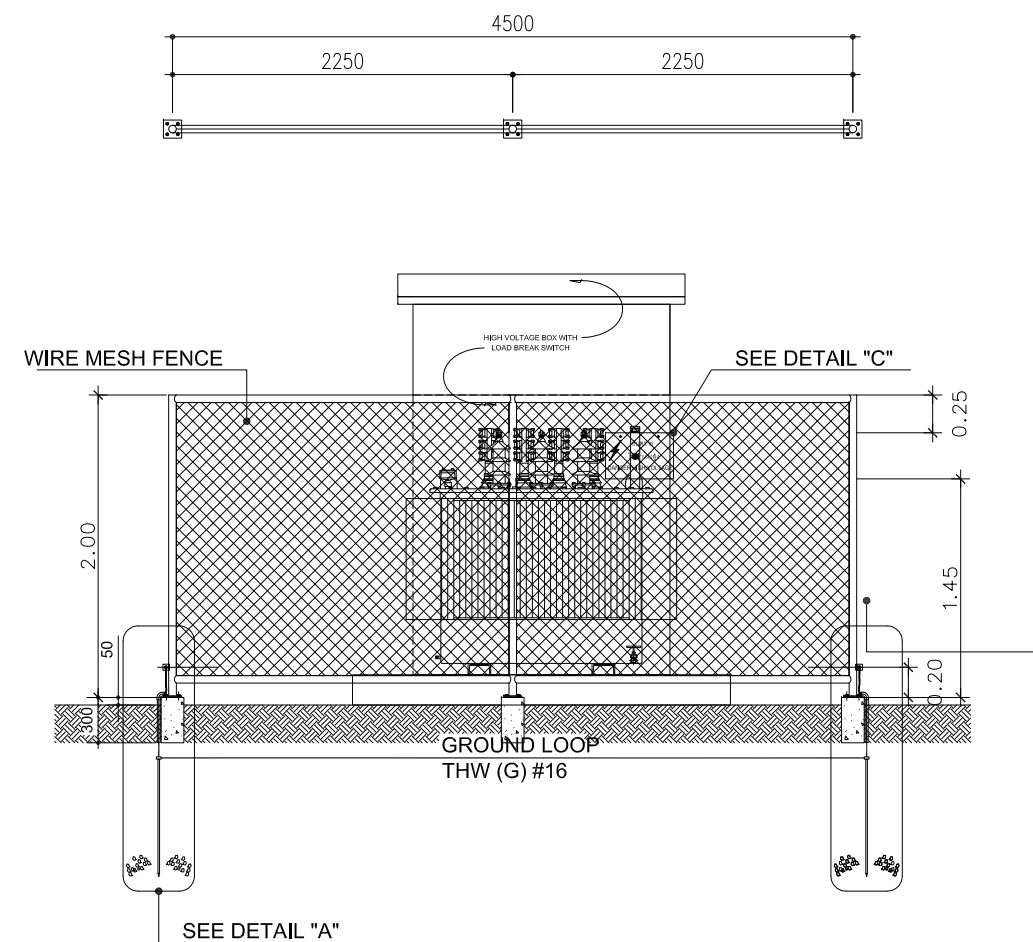
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกาญจนดิษฐ์ ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

ระบบไฟฟ้าปกติของโครงการ โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Immersed Type) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณใกล้กับอาคารห้องเครื่อง M&E โดยระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับรั้วของหม้อแปลงที่ใกล้ที่สุด มีระยะห่าง 1.03 เมตร ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-47 และรูปตัดตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-48

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้ลานหม้อแปลงไฟฟ้า ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง ต้องไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร สำหรับแรงดันไม่เกิน 33 kV และระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน



2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องเครื่องชั้นที่ 1 ของอาคารห้องเครื่อง M&E เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 2,028.54 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 182,568.60 บาท/เดือน รายละเอียดดังตารางที่ 2-19

โดยแถมระบบไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-49 รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า และรายการคำนวณค่าไฟฟ้าของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-4

5) การอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคาร

ข้อ 2 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้

(7) อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

โครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพักสูง 2 ชั้น จำนวน 19 อาคาร และอาคารส่วนบริการสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ทุกอาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ทั้งนี้ อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดได้แก่ อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเท่ากับ 1,967.84 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่มีอาคารที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

ตารางที่ 2-19 การประเมินค่าไฟฟ้า

รายการโหลดไฟฟ้า	ค่ากำลังไฟฟ้า สูงสุด (KVA)	ดีมานด์แฟก เตอร์	ค่ากำลังไฟฟ้า สูงสุด (KVA)	จำนวนชั่วโมง ทำงานต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมง ต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมง ต่อเดือน
ระบบแสงสว่าง	48.6	0.5	24.3	6	145.8	4,374
ระบบน้ำเสีย	15	0.5	7.5	12	90	2,700
ระบบน้ำใช้	15	0.5	7.5	8	60	1,800
LIFT	52.5	0.45	23.625	4	94.5	2,835
ระบบปรับอากาศ	279.8	0.5	139.9	6	839.4	25,182
ระบบเครื่องใช้ไฟฟ้า	443.8	0.45	199.71	4	798.84	23,965.2
	854.7		402.535		2,028.54	60,856.2
ราคาฐานคิดละ 3.0 บาท				ค่าไฟฟ้าต่อวัน (บาท)		ค่าไฟฟ้าต่อเดือน (บาท)
				6,085.62		182,568.60

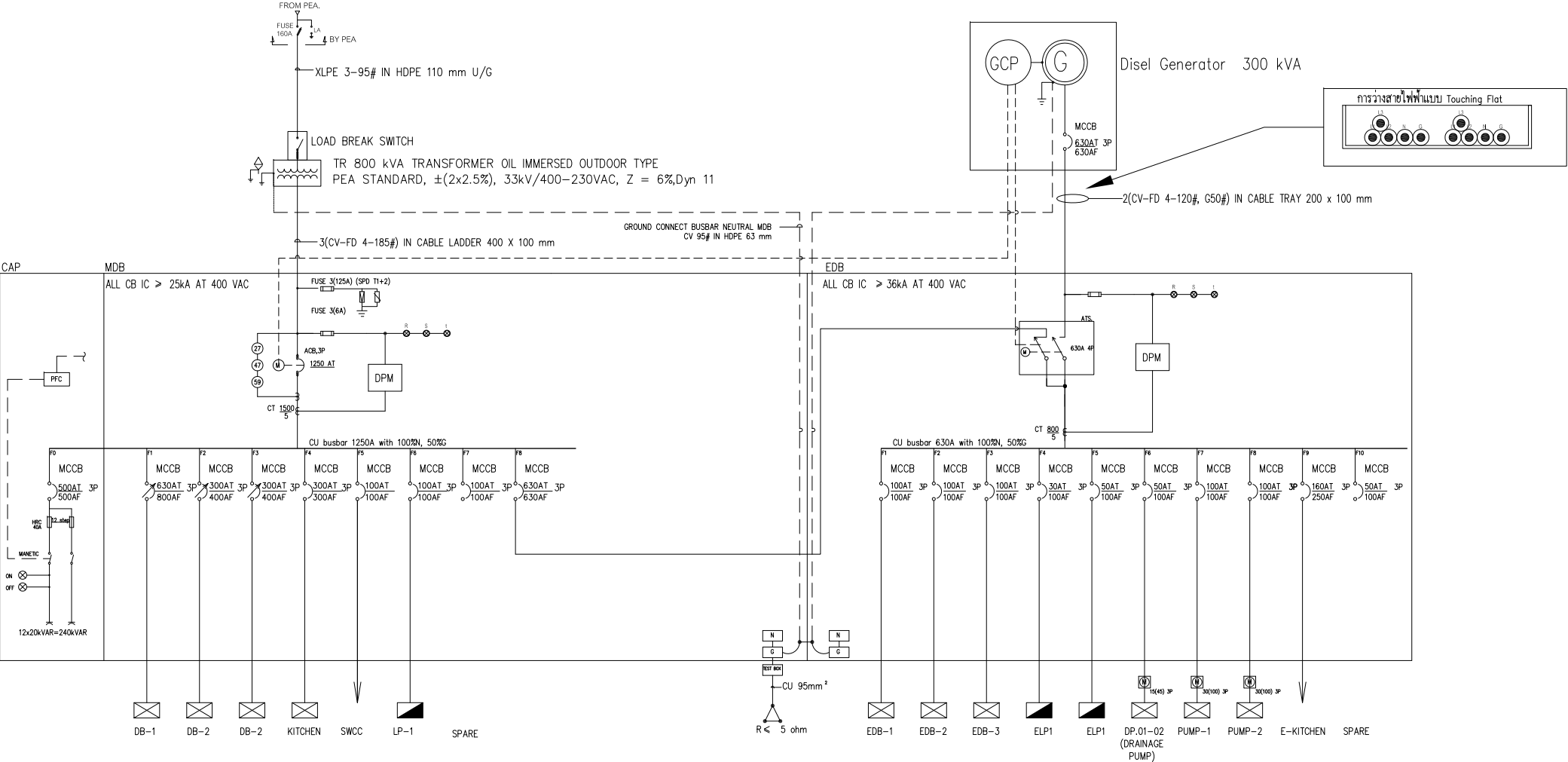
ที่มา : บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

SURGE PROTECTION DEVICE : Category B Class II
STANDARD : IEC-61439-1&2
MDB FORM : 2b

27 Under voltage relay (ANSI Standard)
47 Reverse phase voltage relay (ANSI Standard)
59 Over voltage relay (ANSI Standard)

MAGNETIC CONTACTOR : IEC 60947-4-1;Class AC-6b Capacitor Contractor
P=IP 31
140 C

TYPE TEST : PTTA
GENERATOR CLASS G2 LEVEL 2



PANEL : MDB							
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	DB-1	630AT/800AF	2(CV-FD 4-150#,G50)	2xHDPE 110 mm	132700	132700	121600
F2	DB-2	300AT/400AF	CV-FD 4-120#,G25	HDPE 110 mm	80700	80700	91800
F3	DB-3	300AT/400AF	CV-FD 4-120#,G25	HDPE 110 mm	72200	76000	76000
F4	KITCHEN	300AT/300AF	CV-FD 4-120#,G25	HDPE 110 mm	20000	20000	20000
F5	SWCC	100AT/100AF	THW 4-50#,10	IMC 2"	5000	5000	5000
F6	LP-1	100AT/100AF	THW 4-50#,10	IMC 2"	9200	11400	9600
F7	SPARE	100AT/100AF			5000	5000	5000
F8	EDB	630AT/630AF	BUSBAR		81300	81500	81500
LOAD LIGHTING&RECEPTACLE					20867	20867	20867
LOAD AIR					69950	69950	69950
LOAD WATER HEATER					19500	19500	19500
OTHER LOAD					144900	144900	144900
Connected To : TR 800 kVA					255217	255217	255217
Main CB : 1250 AT					765651		
Main Conductors : 3(CV-FD 4-185#)							
Main Conduit : CABLE LADDER 400X100 mm							
Demand Load 80% : = 612520.8 VA					1105.15		

PANEL : EDB							
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	EDB-1	100AT/100AF	CV 4-50#,G10	HDPE 63 mm	10200	10400	10400
F2	EDB-2	100AT/100AF	CV 4-50#,G10	HDPE 63 mm	14300	14100	14100
F3	EDB-3	100AT/100AF	CV 4-50#,G10	HDPE 63 mm	15800	16000	16000
F4	ELP1	30AT/100AF	THW 4-10#,G4	IMC 1"	3000	3000	3000
F5	ELP2	50AT/100AF	CV 4-16#,G6	HDPE 40 mm	5000	5000	5000
F6	DP.01-02 (DRAINAGE PUMP)	50AT/100AF	CV 4-10#,G6	HDPE 32 mm	5000	5000	5000
F7	PUMP-1	100AT/100AF	THW 4-35#,10	IMC 2"	5000	5000	5000
F8	PUMP-2	100AT/100AF	THW 4-35#,10	IMC 2"	5000	5000	5000
F9	E-KITCHEN	160AT/250AF	CV-FD 4-95#,16	HDPE 90 mm	15000	15000	15000
F10	SPARE	50AT/100AF			3000	3000	3000
Connected To : GEN 300 kVA					81300	81500	81500
Main CB : 630 AT					244300		
Main Conductors : 2(CV-FD 4-120#,G50)							
Main Conduit : CABLE TRAY 200X100 mm							
Demand Load 80% : = 195440 VA					282.10		

รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

SINGLE LINE MDB,EDB

- LOAD CENTER
- SAFETY SWITCH
- DB
- METER 15(4S) 3P

PROJECT :
โครงการ Standard Hotel

CLIENT :
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 - Srisakon Road
Chengklai Subdistrict - Thalang District
Phuket 83110, Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ณพด ภูมิพัฒน์ ส.ศก. 1838
ประเสริฐ จันทร์หอม ภ.ศก. 3719

ENGINEER :
นายณวัฒน์ ชื่นชนะ วิศวกร
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 094 992 4653
มือถือ 094 992 4653
Tel/Fax 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร ชื่นชนะ วิศวกร 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายณวัฒน์ ชื่นชนะ วิศวกร 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นางสาวศุภมาส ศรีชนะ วิศวกร 2384

CIVIL ENGINEERS :
นายประภาส แก้วจรัส วิศวกร 10772

LANDSCAPE :
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุภมาส ศรีชนะ 1-กค 545

DRAWING TITLE :
SINGLE LINE MDB,EDB
Drawing No. EE-03 Job No.
Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale

REVISION
rev date by details
1 2022-01-28 AKE EIA submission

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 273.75 ตัน และรายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-5 โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร และสำนักงาน

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้รับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น
- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องเก็บของ และห้องเครื่อง
- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพัก ส่วนต้อนรับ และห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ร้านอาหาร มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องครัว มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-5

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวดที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม้อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 50 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 27 จุด บริเวณทางเข้า-ออก ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว รวมการติดตั้งทั้งสิ้น 77 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ สำหรับภายในอาคารมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได
- อาคาร B1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได
- อาคาร B2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได
- อาคาร C ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์
- อาคาร D1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได
- อาคาร D2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได
- อาคาร D3 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได
- อาคาร J1 ถึงอาคาร J12 ติดตั้งอาคารละ 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน
- อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ ติดตั้งจำนวน 8 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ ส่วนต้อนรับร้านอาหาร โถงทางเดิน และโถงบันได
- อาคารห้องเครื่อง M&E ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และห้องเครื่อง

ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด และไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงในรูปที่ 2-50 และรูปที่ 2-51 แบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงในภาคผนวก ข-2

ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

3) ระบบการสื่อสาร ภายในโครงการจะขอใช้บริการจากหน่วยงานจากบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สภาพปัจจุบันเป็นแปลงคนงาน



รูปที่ 2-50 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

CCTV LAYOUT PLAN

PROJECT :
โครงการ Standard Hotel

CLIENT :

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 - Srisongkhro Road
Chengklai Subdistrict - Thalang District
Phuket 83110, Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสาทราน ส.ศก. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ศก. 3719

ENGINEER :
บริษัท ระบบอิเล็กทรอนิกส์ จำกัด
SYSTEM DESIGN
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/326 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน
ต.ศรีนครินทร์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax: 076 617750
Email : coreat@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร ชื่นอักษร วท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายสุวัฒน์สุกรี ศิริประสงฆ์ ภก. 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวกิตติ ศรีชนะ ภส. 2384

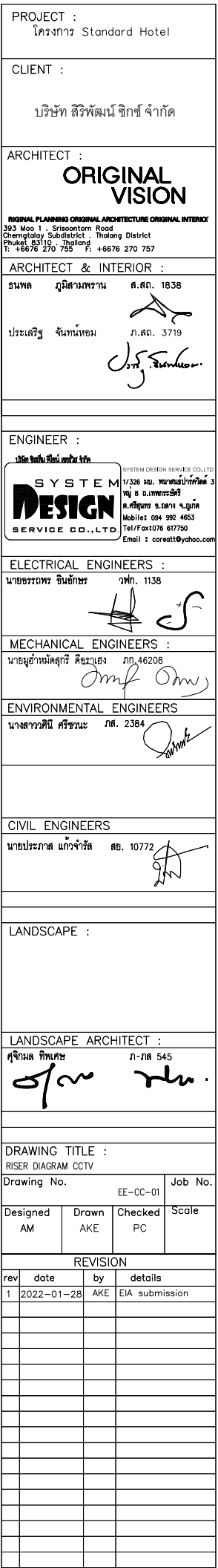
CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สอ. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุจิตต์ พิเศษ ภา.ภส 545

DRAWING TITLE :
CCTV LAYOUT PLAN
Drawing No. EE-MT-03 Job No.
Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale

REVISION
rev date by details
1 2022-01-28 AKE EIA submission



RISER DIAGRAM CCTV

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร

1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ พื้นที่ 171.56 ตารางเมตร ปริมาตร 205.87 ลูกบาศก์เมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร แบบขยายอาคารสระว่ายน้ำแสดงดังภาคผนวก ข-1 ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยติดไว้บริเวณข้างสระ นอกจากนี้ สระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน โดยโครงการจะออกแบบดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการผลิตที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำยาสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ
ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว
ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง
น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ
สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานี
ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด
ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ ชั้นที่ 1
โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่าย
อาหาร พ.ศ. 2561 มีรายละเอียดดังนี้

หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือ
ปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและ
ทำความสะอาดง่าย

(2) ในกรณีที่พื้นผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตาม
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ

(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร

(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด

(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ

ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค

(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม

(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร

(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ

(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคืบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ

(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร

ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน

(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร

(5) ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงนำโรคได้

(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต

(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้

(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาด และสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้

(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค

(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

■ **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel, FCP)**
เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วย วงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หลักอยู่บริเวณห้องเครื่องของอาคารห้องเครื่อง M&E

■ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีอกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ทุกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์
- อาคาร B1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์
- อาคาร B2 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์
- อาคาร C ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร D1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์
- อาคาร D2 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์
- อาคาร D3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์
- อาคาร J1 ถึงอาคาร J12 ติดตั้งอาคารละ 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน
- อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ และโถงทางเดิน
- อาคารห้องเครื่อง M&E ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน

■ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง (Alarm Bell : SB)** โดยมีหลักการ
ทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่ง
สัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียงไว้ทุกอาคาร
บริเวณใกล้เคียงกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกอด (Manual Station : M)

■ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับ
ใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photo Electric Smoke Detector ทำงาน
โดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก
Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อน
อนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง
Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันได้ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณ
พื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ส่วนต้อนรับ สำนักงาน ร้านอาหาร ห้องน้ำ
รวม ห้องประชุมพยาบาล และโถงทางเดิน

■ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบตรวจการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ (Heat Detector :
H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่
กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุ
ยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องครัว และที่จอดรถ

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2-52 และแบบแปลนระบบสัญญาณแจ้งเหตุ
เพลิงไหม้ แสดงในภาคผนวก ข-2

รูปที่ 2-52 ไตอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

RISER DIAGRAM FIRE ALARM

[illegible]

2) ระบบดับเพลิง

■ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งสิ้นจำนวน 5 จุด

■ **ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ABC (Fire Extinguisher)** โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์
- อาคาร B1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์
- อาคาร B2 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์
- อาคาร C ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์
- อาคาร D1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์
- อาคาร D2 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์
- อาคาร D3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์
- อาคาร J1 ถึงอาคาร J12 ติดตั้งอาคารละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน
- อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ ติดตั้งจำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องครัว และโถงทางเดิน
- อาคารห้องเครื่อง M&E ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ข-

3

■ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 x 2.50 x 4 นิ้ว ซึ่งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง ผังบริเวณระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-53 และไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-54

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน สถาปนิกปัจจุบันเป็นคนงาน



รูปที่ 2-53 ผังบริเวณระบบดับเพลิง

ผังระบบดับเพลิงของโครงการ

PROJECT :
โครงการ Standard Hotel

CLIENT :
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 - Srisongkhro Road
Changkat Subdistrict - Thalang District
Phuket 83110 - Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสาทราน ส.ศก. 1838
ประเสริฐ จันทร์หอม ภ.ศก. 3719
ประเสริฐ จันทร์หอม

ENGINEER :
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
SYSTEM DESIGN
1/326 หมู่ 1 ถนนสาย 101
ต.ศรีนครินทร์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax: 076 617750
Email: coreat@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร ชื่นอักษร วท. 1138

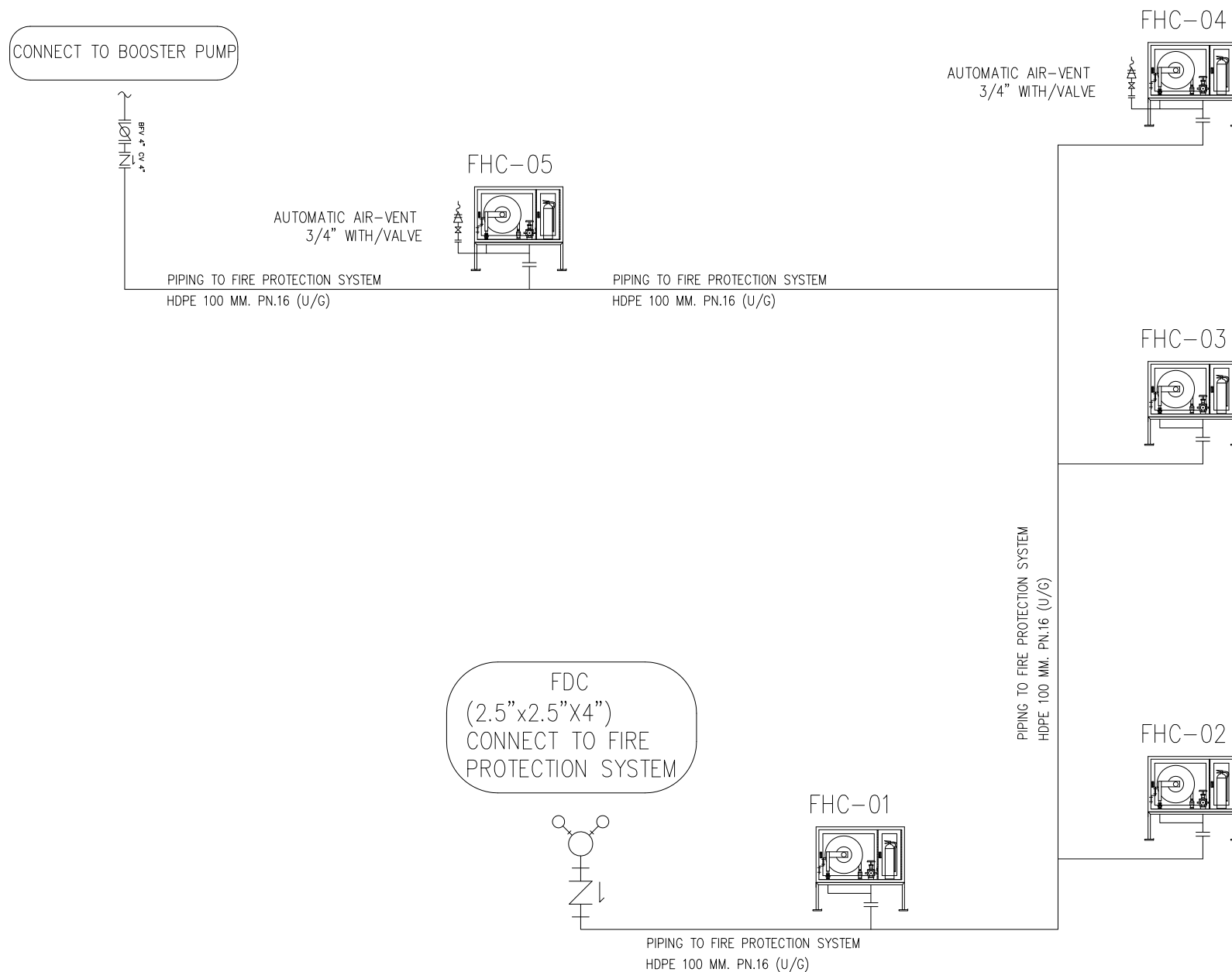
MECHANICAL ENGINEERS :
นายสุวิทย์ หัตถ์ศิริ ศิวะธรัง ภก. 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวกิตติ ศรีชนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจรัส สอ. 10772

LANDSCAPE :
LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิมล พิเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
Drawing No. Job No.
Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale
REVISION
rev date by details
1 2022-01-28 AKE EIA submission



รูปที่ 2-54 ไคอะแกรมระบบดับเพลิง

SECHMATIC DIAGRAM FIRE PROTECTION SYSTEM

[illegible]

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร สำนักงาน โถงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องน้ำรวม ห้องยิม เป็นต้น

- **ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร และที่จอดรถ

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงในภาคผนวก ข-2

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

5) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดิน มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) สูง 4 เมตร ติดตั้งบนชั้นหลังคาอาคาร B1 อาคาร J1 และอาคาร J7 พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคารข้างต้น ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งโครงการ

2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ยาว 3 เมตร ฝังลึกลงไปในดิน และมีความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีขนาด 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า แสดงดังรูปที่ 2-55

6) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการได้ออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 2 จุด ได้แก่

จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณอาคาร C มีพื้นที่ 196 ตารางเมตร ใช้สำหรับรองรับอาคาร A อาคาร B1 อาคาร C อาคาร D2 อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ อาคารห้องเครื่อง M&E รวมมีจำนวนผู้พักอาศัย 138 คน เท่ากับ 1.42 ตารางเมตร/คน หรือ 0.70 คน/ตารางเมตร

จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณอาคาร J12 มีพื้นที่ 143.90 ตารางเมตร ใช้สำหรับรองรับอาคาร B2 อาคาร D1 อาคาร D3 อาคาร J1 ถึงอาคาร J12 รวมมีจำนวนผู้พักอาศัย 120 คน เท่ากับ 1.20 ตารางเมตร/คน หรือ 0.83 คน/ตารางเมตร

รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 339.90 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.32 ตารางเมตร/คน หรือ 0.76 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 258 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้ง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพลแสดงดังรูปที่ 2-56



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ทางหลวงชนบท สายบ้านในทอน-บ้านเลี้ยว

	อาคารห้องพัก STANDARD-A BUILDING - A	1 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-B BUILDING - B	2 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-C BUILDING - C	1 หลัง	8 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-D BUILDING - D	3 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก JUNIOR SUITE JUNIOR SUITE BUILDING - J	12 หลัง	2 ห้อง/หลัง
	อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ POOL AND PARKING BUILDING	1 หลัง	-
	อาคารห้องเครื่อง M&E M&E BUILDING	1 หลัง	-
			104 ห้อง



ผังแสดงทิศทางการหนีอัคคีภัย

[illegible]

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียว ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตักบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น

ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะหังไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น

ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้าง เฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

- (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่
- (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา ในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความปลอดภัยของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตามตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลาเสี่ยงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ ยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูบันไดหนีไฟต้องทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มีบันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบทรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตรฐาน โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อเย็นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาคอรอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อเย็นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีอาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 1 จุด ได้แก่ มีความกว้าง 6.68 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เดินทางสองทิศทาง สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคารจำนวน 2 คัน และภายในอาคารจำนวน 24 คัน ได้แก่ ชั้นที่ 1 อาคารสรวายน้ำและจอดรถ รวมมีที่จอดรถยนต์จำนวน 26 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินทางทั้งหมด โดยที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินทาง 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.0 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถกอล์ฟ จำนวน 4 คัน มีความกว้าง 1.20 เมตร และความยาว 2.40 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้เข้าพัก ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-57

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 1.50 เมตร แสดงดังรูปที่ 2-57 เพื่อให้สอดคล้องกับพฤติกรรมการใช้งานจริง

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้



	อาคารห้องพัก STANDARD-A BUILDING - A	1 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-B BUILDING - B2	2 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-C BUILDING - C	1 หลัง	8 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก STANDARD-D BUILDING - D1	3 หลัง	12 ห้อง/หลัง
	อาคารห้องพัก JUNIOR SUITE JUNIOR SUITE BUILDING	12 หลัง	2 ห้อง/หลัง
	อาคารสระว่ายน้ำและจอดรถ POOL AND PARKING BUILDING	1 หลัง	-
	อาคารห้องเครื่อง M&E M&E BUILDING	1 หลัง	-
		104 ห้อง	



- ทางเดินรถกอล์ฟภายในโครงการ
- ทางเดินรถยนต์ภายในโครงการ
- ทางเดินรถภายนอกโครงการ

รูปที่ 2-57ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร

THE STANDARD PHUKET

ผังแสดงทิศทางการจราจร

มาตราส่วน 1:750 @ A3

PROJECT :
The Standard Phuket
โรงแรม เดอะ สแตนดาร์ดภูเก็ต

CLIENT :
บริษัท สิริพัฒน์ อิกซ์ จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 - Srisoonthorn Road
Chengtalay Subdistrict - Thalang District
Phuket 83110, Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
อ.นพ. ภูมิพัฒน์พราน ส.ศ. 1838
ประเสริฐ จันทร์หอม ภ.ศ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ระบบ ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/238 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ 094 892 4853 โทรสาร 076 617750 Email: conat@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินธิรักษ์ ว.พ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายสุชาติหมื่นสุกรี ว.ว. 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นางสาวศศิธร ศรีชนะ ภ.ศ. 2384

นางสาวนุร่อ อาแว ภ.ศ. 4561

CIVIL ENGINEERS :
นายประภาส แก้วจำรัส ส.ย. 10774

LANDSCAPE :
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุภกมล ทัพพะ ภ.ภ. 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงทิศทางการจราจร

Drawing No. GP017 Job No.

Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale 1:1000

REVISION

rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

(8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

(ช) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2(8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร

โครงการมีพื้นที่ห้องโถง (โถงต้อนรับ) 47.09 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ร้านอาหาร) รวมทั้งสิ้น 60.40 ตารางเมตร มีพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารไม่ถึง 150 ตารางเมตร จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ และมีพื้นที่สำนักงาน 19.20 ตารางเมตร มีพื้นที่ไม่ถึง 300 ตารางเมตร จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ รวมที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด 2 คัน

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (พื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารของโครงการไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ)

ทั้งนี้ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฉบับที่ 2 พ.ศ.2564

ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 5,109.03 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 19.80 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 258 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้น ภายในโครงการมีไม้ยืนต้นเดิม จำนวน 169 ต้น ได้แก่ ต้นกระถินเทพา ต้นมะกล่ำ ต้นเม็ก ต้นพุทธรักษา ต้นสนทะเล ต้นมะปราง ต้นชะ้ ต้นหัน ต้นสำน ต้นยางพารา ต้นรักษ์ป่า ต้นมังคุดทะเล ต้นขนุนปาน ต้นมะหวด ต้นกระท้อน ต้นพลับพลึง ต้นชะเมา ต้นพันจำ ต้นหว้าหิน ต้นทองหลางป่า และต้นมะม่วง โดยโครงการเก็บไม้ยืนต้นตรงตำแหน่งเดิม จำนวน 32 ต้น ต้นไม้ที่ล้อมย้าย จำนวน 67 ต้น และต้นไม้เดิมที่ตัดออก จำนวน 70 ต้น ได้แก่ ต้นกระถินเทพา เนื่องจากเป็นไม้ต่างถิ่นที่ขยายพันธุ์เร็ว

สำหรับไม้ยืนต้นปลูกใหม่ 285 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นสนทะเล ต้นหมากสง และต้นพุทธรักษา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-20 มีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 4,832.37 ตารางเมตร รวมไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่ จำนวน 384 ต้น นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ต้นจั๋งจีน ต้นเฮลิโคเนียลอริน่า ต้นคล้าชิการ์ ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นเตยหอม ต้นเฟิร์นใบมะขาม ต้นชะพลู ต้นเดหลี ต้นหน้าวัว ต้นว่างหางจระเข้ ต้นพลับพลึงหนู ต้นเอื้องหมายนาอินโด ต้นบอนกระดาดเขียว ต้นกระดุมทองเลื้อย และหญ้าม้าลายเซีย ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวได้แนวหลังคา และพื้นที่ที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร โครงการไม่ได้นำมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

ตารางที่ 2-20 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

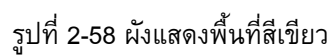
ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
ไม้ยืนต้นเดิม			
1	มะกล่ำ	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนซุย ระบายน้ำได้ดี ชอบแสงแดดจัด	11
2	เม็ก	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน ระบายน้ำดี ต้องการน้ำปานกลาง แสงแดดเต็มวัน	20
3	พุดภูเก็ต	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนระบายน้ำดีและดินร่วนปนทราย แสงแดดเต็มวัน ต้องการน้ำปานกลาง	5
4	สนทะเล	เป็นไม้กลางแจ้ง ที่เจริญเติบโตได้ในดินร่วนซุย มีความชื้นหรือเป็นดินร่วนปนทรายที่มีการระบายน้ำได้ดี	19
5	เม่าป่า	เจริญเติบโตได้เร็ว พบได้ทั่วไปทุกภาคของประเทศไทยมักพบตามป่าเบญจพรรณ ป่าดิบแล้ง และตามหัวไร่ปลายนา	1
6	ชะะ	สภาพดินทุกชนิด แสงแดดจัด ต้องการน้ำและความชื้นปานกลาง ตามชายป่าดิบชื้นภาคใต้ของไทย	9
7	หั่น	กระจายพันธุ์บริเวณลุ่มธารในป่าดิบชื้น ป่าพรุ ป่าชายหาด และที่ลุ่มน้ำขังทั่วทุกภาคของประเทศไทย	2
8	ส้าน	พบขึ้นทั่วไปตามป่าเบญจพรรณแล้ง ป่าเบญจพรรณชื้น และตามป่าเต็งรังทั่วประเทศ	6
9	ยางพารา	สามารถปลูกได้ในดินทุกชนิด ชอบดินที่มีระบายน้ำดี	6
10	รักษำป่า	พบขึ้นกระจายพันธุ์ทั่วไปตามป่าผลัดใบเบญจพรรณ ป่าผลัดใบ ป่าเต็งรัง ป่าดิบเขา ทุ่งหญ้าโล่ง เขาหินปูน	1
11	มังกุดทะเล	พรรณไม้ป่าชายหาด	1
12	ขนุนปาน	เจริญเติบโตได้ดีในทุกสภาพพื้นดิน ชอบความชื้นพอสมควร และแสงแดดรำไร	1
13	มะหวด	เจริญเติบโตได้ดีในดินแทบทุกชนิด ชอบดินทุกชนิดที่ระบายน้ำได้ดี ชอบแสงแดดจัด พบได้ทุกภาค	1
14	กระต้อน	เจริญเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วนระบายน้ำดี อินทรีย์วัตถุสูง ทนต่อโรคและแมลงได้ดี ชอบแสงแดดตลอดวัน ต้องการน้ำปานกลาง ทนแล้ง	1
15	พลับพลา	ชอบแสงแดดจัด ขึ้นได้ดีในดินแทบทุกชนิด	2
16	ชะเมา	ขึ้นได้ในดินทุกชนิด มีการระบายน้ำ ดีพอสมควร มีความอุดมสมบูรณ์ปานกลาง	2
17	พันจำ	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนที่อุดมสมบูรณ์ ระบายน้ำและถ่ายเทอากาศได้ดี ชอบแสงแดดแบบเต็มวัน ต้องการน้ำในปริมาณปานกลาง ชอบความชื้น	7
18	หว้าหิน	เจริญเติบโตในทุกสภาพดิน ที่ความชื้นและแสงแดดปานกลาง	1
19	ทองหลางป่า	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนซุย มีการระบายน้ำดี ทนต่อสภาพดินเค็ม ทนแล้ง และทนน้ำท่วมได้ดี	2
20	มะม่วง	ชอบดินที่โปร่ง ร่วนซุย การระบายน้ำและอากาศของดินดี ทนทานต่อสภาพอากาศที่แห้งแล้ง รวมทั้งน้ำท่วม	1
รวม			99

ตารางที่ 2-20 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
ไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม			
1	จิกทะเล	เจริญเติบโตปานกลางถึงเร็ว ขึ้นได้ในดินทั่วไป ชอบความชื้นปานกลาง และแสงแดดแบบเต็มวัน	31
2	ลีลาวดีดอกขาวพวง	เจริญเติบโตได้ดีในสภาพแวดล้อมที่กึ่งแดด ดินไม่อุดมสมบูรณ์มากนัก ต้องการแสงแดดเต็มวัน ปลูกเลี้ยงได้ง่ายในสภาพภูมิอากาศทุกแห่งหนของประเทศไทย เป็นไม้เขตร้อน	24
3	ตีนเป็ดน้ำ	ปลูกได้ดีในดินทั่วไป ชอบแสงแดดเต็มวัน เจริญเติบโตได้เร็ว ไม่ต้องการการดูแลมาก มักพบขึ้นตามบริเวณริมน้ำ ตามป่าชายเลน ป่าบึงน้ำจืด และป่าชายหาด	100
4	สนทะเล	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนระบายน้ำดีและดินร่วนปนทราย แสงแดดเต็มวัน ต้องการน้ำปานกลาง	7
5	หมากสง	เป็นพืชที่ขึ้นง่าย พบได้ทั่วไปในสวน ทนโรค ทนแล้ง	53
6	พุดภูเก็ต	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนระบายน้ำดีและดินร่วนปนทราย แสงแดดเต็มวัน ต้องการน้ำปานกลาง	70
รวม			285
รวมพื้นที่ปลูก 4,832.37 ตารางเมตร			

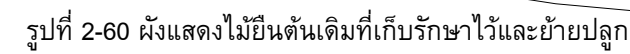
ที่มา : บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิม ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่ ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมที่เก็บรักษาไว้และย้ายปลูก ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนแบ่งโซนตามความลาดชัน ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน และรูปตัดต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-58 ถึงรูปที่ 2-68



2-156

[illegible]



ผังแสดงพื้นที่ที่ตำบลไม่เดิมที่เก็บรักษาไว้และย้ายปลูก

มาตราส่วน 1 : 600

[illegible]

ต้นไม้เดิมที่เก็บรักษาไว้

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	บริเวณที่ 2 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่ 3 จำนวน (ต้น)	รวมจำนวน ทั้งชนิด (ต้น)	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมที่ซ้อนทับ พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	มะกล่ำ	<i>Adenanthera pavonina L.</i>	8.00 M.	1	—	1	50.24	50.24	39.29
	เม็ก	<i>Macaranga tanarius.</i>	7.00 M.	8	—	8	38.46	307.68	181.07
	พุดมู่เก็ด	<i>Gardenia thailandica.</i>	6.00 M.	1	—	1	28.26	28.26	17.99
	สัมาะเล	<i>Casuarina equisetifolia.</i>	5.00 M.	5	—	5	19.62	98.10	57.51
	เม่าป่า	<i>Antidesma puncticulatum.</i>	6.00 M.	1	—	1	28.26	28.26	17.99
	ต้นมะเข	<i>Callerya atropurpurea.</i>	7.00 M.	2	—	2	38.46	76.92	49.04
	ทัน	<i>Knema globularia.</i>	4.00 M.	—	—	—	12.56	—	—
	ลิ้น	<i>Dilleniaceae.</i>	6.00 M.	1	—	1	28.26	28.26	17.99
	ยางพารา	<i>Hevea brasiliensis.</i>	5.00 M.	4	—	4	19.62	78.48	50.05
	จักษ์ป่า	<i>Semecarpus curtisii King.</i>	4.00 M.	1	—	1	12.56	12.56	8.04
	มังคุดทะเล	<i>Garcinia hombroniana.</i>	5.00 M.	—	—	—	19.62	—	—
	ขมุสปาน	<i>Artocarpus rigidus.</i>	5.00 M.	1	—	1	19.62	19.62	12.46
	มะหวด	<i>Lepisanthes rubiginosa.</i>	9.00 M.	—	—	—	63.58	—	—
	กระท้อน	<i>Sandoricum koetjape.</i>	4.00 M.	—	—	—	12.56	—	—
	พลับพลา	<i>Microcos tomentosa.</i>	7.00 M.	—	—	—	38.46	—	—
	ชะเมา	<i>Eugenia grandis.</i>	9.00 M.	1	1	2	63.58	127.16	81.00
	พันคำ	<i>Vatica odorata.</i>	9.00 M.	2	1	3	63.58	190.74	115.60
	หว้าหิน	<i>Eugenia claviflora Roxb.</i>	7.00 M.	1	—	1	38.46	38.46	24.52
	ทองกลางป่า	<i>Erythrina subumbrans.</i>	7.00 M.	2	—	2	38.46	76.96	49.04
	มะม่วง	<i>Mangifera indica.</i>	5.00 M.	1	—	1	19.62	19.62	12.41
							รวมพื้นที่		734.00

ต้นไม้เต็มยายปลูก

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิม ย้ายปลูกใหม่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	บริเวณที่2 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่3 จำนวน (ต้น)	รวมจำนวน ทั้งหมด (ต้น)	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม รวมทั้งย่านฉบับ พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	มะกล่ำ	<i>Adenanthera pavonina L.</i>	8.00 M.	10	—	10	50.24	502.40	320.18
	เม็ก	<i>Macaranga tanarius.</i>	7.00 M.	9	3	12	38.46	461.52	274.03
	พุดภูเก็ต	<i>Gardenia thailandica.</i>	6.00 M.	4	—	4	28.26	113.04	72.10
	สนทะเล	<i>Casuarina equisetifolia.</i>	5.00 M.	14	—	14	19.62	274.68	165.00
-	เม็กป่า	<i>Antidesma puncticulatum.</i>	6.00 M.	—	—	—	28.26	—	—
	ต้นชะ	<i>Callerya atropurpurea.</i>	7.00 M.	7	—	7	38.46	269.22	171.58
	ท่อน	<i>Knema globularia.</i>	4.00 M.	1	1	2	12.56	25.12	15.89
	ลิ้น	<i>Dilleniaceae.</i>	6.00 M.	4	1	5	28.26	141.30	89.34
	ยางพารา	<i>Hevea brasiliensis.</i>	5.00 M.	2	—	2	19.62	39.24	24.93
-	รังไข่ป่า	<i>Semecarpus curtisii King.</i>	4.00 M.	—	—	—	12.56	—	—
-	มังคุดทะเล	<i>Garcinia hombroniana.</i>	5.00 M.	1	—	1	19.62	19.62	12.47
-	ขนุนป่า	<i>Artocarpus rigidus.</i>	5.00 M.	—	—	—	19.62	—	—
	มะหวด	<i>Lepisanthes rubiginosa.</i>	9.00 M.	1	—	1	63.58	63.58	40.57
	กระช่อน	<i>Sandoricum koetjape.</i>	4.00 M.	1	—	1	12.56	12.56	8.07
	พลับพล้า	<i>Microcos tomentosa.</i>	7.00 M.	2	—	2	38.46	76.92	49.12
-	ชะเม	<i>Eugenia grandis.</i>	9.00 M.	—	—	—	63.58	—	—
	พัตคำ	<i>Vatica odorata.</i>	9.00 M.	4	—	4	63.58	254.32	162.05
-	หว้าหิน	<i>Eugenia claviflora Roxb.</i>	7.00 M.	—	—	—	38.46	—	—
-	ทองหลางป่า	<i>Erythrina subumbrans.</i>	7.00 M.	—	—	—	38.46	—	—
-	มะม่วง	<i>Mangifera indica.</i>	5.00 M.	—	—	—	19.62	—	—
				104	19	123	รวมพื้นที่		1,405.33

ต้นไม้เดิมที่ตัดออก

สัญลักษณ์ต้นไม้มงคล	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ต้น)
	กระถินเทพา	<i>Acacia mangium.</i>	70

ตารางรวมจำนวนต้นไม้

ต้นไม้เดิมทั้งหมดก่อนย้ายปลูก	169 ต้น
ต้นไม้เดิมย้ายปลูกใหม่	67 ต้น
ต้นไม้เดิมที่คงไว้	32 ต้น
ต้นไม้เดิมที่ตัดออก	70 ต้น
ต้นไม้ใหม่	285 ต้น

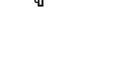
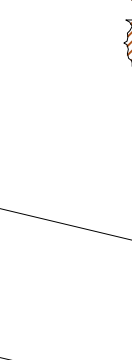
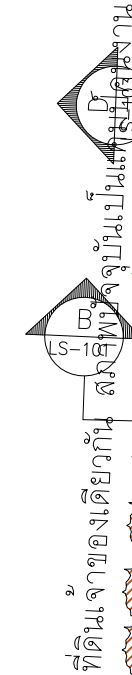
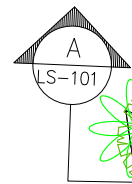
ตารางรวมพื้นที่รวมต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกใหม่

พื้นที่ต้นไม้เดิม	2,139.33	ตร.ม.
พื้นที่ต้นไม้นใหม่	2,693.04	ตร.ม.
พื้นที่ต้นไม้เดิมและไม้ใหม่	<u>4,832.37</u>	ตร.ม.

รูปที่ 2-61 ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมที่เก็บรักษาไว้และย้ายปลูก

ตารางพื้นที่ที่ไม่เต็มที่ใช้รักษาไวและย้ายปลูก

[illegible]



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลายัน)

ต้นไม้เดิมที่เก็บรักษาไว้และย้ายปลูก

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมย้ายปลูกใหม่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
		มะลิ	Adenantha pavonina L.
		เม็ก	Macaranga tanarius.
		พุดแก้ว	Gardenia thailandica.
		ลิ้นจี่	Casuarina equisetifolia.
		มะกอก	Antidesma punctulatum.
		ต้นมะเขือ	Callerya atropurpurea.
		ต้น	Knema globularia.
		ลิ้น	Dilleniaceae.
		ยางพารา	Hevea brasiliensis.
		-	Semecarpus curtisii King.
		-	Garcinia hombroniana.
		-	Artocarpus rigidus.
		มะม่วง	Lepisanthes rubiginosa.
		กระดังงา	Sandoricum koetjape.
		พลับพลา	Microcos tomentosa.
		-	Eugenia grandis.
		พญา	Vatica odorata.
		-	Eugenia claviflora Roxb.
		-	Erythrina subumbrans.
		-	Mangifera indica.

พื้นที่ต้นไม้ใหม่

สัญลักษณ์ต้นไม้ใหม่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	รวมจำนวนทั้งหมด (ต้น)	ขนาดพื้นที่ที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ที่ปลูกใหม่ (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ที่ปลูกใหม่รวม (ตร.ม.)
	จิกรทะเล	Barringtonia acutangula.	6.00 M.	31	28.26	819.54	552.81
	ลีลาวดีขาวพวง	Plumeria obtusa.	3.00 M.	24	7.06	169.44	114.94
	ตีนเป็ดน้ำ	Cerbera odollam.	4.00 M.	100	12.56	1,243.44	748.29
	ลิ้นจี่	Casuarina equisetifolia.	5.00 M.	7	19.62	137.34	87.58
	หมากสง	Areca catechu.	2.00 M.	53	3.14	166.42	106.94
	พุดแก้ว	Gardenia thailandica Tirveng.	6.00 M.	70	28.26	1,667.34	1,082.48
							2,693.04

ตารางรวมจำนวนต้นไม้

ต้นไม้เดิมทั้งหมดก่อนย้ายปลูก	169 ต้น
ต้นไม้เดิมย้ายปลูกใหม่	67 ต้น
ต้นไม้เดิมที่คงไว้	32 ต้น
ต้นไม้เดิมที่ตัดออก	70 ต้น
ต้นไม้ใหม่	285 ต้น

ตารางรวมพื้นที่รวมต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกใหม่

พื้นที่ต้นไม้เดิม	2,139.33 ตร.ม.
พื้นที่ต้นไม้ใหม่	2,693.04 ตร.ม.
พื้นที่ต้นไม้เดิมและใหม่	4,832.37 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่ที่ไม่โดนรวมไม่ยื่นด้านเดิมและไม่ยื่นด้านใหม่
มาตราส่วน 1 : 600

PROJECT :
โครงการ Standard Hotel

CLIENT :
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 - Srisakon Road
Chengulay Subdistrict - Thalang District
Phuket 83110, Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
นาย ส. 1838
นาย ส. 3719

ENGINEER :
นาย ส. 1138
นาย ส. 46208
นาย ส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นาย ส. 10772

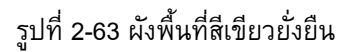
LANDSCAPE :
นาย ส. 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ที่ไม่โดนรวมไม่ยื่นด้านเดิมและไม่ยื่นด้านใหม่
Drawing No. LA-105 Job No.

Designed AM Drawn AKE Checked PC Scale

REVISION
rev date by details
1 2022-01-28 AKE EIA submission

รูปที่ 2-62 ผังแสดงไม่ยื่นด้านเดิมและไม่ยื่นด้านปลูกใหม่



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

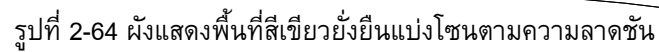
ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอง-บ้านลาฮ้อย)

รายละเอียด	ปริมาณห้อง	ปริมาณคน	ตร.ม.
1. จำนวนห้องของโครงการ (ถือว่ามีผู้อยู่อาศัย 2 คน = 1 ห้อง) (1 คน / 1 ตร.ม.)	104	208	208
2. จำนวนพนักงานใน (1 คน / 1 ตร.ม.)	—	50	50
พื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด			258

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (พื้นที่มียืนต้นร่วมกับพื้นที่สีเขียวเดิม)	4,832.37

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

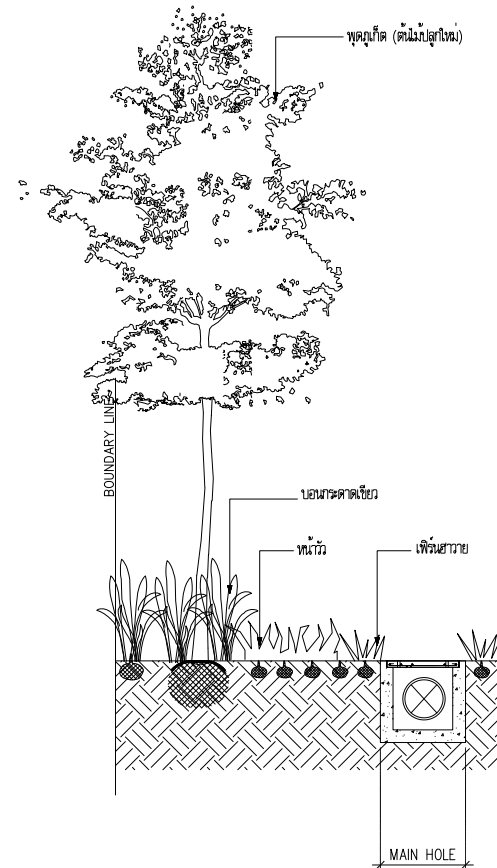
มาตราส่วน 1 : 600



2-162

1 : 600

รูปที่ 2-66 รูปตัดต้นไม้ A-B



รูปตัด B

มาตราส่วน 1:50

[illegible]

รูปตัด D

มาตราส่วน 1:50

[illegible]

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร”

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือโครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร = 4,770.82 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = $(4,770.82 \times 30) / 100$

= 1,431.25 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 = $(1,431.25 \times 50) / 100$

= 715.62 ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 4,832.37 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

2) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 (ข) ที่กำหนดให้พื้นที่บริเวณที่ 2 ต้องมีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

บริเวณที่ 2

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 2} &= 11,560.38 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร} &= (11,560.38 \times 50) / 100 \\ &= 5,780.19 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 ในพื้นที่บริเวณที่ 2} &= (5,780.19 \times 50) / 100 \\ &= 2,890.10 \text{ ตารางเมตร}\end{aligned}$$

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยื่น 4,832.37 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแสดงดังตารางที่ 2-21

ตารางที่ 2-21 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	258 ตารางเมตร	5,109.03 ตารางเมตร
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 129 ตารางเมตร (258 / 2)	5,109.03 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 64.50 ตารางเมตร (129 / 2)	4,832.37 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 258 คน (รวมพนักงาน)	≥ 258 ตารางเมตร (1 : 1)	5,109.03 ตารางเมตร $5,109.03 : 258 = 19.80 : 1$ มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	11,560.38 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	$\geq 1,431.25$ ตารางเมตร $((4,770.82 \times 30) / 100)$	6,789.56 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	≥ 715.62 ตารางเมตร $((1,431.25 \times 50) / 100)$	4,832.37 ตารางเมตร
2.2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20		
2.2.1 บริเวณที่ 2		
2.2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	11,560.38 ตารางเมตร
2.2.1.2 พื้นที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	$\geq 5,780.19$ ตารางเมตร $((11,560.38 \times 50) / 100)$	6,789.56 ตารางเมตร
2.2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	$\geq 2,890.10$ ตารางเมตร $((5,780.19 \times 50) / 100)$	4,832.37 ตารางเมตร

ที่มา : บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการโรงแรม เดอะ แสตนด์การ์ดภูเก็ต เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 7 ไร่ 90.095 ตารางวา หรือคิดเป็น 11,560.38 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งสิ้น 30 เดือน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-22

ตารางที่ 2-22 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

รายละเอียด	เดือน																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1 งานดอกเสาเข็ม																														
2 งานขุดดิน																														
3 งานถมดิน																														
4 งานตัดเข็ม																														
5 งานฐานรากและเสาตอม่อ																														
6 งานกำแพงกันดินรอบอาคาร																														
7 งานเทพื้นใต้อาคาร																														
8 งานถมเก็บน้ำใต้อาคาร																														
9 งานโครงสร้างอาคาร (เสา พื้น บันได)																														
10 งานติดตั้งโครงสร้างหลังคา+หลังคาตกแต่ง																														
11 งานวางถังบำบัด																														
12 งานทอระบบสุขาภิบาล																														
13 งานก่อ-ฉาบภายในอาคาร																														
14 งานก่อ-ฉาบภายนอกอาคาร																														
15 งานปรับระดับพื้นและปูกระเบื้องห้องพัก																														
16 งานปูกระเบื้องห้องน้ำ																														
17 งานติดตั้งราวระเบียง																														
18 งานติดตั้งวงกบประตู																														
19 งานเดินสายไฟฟ้าและระบบสื่อสาร																														
20 งานฝ้าเพดาน																														
21 งานสี																														
22 งานติดตั้งกระจกลูมิเนียม																														
23 งานติดตั้งแอร์																														
24 งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า																														
25 งานติดตั้งบานประตู																														
26 งานติดตั้งสุขภัณฑ์																														
27 งานตกแต่งภายใน																														
28 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์																														
29 งานติดตั้งผ้าม่าน																														
30 งานปรับภูมิทัศน์																														
31 งานเก็บเบ็ดเตล็ด																														

ที่มา : บริษัท สิริพัฒน์ ชิกซ์ จำกัด

2.12.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่
มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย
วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่
โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจาก
ที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แสตนด์การ์ด
ภูเก็ต จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตและได้รับ
อนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาครแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพัก
คนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม
ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย
สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

- 1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่
น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร
ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้อง
มีความเหมาะสม
- 3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมี
ที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พัก
อาศัย
- 4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่อง
ระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น
ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินใน
อาคาร
- 5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

- 1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษา
ความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศ
ได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาท่อน้ำหรือผนังท่อน้ำต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

- 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า
- 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ
- 3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด
- 4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่ปลอดภัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

- 1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
- 2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

- 3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มิให้นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น มีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- (1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- (2) มียามดูแล พร้อมตู่ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- (3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- (4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- (5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- (6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- (7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- (8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- (9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19) ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น

9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว

10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

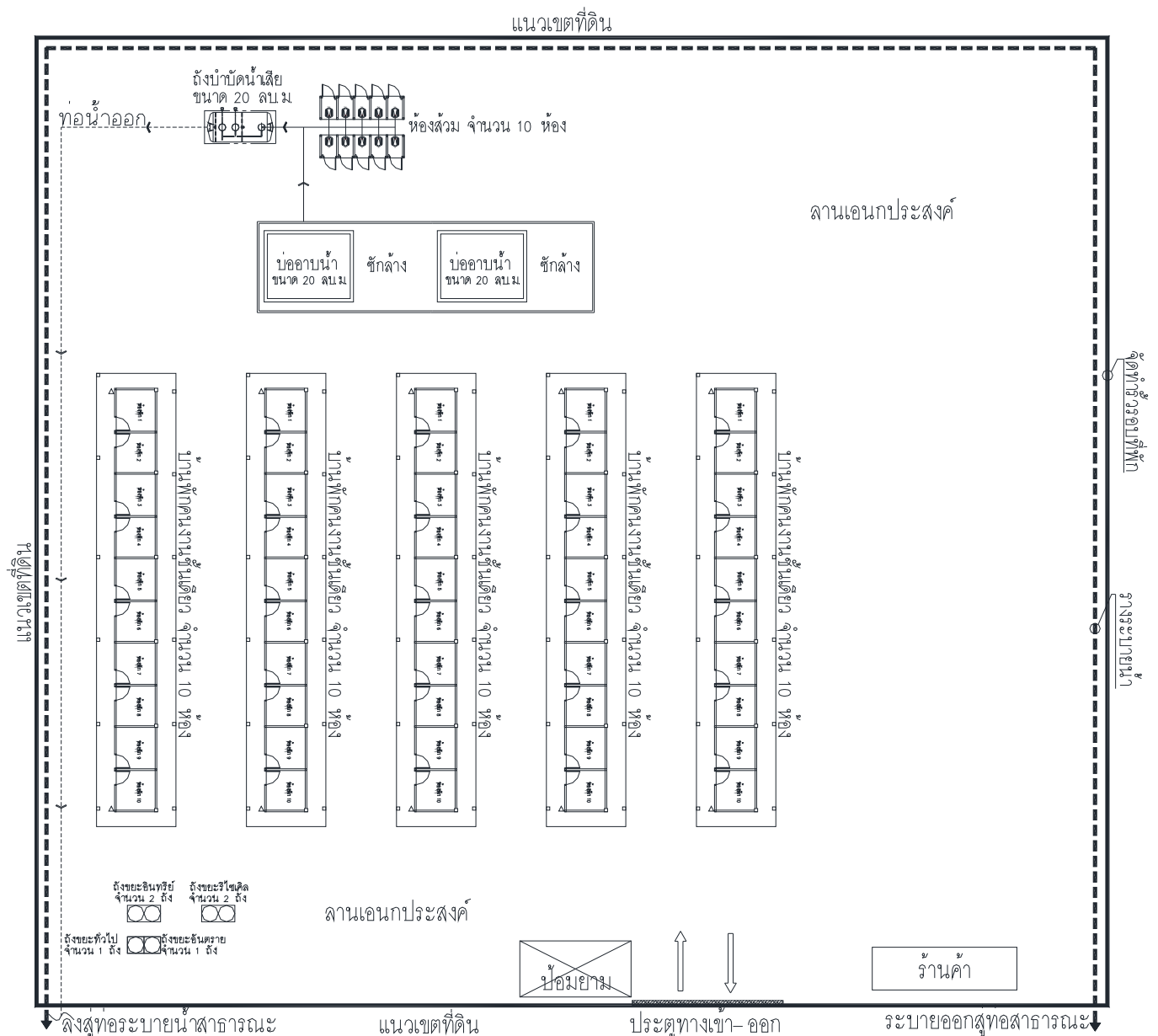
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-69 นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-70 สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-71 โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดิน สำนักงานสนาม ป้อมยาม จุดพักรถผู้โดยสาร ที่จอดรถปูน ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



หมายเหตุ : ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานจะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

รูปที่ 2-69 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

1.00 เมตร	
ชื่อโครงการ..... โรงแรม เดอะ แสตนด์การ์ด ภูเก็ต	พื้นที่ติด มาตรการฯ
เจ้าของโครงการ..... บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด	
ประเภท..... โรงแรม	0.50 เมตร
ขนาดของโครงการ..... อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 21 อาคาร	
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....	
เริ่มก่อสร้างวันที่..... ก่อสร้างเสร็จสิ้นวันที่..... ระยะเวลาก่อสร้าง..... 30 เดือน	
เวลาก่อสร้างประจำวัน..... 8.00-17.00 น.	
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง..... หมายเลขติดต่อ.....	
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....	
มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....	

รูปที่ 2-70 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

2.12.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อ ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(100 \times 50) / 1,000$	
	=	5	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(100 \times 200) / 1,000$	
	=	20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.12.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

• น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไขเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการรดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน

• น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (โครงการมีคนงาน 100 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 5 ที่ โครงการจัดไว้จำนวน 10 ที่ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน)

2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีร่องระบายน้ำขนาด 0.25 เมตร พร้อมตะแกรงเหล็ก ร่องระบายน้ำขนาด 0.50 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.60 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ/ดักตะกอนดิน จำนวน 3 บ่อ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร บ่อหนองน้ำ/ดักตะกอนดิน ปริมาตร 18.75 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำ/ดักตะกอนดิน ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหนองน้ำฝนไว้ในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้างแสดงในรูปที่ 2-72 และภาพตัดขวางระบบระบายน้ำฝนช่วงก่อสร้างแสดงในรูปที่ 2-73

2.12.6 การจัดการมูลฝอย

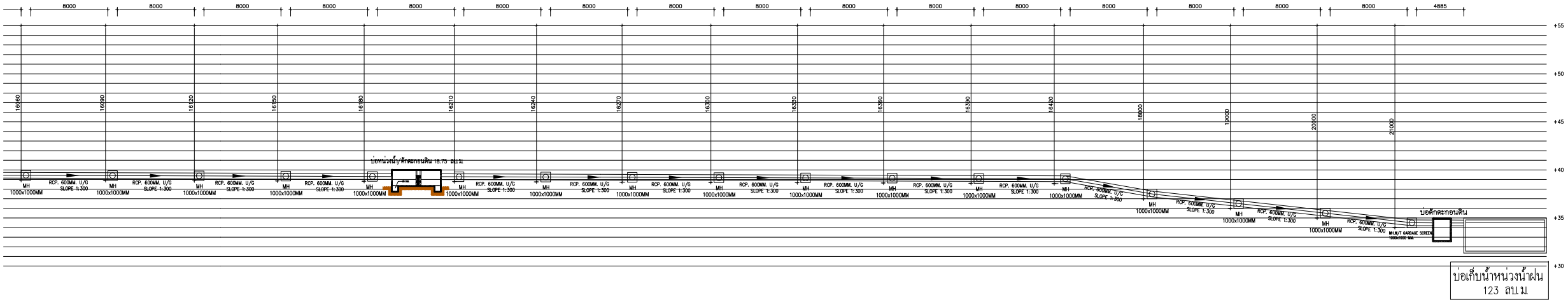
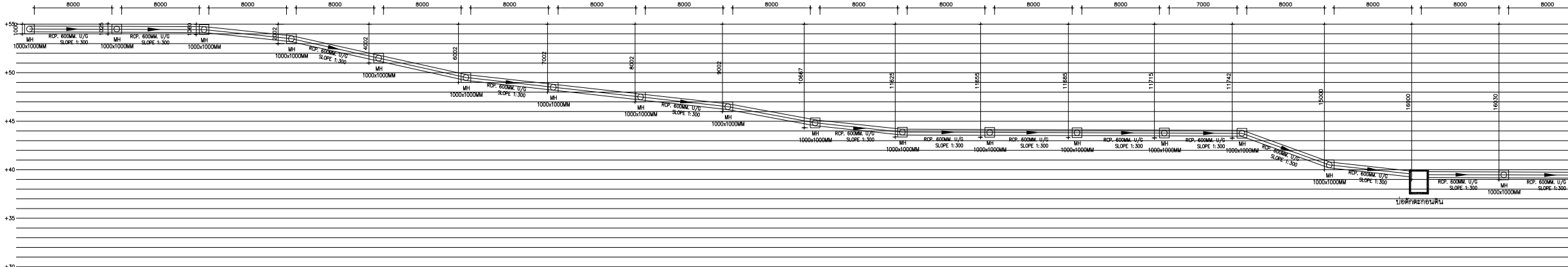
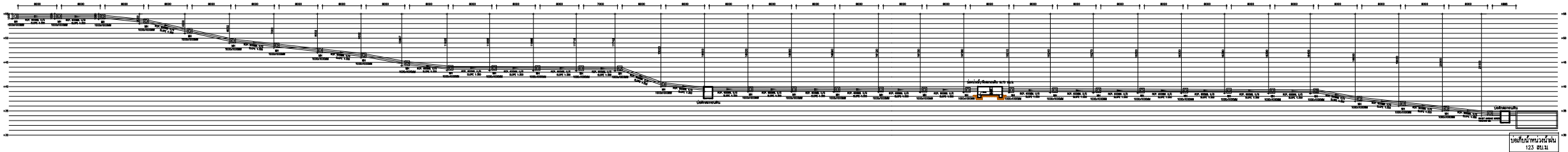
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง

● มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

HYDRAULIC PROFILE



รูปที่ 2-73 ภาพตัดขวางระบบระบายน้ำฝนช่วงก่อสร้าง

DETAIL HYDRAULIC PROFILE

PROJECT :
โครงการ Standard Hotel

CLIENT :

บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 - Srisakon Road
Chengklai Subdistrict - Thalang District
Phuket 83110, Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ชนพล ภูมิสามพราน ส.ศก. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ศก. 3719

ENGINEER :
บริษัท ระบบบริการวิศวกรรม จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
นาง อ.วิมลพร อ.ศิริกุล อ.เอกชัย อ.เอกชัย
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax: 076 617750
Email : coreat@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร ชื่นอักษร วท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายสุวิทย์ หัตถ์ศิริ ศิริพงษ์ ภ. 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวคณิศ ศรีชนะ ภ. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สก. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุภวัฒน์ ทิพย์เดช ภ.ภ. 545

DRAWING TITLE :

Drawing No. Job No.

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	2022-01-28	AKE	EIA submission

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 9,541.64 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 536.53 ตัน ($9,541.64 \times 56.23 = 536,526.42$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 411.52 ตัน อิฐ 73.67 ตัน เหล็ก 26.50 ตัน กระเบื้องเซรามิก 14.59 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.21 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.77 ตัน และไม้ 0.27 ตัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-23

ตารางที่ 2-23 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	411,515.76	411.52
อิฐ	13.73	73,665.08	73.67
เหล็ก	4.94	26,504.41	26.50
กระเบื้องเซรามิก	2.72	14,593.52	14.59
กระเบื้องหลังคา	1.53	8,208.85	8.21
ยิปซัมบอร์ด	0.33	1,770.54	1.77
ไม้	0.05	268.26	0.27
รวม		536,526.42	536.53

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ

● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์} &= 0.6498 \times 50 \\ &= 32.49 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล} &= 0.21 \times 50 \\ &= 10.50 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยทั่วไป} &= 0.14 \times 50 \\ &= 7.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยอันตราย} &= 0.0002 \times 50 \\ &= 0.01 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขต เทศบาลนครภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	300	32.49	0.11	0.72	6
มูลฝอยรีไซเคิล	21	200	10.50	0.05	0.72	14
มูลฝอยทั่วไป	14	150	7.00	0.05	0.24	4
มูลฝอยอันตราย	0.02	150 ³⁾	0.01	0.00007	0.12	1,714
รวม	100	-	50.00	0.21007	1.80	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร

- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 0.72 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.11 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{ถึงขยะอินทรีย์สามารถรองรับขยะได้} &= 0.72 / 0.11 \\ &= 6.55 \text{ วัน} \end{aligned}$$

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 0.72 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล} &= 0.05 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{ถึงมูลฝอยรีไซเคิลสามารถรองรับมูลฝอยได้} &= 0.72 / 0.05 \\ &= 14.40 \text{ วัน} \end{aligned}$$

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะทั่วไปของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 0.24 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณมูลฝอยทั่วไป} &= 0.05 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{ถึงมูลฝอยทั่วไปสามารถรองรับขยะได้} &= 0.24 / 0.05 \\ &= 4.80 \text{ วัน} \end{aligned}$$

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะอันตรายของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 0.12 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.00007 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้} &= 0.12 / 0.00007 \\ &= 1,714.29 \text{ วัน} \end{aligned}$$

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 6 วัน 14 วัน 4 วัน และ 1,714 วัน ตามลำดับ

ผู้รับเหมาจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง สำหรับถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระจกสเปร์ย์ และกระจกสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์} &= 0.6498 \times 100 \\ &= 64.98 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล} &= 0.21 \times 100 \\ &= 21 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยทั่วไป} &= 0.14 \times 100 \\ &= 14 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณมูลฝอยอันตราย} &= 0.0002 \times 100 \\ &= 0.02 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขต เทศบาลนครภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	300	64.98	0.22	0.72	3
มูลฝอยรีไซเคิล	21	200	21	0.11	0.72	6
มูลฝอยทั่วไป	14	150	14	0.09	0.24	2
มูลฝอยอันตราย	0.02	150 ³⁾	0.02	0.0001	0.12	1,200
รวม	100	-	100	0.4201	1.80	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร

- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ

	=	0.72	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.22	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอินทรีย์สามารถรองรับขยะได้	=	0.72 / 0.22	
	=	3.27	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ

	=	0.72	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล	=	0.11	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงมูลฝอยรีไซเคิลสามารถรองรับมูลฝอยได้	=	0.72 / 0.11	
	=	6.55	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะทั่วไปของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยทั่วไป	=	0.09	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงมูลฝอยทั่วไปสามารถรองรับขยะได้	=	0.24 / 0.09	
	=	2.67	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะอันตรายของโครงการ

	=	0.12	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0001	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้	=	0.12 / 0.0001	
	=	1,200	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 6 วัน 2 วัน และ 1,200 วัน ตามลำดับ

ผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่พักระยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง สำหรับถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1.80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

2.12.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง เพื่อใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและ อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงชนบท (สายบ้านในทอน-บ้านลายัน) ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการ จะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่าง อย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพ การจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก โครงการ

2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

2. ห้องร้าน

- 2.1 จัดให้มีค้ายันยึดผนังร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานผนังร้านอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบผนังร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายผนังร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนผนังร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

- 3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

- 4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน
- 4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. การป้องกันอัคคีภัย

- 5.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง
- 5.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

- 5.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม
- 5.4 ต้องเก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน
- 5.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

6. สารอันตรายในการก่อสร้าง

- 6.1 เก็บให้น้อยที่สุด
- 6.2 ต้องปิดล็อกหรือล๊อกรั่วป้องกัน
- 6.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย
- 6.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ
- 6.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ
- 6.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต
- 6.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

7. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

- 7.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม
- 7.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- 7.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม
- 7.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

8. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

- 8.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล
- 8.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง
- 8.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน
- 8.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที
- 8.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้
- 8.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้เคียงพร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้
- 8.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.13 การปรับพื้นที่

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โครงการได้มีการขุดดิน ถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีการขุดดิน ถมดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) รายละเอียดและลำดับการปรับพื้นที่และการขุดดิน

(1) แผ้วถางวัชพืชภายในโครงการ โดยนำไปผ่านเครื่องสับย่อยแล้วนำไปกองไว้ในพื้นที่ของโครงการบริเวณที่ไม่ได้ทำการก่อสร้าง เพื่อปล่อยให้ย่อยสลายเองตามธรรมชาติ

(2) การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะขุดให้ได้แนวระดับ ขนาด และรูปร่างตามที่กำหนดไว้ในแบบ โดยใช้รถแบ็คโฮ (Backhoe) ทั้งนี้ จะทำในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน

(3) ทำการกลบดินกลับ โดยใช้รถแทรกเตอร์ (Tractor) เคลี่ยให้ได้ระดับเป็นชั้นๆ นำผ้าห่มดินที่ทำจากเส้นใยปาล์มหรือใยมะพร้าวมาวางทับผิวดินไว้ โดยการยึดขอบทุกด้านด้วยหมุดไม้ (สมอไม้) ให้แน่นแล้วกลบคืนด้วยดินที่ขุดรื้อขึ้นมา

(4) ทำการบดอัดดิน ซึ่งจะต้องทำการปักหมุดวางแนวและกำหนดระดับความลึกของดินก่อนที่จะต้องถมและบดอัดแต่ละชั้น มีการรดน้ำในปริมาณที่พอเหมาะ เพื่อเพิ่มความชื้นสำหรับบดอัดให้แน่นต่อไป และทำการบดอัดดิน โดยใช้รถบดล้อหนาม (Temping Roller) เพื่อให้เกิดการยึดกันของดินแต่ละชั้น มีผลทำให้สามารถรับแรงดันได้ ทั้งนี้ เมื่อได้ความหนาและความแน่นของการบดอัดแต่ละชั้นแล้ว จะดำเนินการบดอัดดินชั้นต่อไปตามขั้นตอนและวิธีการเดียวกันจนเสร็จ

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาห้ามไม่ให้เผายขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

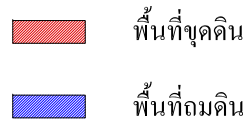
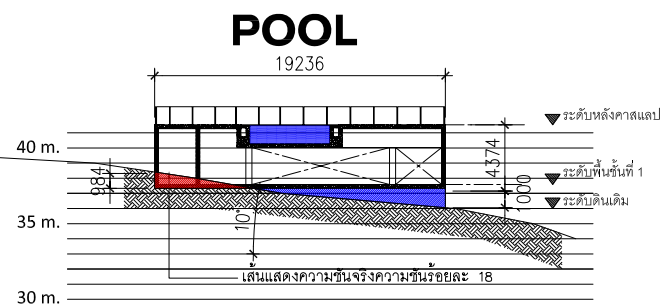
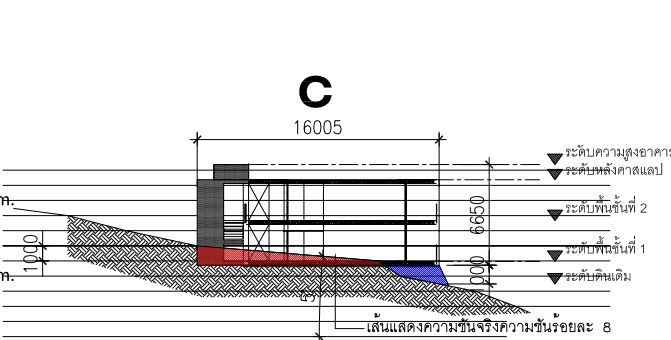
2) ปริมาณดินขุดและถมดิน

ปริมาณดินขุด พื้นที่ขุดดิน 3,493.90 ตารางเมตร มีระดับความลึกสูงสุด 1.00 เมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 1,746.95 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณดินถม พื้นที่ถมดิน 2,172.10 ตารางเมตร มีระดับการถมสูงสุด 1.00 เมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 1,086.05 ลูกบาศก์เมตร

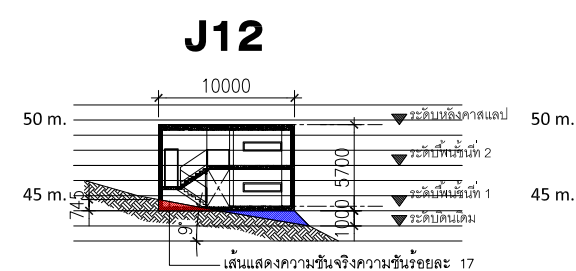
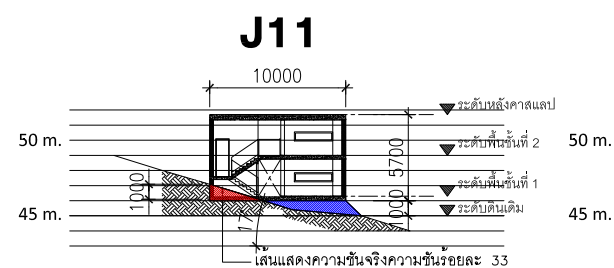
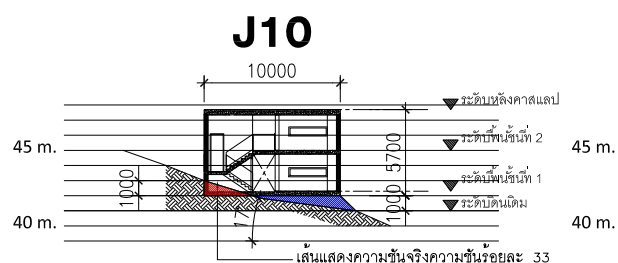
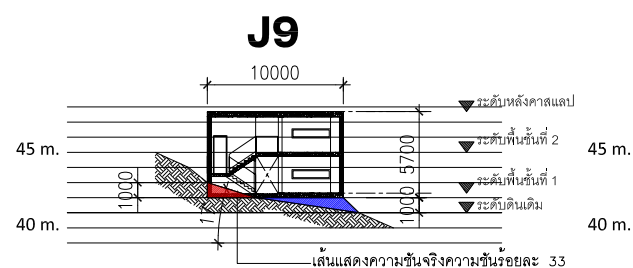
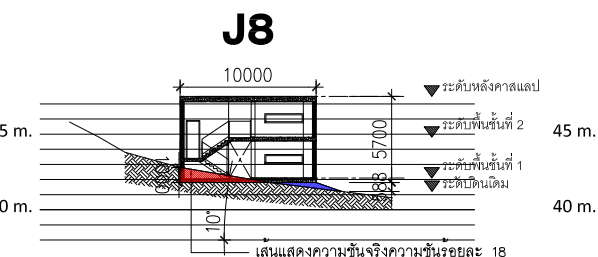
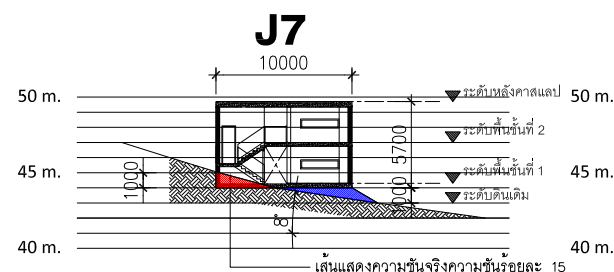
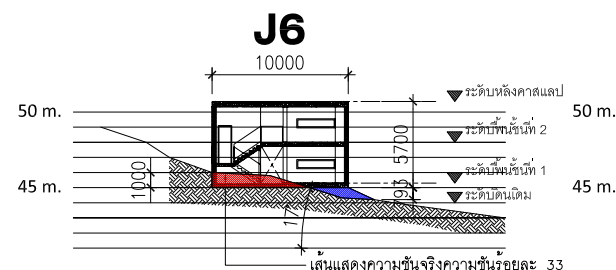
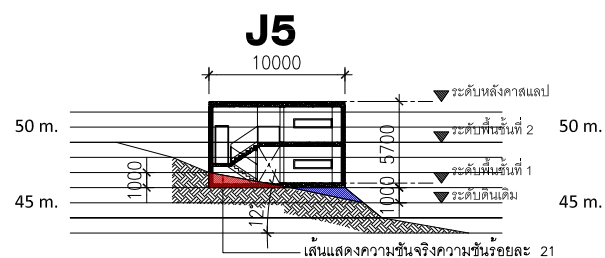
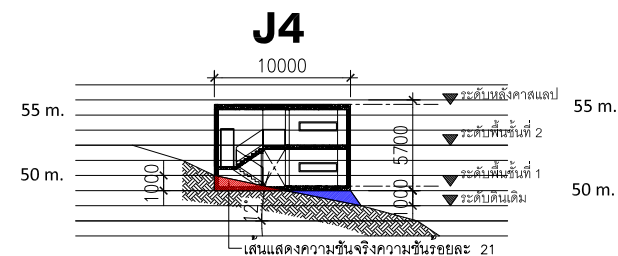
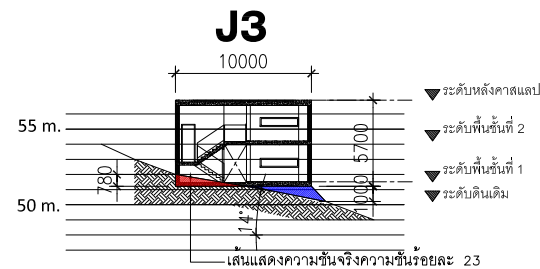
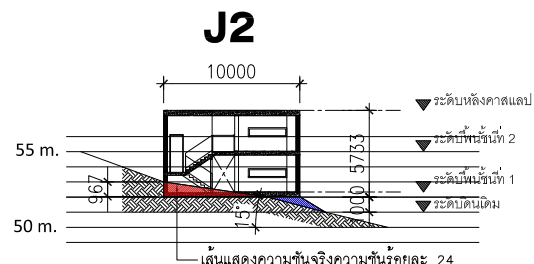
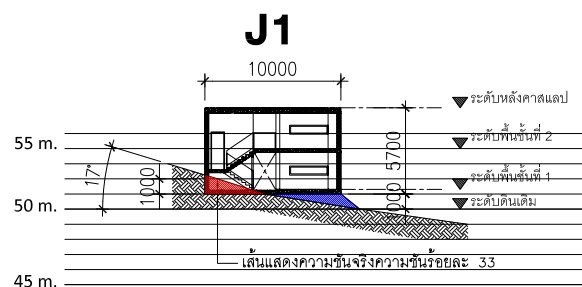
ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน แสดงดังรูปที่ 2-74 รูปตัดการขุดดิน-ถมดินของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-75 และรูปที่ 2-76

สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือประมาณ 660.90 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะขายให้แก่บริษัทรับซื้อดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน โดยจะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 2 วัน



รูปตัดแสดงความลาดชันที่ดินเดิมในอาคาร

มาตราส่วน 1:500 @ A3



BUILDING SECTION - HOTEL

รูปตัดแสดงความลาดชันที่ดินเดิมใต้อาคาร

มาตราส่วน 1:500 @ A3

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โครงการได้มีการขุดดินถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยโครงการแบ่งการเปิดหน้าดินเป็น 3 โซน ไม่ขุดถมดินที่เดียวพร้อมกันทั้งหมด แสดงดังรูปที่ 2-77

ในการป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โครงการได้เลือกใช้วัสดุที่มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โดยโครงการเลือกใช้ผ้าห่มดิน (Erosion Control Blanket - ECB) ทำจากเส้นใยปาล์ม (Palm Fiber) หรือใยมะพร้าว (Coconut Fiber) ที่สามารถย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ (Bio-degradable) ในระยะเวลา 2 ปี โดยใช้เครื่องจักรกลทำให้เป็นแผ่นผืนประกบทั้งสองด้านด้วยตาข่ายพียพี (Polypropylene - PP) ที่รับแรงดึงทางแนวตั้งและแนวนอน โดยใยธรรมชาติและตาข่ายจะถูกเย็บหรือตรึงให้เป็นผืนเดียวกันอย่างราบเรียบ ไม่ยืดหรือหดตัวตลอดความยาวทั้งผืนเมื่อคลี่ออกจากม้วน และมีน้ำหนักของใยไม่น้อยกว่า 350 กรัม/ตารางเมตร

พื้นที่โครงการมีลักษณะภูมิประเทศที่แตกต่างกันหลายลักษณะ เช่น ภูมิประเทศแบบภูเขาที่มีหินแข็งประกอบอยู่ และภูมิประเทศแบบภูเขาที่มีความอุดมสมบูรณ์ของดิน เป็นต้น ดังนั้น การเตรียมผิวดินในการติดตั้งผ้าคลุมป้องกันดินพังทลาย (Erosion Control Blanket) ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการจึงมีหลายลักษณะในบริเวณพื้นที่โครงการเดียวกัน รายละเอียดมีดังนี้

บริเวณที่ดินของโครงการเป็นดินที่สามารถปลูกต้นไม้ได้ โครงการจะนำเศษวัสดุตกค้าง เช่น ก้อนหิน และกิ่งไม้ หรือวัสดุที่ไม่สามารถย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ เช่น โลหะ แก้ว และพลาสติก เป็นต้น ออกจากบริเวณที่จะปูผ้าห่มดิน โดยจะปรับแต่งให้ได้ระดับและความลาดเอียงที่ต้องการแล้วจึงโรยเมล็ดหญ้า พรวนดินให้เมล็ดหญ้าฝังลึกลงไปประมาณ 3 เซนติเมตร แล้วจึงปูผ้าห่มดิน ปรับให้แนบกับผิวดิน ยึดด้วยหมุดไม้ที่ทำจากไม้ไผ่หรือวัสดุที่ทำจากธรรมชาติ โดยระยะห่างของหมุดเป็นไปตามแบบที่สอดคล้องกับความลาดเอียงของดิน ความยาวของหมุดต้องเพียงพอที่จะฝังในดินโดยไม่โยกคลอน รอยต่อของผ้าห่มดินทับซ้อนกันไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ตามทิศทางลมทั้งแนวตั้งและแนวนอน สำหรับบริเวณที่ดินของโครงการที่ขาดสารอาหารของพืชหรือมีความอุดมสมบูรณ์ของแร่ธาตุน้อย โครงการจะทับถมด้วยดินอินทรีย์ที่มีแร่ธาตุอาหารหรือหน้าดินจากผิวดินธรรมชาติ หรือใส่ปุ๋ยคอก แล้วโรยเมล็ดหญ้าคลุมผ้าห่มดินด้วยกรรมวิธีเช่นเดียวกัน

อีกทั้งในช่วงฤดูแล้งที่ไม่อำนวยในการงอกของเมล็ดหญ้า โครงการจะรดน้ำอย่างน้อยวันละครั้ง จนหญ้าแทงยอดขึ้นพ้นผ้าห่มดิน จากนั้นจึงปรับความถี่เป็น 1 ครั้งต่อ 2 วัน จนหญ้าขึ้นทั่วพื้นที่ การรดน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำกำลังสูง โครงการจะระวังไม่ให้แรงกระแทกของน้ำทำความเสียหายให้แก่ผ้าห่มดิน โดยจะฉีดน้ำขึ้นสู่อากาศให้ตกลงมาในลักษณะใกล้เคียงกับฝนตกตามธรรมชาติ

3) ขั้นตอนและวิธีการ

สำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

(1) การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของการทำงานของการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร

(2) ทำการกลบดินกลับ

(3) ทำการบดอัดดิน

4) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543

พื้นที่ขุดดิน 3,493.90 ตารางเมตร มีระดับความลึกสูงสุดประมาณ 1.00 เมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 1,746.95 ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ จึงไม่เข้าข่ายต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

พื้นที่ถมดิน 2,172.10 ตารางเมตร มีระดับการถมสูงสุดประมาณ 1.00 เมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 1,086.05 ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ระบุว่า

หมวด 3 การถมดิน มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่นพื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การถมดินในพื้นที่โครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ในการป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 0.80-3.00 เมตร ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-78)



RETAINING WALL LAY OUT

มาตราส่วน 1:750 @ A3

[illegible]

4) มาตรการสำคัญในช่วงที่มีการปรับพื้นที่

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ ดังนี้

- 1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- 2) จัดให้มีกำแพงกันดินขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 0.80-3.00 เมตร ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ
- 3) จัดให้มีร่องระบายน้ำขนาด 0.25 เมตร พร้อมตะแกรงเหล็ก ร่องระบายน้ำขนาด 0.50 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.60 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ/ดักตะกอนดิน จำนวน 3 บ่อ ได้แก่ บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร บ่อหนึ่งน้ำ/ดักตะกอนดิน ปริมาตร 18.75 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนึ่งน้ำ/ดักตะกอนดิน ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหนึ่งน้ำฝนไว้ในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป
- 4) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน
- 5) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน
- 6) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน
- 7) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ
- 8) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน
- 9) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน
- 10) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ
- 11) ใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมรถบรรทุกทุกวัน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- 12) จัดรถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดิน และบริเวณถนนที่รถบรรทุกทุกแล่นผ่านตลอดเวลาที่ดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- 13) จัดคนงานกวาดถนนหากเกิดมีเศษดินตกหล่น

- 14) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก
- 15) จำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถจะต้อง ขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ
- 16) ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ ห้ามวางวัสดุต่างๆ บนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร
- 17) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ
- 18) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ
- 19) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com